

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jako „Vlastník“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1,
779 00 Olomouc

jako „Stavebník“

dále také jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 9/2022-53200/PPS

č.j.: SŽ, s.o.: E617-S-3367/2022

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I/35 a mj. i s pozemky **p. č. 1000/17, p. č. 3728/38 a p. č. 3812/7, vše v k.ú. a obec Rožnov pod Radhoštěm**, zapsané na LV č. 3935 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na kterých je umístěna stavba uvedené silnice, v cca km 322,355 - km 322,490 provozního staničení (dále jen „dotčené nemovitosti“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby: **„Rekonstrukce PZS včetně povrchu km 12,162 (P7426) na trati Rožnov p/R – Valašské Meziříčí“**, umístění inženýrských sítí – 2x příčné umístění kabelu SSZ technologií řízeného protlaku a umístění indukčních smyček pro detekci vozidel do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Na tuto stavbu zatím nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení či jiné opatření a tato smlouva slouží jako příloha pro účely územního a stavebního řízení.
2. Stavba bude realizována podle projektu (DUSP) zpracovaného spol. SB projekt, s.r.o. (zodpovědný projektant Tomáš Brhel) IČ: 27767442, sídlo: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, v prosinci 2021. Zahájení stavby se předpokládá v r. 2023.
3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené koordinační situace stavby, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené

nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník anebo Stavebníkem zmocněný zástupce se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení pod zn.: RSD-15086/2022 ze dne 18.3.2022.
3. Po dokončení stavby stavebník předloží vlastníkově dotčených pozemků koncept GP na oddělení pozemků v trvalém záboru stavebníka a pro věcné břemeno-služebnost.
4. Majetkoprávní vypořádání trvalých záborů dotčených nemovitostí včetně zřízení věcného břemene-služebnosti ke stavbě indukčních smyček pro detekci vozidel proběhne v souladu s Dohodou o vzájemné spolupráci uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12.12.2013, a to ve lhůtě nejpozději do 1 roku po dokončení stavby, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
5. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístění stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3.), případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
6. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedených dotčených nemovitostech, jehož součástí je stavba „**Rekonstrukce PZS včetně povrchu km 12,162 (P7426) na trati Rožnov p/R – Valašské Meziříčí**“ odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
7. Dále se Stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že pokud v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby, bude převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník. Přílohou je situace ze dne 5.12.2021, vyjádření ŘSD ČR č.j. RSD-15086/2022 ze dne 18.3.2022 a rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, pod č.j. KUZL 42105/2022 ze dne 24.5.2022.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčených nemovitostí,
 - b. nedojde k realizaci stavby,
 - c. Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.
6. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID: zjq4rhz.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí Stavebník, který Vlastníkovi následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.

Za Vlastníka:

Ve Zlíně, dne 24.10.2022

Za Stavebníka:

V Olomouci, dne 18.10.2022

.....
Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ