číslo objednatele 1208/2022 číslo zhotovitele 222-001-021

Smlouva o dílo

uzavřená na zpracování díla „***Změna č. 2D_2 Územního plánu Znojmo***" níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Město Znojmo

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jakub Malačka, MBA - starosta

zastoupené ve věcech technických: Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv)

a

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o

se sídlem: Příkop 8, 602 00 Brno

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová - jednatelka

zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová - jednatelka

IČO: 188 244 63

DIČ: CZ 188 244 63

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

ZMĚNA Č. 2D_2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO (dále jen zkráceně „Změna č. 2D_2 ÚP Znojmo")

2. Obsah, rozsah a forma díla

Obsahem díla bude:

Lokalita: Loucký klášter a jeho okolí + zrušení regulačního plánu

a) prověření možnosti změny využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti V/a v rozsahu pozemků p. č. 4, 5, 8/1 a 35 vše v k. ú. Znojmo-Louka na plochu přestavby smíšenou obytnou – C, která umožní využití pro bydlení a občanské vybavení. Současně dojde k prověření možnosti zrušení tohoto regulačního plánu. Hlavní důvodem je jeho neaktuálnost.

b) prověření rozdělení stabilizované plochy bydlení na dvě části, a to na bydlení s prostorovým uspořádáním v – volná zástavba – (bytové domy) a d – rodinná volná zástavba (rodinné domy).

c) prověření změny specifikace plošného uspořádání zástavby u pozemku p. č. 33/2 v k. ú. Znojmo-Louka o výměře 6017 m2, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, prověření změny podmínek prostorového uspořádání z plochy smíšené obytné s prostorovým uspořádáním v – volná zástavba - C/v na plochu smíšenou obytnou s prostorovým uspořádáním o – omezená zástavba – C/o (možná výstavba pouze doplňkových staveb).

d) prověření stanovení podrobnějších podmínek pro budoucí případné změny v území (stavebních úprav stávajících objektů či nové výstavby) ve stabilizované ploše bydlení B/v.

Lokalita: Pozemek u křižovatky Pražská - Přímětická

- prověření možnosti změny zařazení pozemku p. č. 2705 v k. ú. Znojmo-město z plochy přestavby dopravní infrastruktury - D/r2 na plochu přestavby umožňující bydlení a doplňující občanskou vybavenost.

- aktualizace zastavěného území

Dokumentace bude zhotovena v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů a technických norem.

Úkony spojené s pořízením Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo zajišťuje pořizovatel, kterým je v souladu § 6 odst.1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování. Pořizovatel je zároveň zmocněnou osobou objednatele pro předání podkladů a převzetí díla ve všech jeho etapách.

Rozsah a forma dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

1. etapa:
Návrh Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání včetně provedení výkladu dokumentace při veřejném projednání.

Návrh Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání bude předán v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

2. etapa:
Změna č. 2D_2 ÚP Znojmo – konečná verze – výsledný návrh - dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění územního plánu Znojmo po změně č. 2D_2.

Konečná verze – výsledný návrh Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo bude předána v 3 vyhotovení v tištěné podobě a elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.
Úplné znění ÚP Znojmo po změně č. 2D_2 bude předáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc

3. Technické podmínky zpracování dokumentace

Základní požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny obsahem změny:

III.
Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je především schválený obsah změny č.2D_2 ÚP, Územní plán Znojmo - úplné znění po změně č. 2A_1.
2. Za „digitální data" se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
3. O předání podkladů a digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

IV.
Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou **1. etapu Návrh Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo pro veřejné projednání** nejdéle do 20 týdnů ode dne převzetí podkladů a provést výklad dokumentace při veřejném projednání.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou **2. etapu Změna č. 2D_2 ÚP Znojmo – výsledný návrh dokumentace k vydání zastupitelstvem města** a **Úplné znění územního plánu Znojmo po změně č. 2D_2** nejdéle do 4 týdnů ode dne převzetí písemných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu.
4. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny pořizovatele a bude průběžně poskytovat pořizovateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně dvě pracovní jednání v průběhu zpracování části dokumentace uvedené v čl. II této smlouvy, svolané objednavatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje zhotovitel.
5. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
6. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, a to v kanceláři Odboru územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, osobě zmocněné pro technické záležitosti smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody,

pro které odmítl dílo převzít.

7. Veškerá shromážděná objednatelem nebo pořizovatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli (pořizovateli) a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

V.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

1. etapa	**180 000,00 Kč**
2. etapa	
- výsledný návrh Změny č. 2D_2 ÚP Znojmo	**50 000,00 Kč**
- úplné znění Územního plánu Znojmo po Změně č. 2D_2	**100 000,00 Kč**
Cena celkem	**330 000,00 Kč**

2. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou

VI.
Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve třech platbách podle článku V. této smlouvy.
2. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu díla.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu - kopii předávacího protokolu.
4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele, prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu: elektronicka.podatelna@muznojmo.cz.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VII.
Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením části díla (etapy) a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
2. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.

VIII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
5. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V, této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
2. Odpovědnost za vady díla je upravena v § 2615 a následujících občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany, V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda

reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. Odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI.
Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon") zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
   a) prodlení zhotovitele splněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
   b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIII.
Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze

smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jejího uzavření.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojmo č. 184/2022 ze dne 24.10.2022.

V Brně dne 25. 10. 2022

Ve Znojmě dne 31. 10. 2022

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

[redacted]

za zhotovitele

[redacted]

za objednatele

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

Příloha: Obsah Změny č. 2D_2 Územního plánu Znojmo

OBSAH ZMĚNY Č. 2D_2 ÚP ZNOJMO

Lokalita č. 2: Loucký klášter a jeho okolí + zrušení regulačního plánu

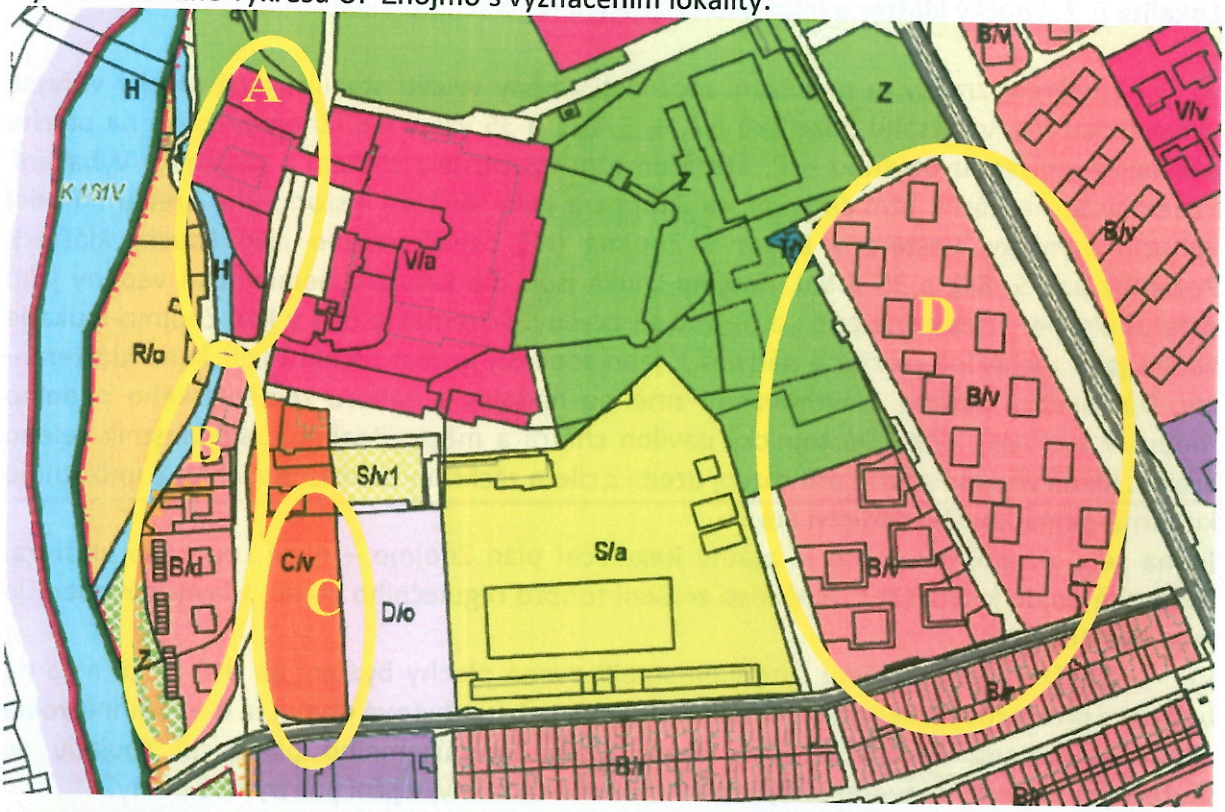
A) Záměrem změny je prověření možnosti změny využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti V/a v rozsahu pozemků p.č. 4, 5, 8/1 a 35 vše v k.ú. Znojmo-Louka na plochu přestavby smíšenou obytnou – C, která umožní využití pro bydlení a občanské vybavení. Pozemky se nachází v jižní části města Znojma a jsou součástí historického areálu národní kulturní památky Kláštera v Louce u Znojma (též označovaného jako Loucký klášter). Pozemky p.č. 5, 8/1 a 35 v k.ú. Znojmo-Louka jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – neplodná půda a nejsou zastavěny. Pozemek p.č. 4 v k.ú. Znojmo-louka je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a jeho součástí je část objektu Louckého kláštera – tzv. Důstojnický pavilon. Navrhovanou změnou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. V současné době Důstojnický pavilon chátrá a město Znojmo, jako vlastník celého areálu, hledá vhodné využití pro rozvoj území s cílem záchrany současně záchraně unikátního kulturně-památkového dědictví areálu.
Jedná se o území, pro které je platný Regulační plán Znojmo – okolí Louckého kláštera. Současně dojde k prověření možnosti zrušení tohoto regulačního plánu. Hlavní důvodem je jeho neaktuálnost.

B) Záměrem je prověření rozdělení stabilizované plochy bydlení na dvě části, a to na bydlení s prostorovým uspořádáním v – volná zástavba – (bytové domy) a d – rodinná volná zástavba (rodinné domy). Změnou dojde k uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem. V severní části se nachází rodinné domy, v jižní pak bytové domy.

C) Záměrem je prověření změny specifikace plošného uspořádání zástavby u pozemku p.č. 33/2 v k.ú. Znojmo-Louka o výměře 6017m2, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Změna prověří změnu podmínek prostorového uspořádání z plochy smíšené obytné s prostorovým uspořádáním v – volná zástavba - C/v na plochu smíšenou obytnou s prostorovým uspořádáním o – omezená zástavba – C/o (možná výstavba pouze doplňkových staveb).

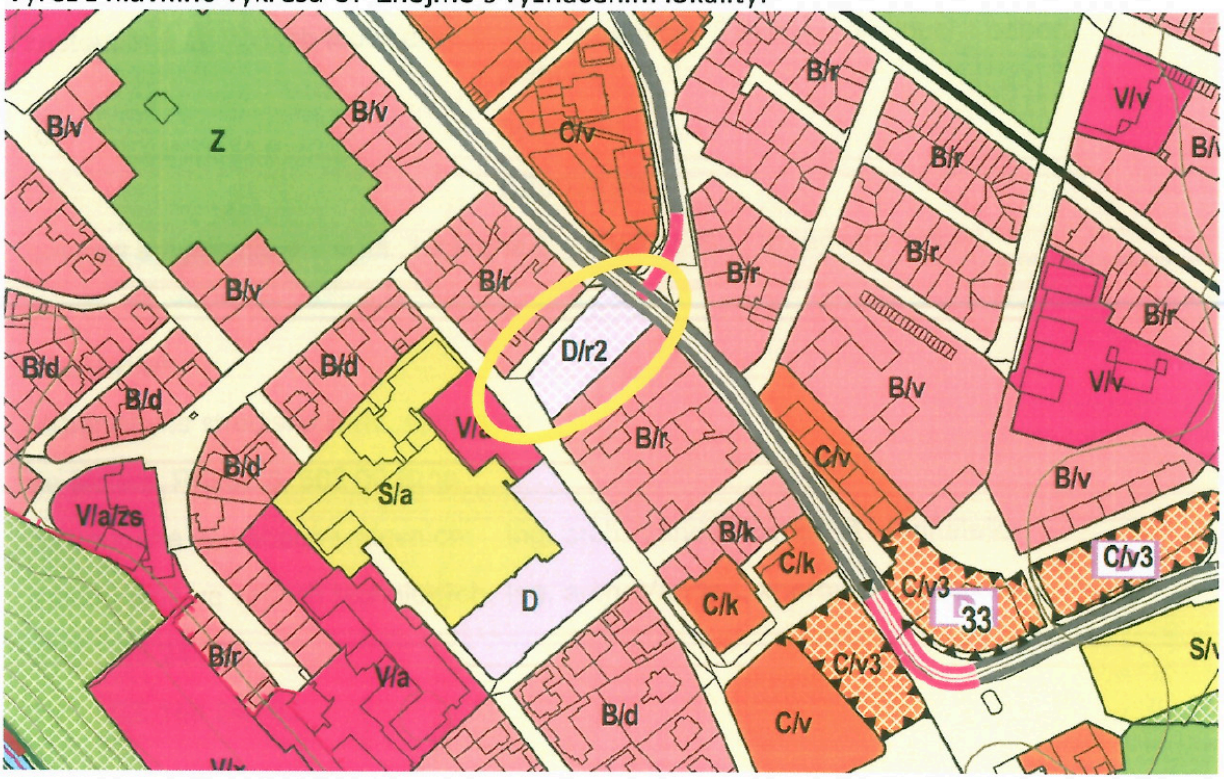
D) Záměrem změny je prověření stanovení podrobnějších podmínek pro budoucí případné změny v území (stavebních úprav stávajících objektů či nové výstavby) ve stabilizované ploše bydlení B/v.

Výřez z hlavního výkresu ÚP Znojmo s vyznačením lokality:



Lokalita č. 3: Pozemek u křižovatky Pražská - Přímětická

Záměrem změny je prověření možnosti změny zařazení pozemku p.č. 2705 v k.ú. Znojmo-město z plochy přestavby dopravní infrastruktury - D/r2 na plochu přestavby umožňující bydlení a doplňující občanskou vybavenost. Podkladem pro tuto změnu bude Studie proveditelnosti/koncepční studie bytový dům Pražská ([redacted], 06/2022).

Pozemek se nachází v centrální části města Znojma a v současné době je využíván pro parkování automobilů. Původně byl pozemek zastavěn a dotvářel tak ucelený městský blok. Dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, má výměru 2168 m2. Podle platného Územního plánu Znojmo se pozemek nachází v zastavěném území a je vymezen jako přestavbová plocha dopravní infrastruktury D/r2 a zároveň je přes něj navržena místní komunikace. Původní dlouhodobý záměr města Znojma byl využít pozemek pro hromadné kapacitní parkování, v současné době má město zájem prověřit změnou územního plánu využití předmětného pozemku na plochu umožňující bydlení a doplňující občanskou vybavenost.

Výřez z hlavního výkresu ÚP Znojmo s vyznačením lokality: