



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

„ZOO Hodonín – psí útulek“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [redacted] - odbor IaÚ MěÚ Hodonín

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: MY3 architekti, s.r.o.

Adresa: Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno

IČO: 07213263

DIČ : CZ07213263

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2001465001/2010

Jednající: Ing. arch. Jiří Huške

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106858

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení (ÚR+DSP) a provádění stavby (DPS)**, dále jen „dílo“ nebo také „PD“, a vykonávat níže sjednané činnosti na akci:

„ZOO Hodonín – psí útulek“

2.2. Rozsah a členění díla:

2.2.1. **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP)** v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **včetně:**

- 2.2.1.1. **zpracování** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (např. **radonový průzkum** včetně návrhu opatření, **inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, hluková studie** apod.); všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se pokud možno vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
- 2.2.1.2. **výškopisného a polohopisného** zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.2.1.3. **doměření** stávajícího stavu;
- 2.2.1.4. **posouzení** vlivu stavby na životní prostředí (EIA), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 2.2.1.5. **v případě nutnosti kácení dřevin**, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** bude pak zpracována jako samostatná část PD (vč. rozpočtu) v tomto členění:
- Průvodní zpráva
 - Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
 - Inventarizace kácených dřevin
 - Výsadbová studie - osazovací plán
 - Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
 - Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
- PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín - oddělení odpadového hospodářství a zeleně.
- 2.2.1.6. **průběžná projednání** dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s dotčenými orgány a objednatelem - tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
- 2.2.1.7. **dokumentace** bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle **energetické náročnosti do třídy**, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené;
- 2.2.1.8. **zpracovanou** zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
- 2.2.1.9. **průkaz energetické náročnosti** budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov),
- 2.2.1.10. **zajištění všech dokladů**, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro stavební povolení;
- 2.2.1.11. **zpracování všech změn** a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.2.1.12. v případě potřeby **statický průzkum** a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek)
- 2.2.1.13. **průzkum** a posouzení stávajícího stavu dotčených **inženýrských sítí** (kamerové zkoušky apod.);
- 2.2.1.14. **položkový rozpočet celkových nákladů** akce (zpracovaný ve fázi DUR+DSP) v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory **rozdělený na uznatelné a neuznatelné položky** dle požadavku poskytovatele dotací; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; **rozpočet bude stavebníkem doložen jako součást žádosti o dotace na stavební zakázku**

- 2.2.1.15. u **jednotlivých** položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do **snížené sazby daně** z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.1.16. **prezentace projektové dokumentace** pro stavební povolení před odevzdáním (bude-li požadována);
- 2.2.1.17. **průběžné písemné projednání** projektové dokumentace s objednatelem a s dalšími objednatelem požadovanými subjekty.
- 2.2.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **včetně:**
- 2.2.2.1. **zajištění všech dokladů** nezbytných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro stavební povolení;
- 2.2.2.2. **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní **památkové péči**, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu.
- 2.2.2.3. **zabezpečení vyjádření všech účastníků** správního řízení;
- 2.2.2.4. **vyplnění žádosti** o územní rozhodnutí a stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.2.2.5. **podání žádosti** o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.2.2.6. **zpracování** všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a **zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;**
- 2.2.2.7. **zpracování připomínek** účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.2.2.8. **veškeré další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby (DPS)** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **včetně:**
- 2.2.3.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.2.3.2. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných **výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí**, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.2.3.3. písemné **odsouhlasení** projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla

- 2.2.3.4. zpracování všech potřebných **průzkumů**, diagnostiky, **zkoušek a měření** potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v **dostatečném rozsahu** potřebném pro posouzení celého objektu;
- 2.2.3.5. případné projekty **zabezpečovacích systémů** budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.2.3.6. vypracování **položkového rozpočtu (souhrnného rozpočtu)** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH; **položkový rozpočet bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné položky** dle požadavku poskytovatele dotací
- 2.2.3.7. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;
- 2.2.3.8. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.2.3.9. oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace;
- 2.2.3.10. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čístopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.2.3.11. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.3.12. **zhotovitel** předloží čístopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po **odsouhlasení ze strany objednatelem**;

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace** pro společné **územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)** dle odst. 2.2.1. bude zpracována a předána objednateli v termínu **do 100 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Výkon **inženýrské činnosti** (včetně předání kompletní dokladové části a vyplnění žádosti o společné povolení stavby) dle odst. 2.2.2. **bude ukončen v termínu do 60 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Pokud bez zavinění zhotovitele dojde k prodloužení doby správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou. Oprávněnost takového prodloužení musí zhotovitel písemně doložit a prodloužení musí být objednatelem písemně odsouhlaseno.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)** a výběr dodavatele stavby dle odst. 2.2.3. bude zpracována a předána objednateli v termínu **do 90 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 3.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **5 dnů předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který vyhotoví zhotovitel, podepíší

zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 3.5. V případě podstatných **změn rozsahu v zadání objednatele** je zhotovitel oprávněn navrhnout odpovídající změnu termínu a platebních podmínek, jako podklad k písemnému dodatku smlouvy.
- 3.6. **Místem plnění** je sídlo zhotovitele. **Místem předání PD** je Městský úřad Hodonín, Národní tř. 25, Hodonín, PSČ 695 35.

4. CENA DÍLA

- 4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná** a činí:

Celkem:	1 208 500,- Kč (bez DPH)
DPH:	253 785,- Kč
Celkem s DPH:	1 462 285,- Kč (vč. 21 % DPH)

4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro územní rozhodnutí a stavební povolení (**DUR+DSP**) dle odst. 2.2.1.

750 000,- Kč (bez DPH)
157 500,- Kč DPH
907 500,- Kč včetně DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DUR+DSP bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.2.2. **Inženýrská činnost** pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle odst. 2.2.2.

90 000,- Kč (bez DPH),
18 900,- Kč DPH
108 900,- Kč včetně DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí objednatelem dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a SIS a zapracování jejich připomínek do PD.

- 4.2.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby (**DPS**) dle odst. 2.2.3.

368 500,- Kč (bez DPH)
77 385,- Kč DPH
445 885,- Kč včetně DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.2.4. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době

zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. **V ceně je zahrnuto:**

4.3.1. **4 vyhotovení kompletní dokumentace** pro vydání **územního rozhodnutí a stavebního povolení** v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.3.2. **1 x originál** (nebo ověřená kopie) a 3 kopie tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o společné povolení stavby – **Dokladová část a 1 x v digitální formě**, z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1x předání vyplněné žádosti „společné povolení stavby“ v digitální formě v editovatelném formátu na CD.

4.3.3. **6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.4. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť.

Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. **Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech dle odst. 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. této smlouvy.** Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).
- 5.3. **Nedílnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD).**
- 5.4. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. **Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 5.6. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. **Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. Nedílnou přílohou faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace nebo protokol o ukončení IČ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě faktického provedení fakturovaných činností a předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad a nedodělků** prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.9.1. **mu nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
- 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle** obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.4. projektová dokumentace bude opatřena razítkem **autorizace odpovědné osoby** zpracovatele;
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním** objednateli v místě plnění a to **bez vad a nedodělků**.
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.7. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití, známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo**, nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.8. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak **7 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále

uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, po dobu realizace díla a záruky, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**

9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.3. Záruční doba na dílo je **24 měsíců.**

9.4. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla způsobené projektovou dokumentací zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby.** Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad **nejpozději do 5 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

9.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady.** Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, **nejpozději ve lhůtě 60 dní** od vytknutí vady díla.

10. SMLUVNÍ SANKCE

10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. a to ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **5000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

10.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** z hodnoty **zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, celkem však nejvýše 50.000 Kč.

10.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, a to té části škody, která převyšuje smluvní pokutu.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Allianz pojišťovny, a. s.**, s limitem pojistného plnění **3 000 000 Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

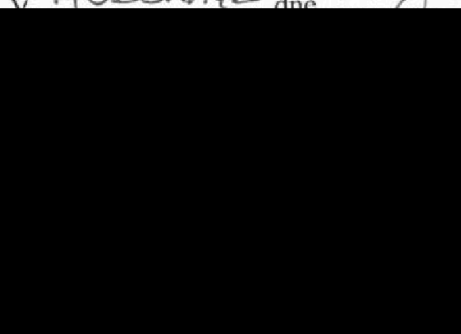
Příloha č. 1 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 18.10.2022, usnesení č. 6584

v HODONÍNĚ dne 21. 10. 2022



v Hodoníně dne 26. 10. 2022



Za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Huške

PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

IČ 00284891

zastoupené Lenkou Pravdovou, vedoucí odboru investic a údržby

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

MY3 architekti, s.r.o.

Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 106858

IČO: 07213263

(dále jen „zmocněnec“)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě investiční akce:

„ZOO Hodonín – psí útulek“

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem **získání** jejich **stanovisek**, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve **správním řízení**, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen: Ing. arch. Jiří Huške

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Hodoníně dne: 21. 10. 2022

.....
Lenka Pravdová