

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 uzavřené dne 27. 5. 2020
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Souškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Díky, že můžem, z. s.

se sídlem Národní 365/43, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 051 46 895, DIČ: CZ05146895

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 65738

zastoupený Barborou Stárkovou, MSc, předsedkyní správní rady a

Ing. Janem Hlaváčkem, členem správní rady

ID datové schránky: s4api94

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

I.

1. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.21. a VI.22. tohoto znění:

VI.21. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro spolek Maker Faire Prague, z. s. se sídlem Malá Štupartská 634/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 069 51 015. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 159/20/02 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 365/43, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.22. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla spolku Maker Faire Prague, z. s. ve stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIIl, odst. VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIIl.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce ve spolkovém rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Národní 43, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení

nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla podnájemců na adrese Národní 43, Praha 1, uvedených v čl. VI. odst. VI.10., VI.17., VI.19. a VI.21. této smlouvy a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

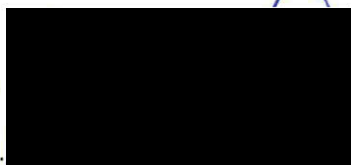
II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

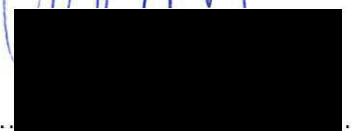
za pronajímatele:

,12 -09- 2022

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Elátek
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne



Barbora Stárková, MSc
předsedkyně správní rady



Ing. Jan Hlaváček
člen správní rady



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008W3, 11000 Praha 2
DIČ: CZ040931(i)Jú: 00409316