**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě č. VZ 50/2022**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Psychiatrická léčebna Šternberk**

Státní příspěvková organizace, Zřizovací listina MZ ČR ze dne 29. 5. 2012, č. j. 17267-

X/2012

Sídlo: Šternberk, Olomoucká 1848/173, PSČ 785 01

IČO: 00843954

DIČ: CZ00843954

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

a

1. **Tegart s.r.o.**

Sídlo: Brno - Lesná, Slavíčkova 840/1b, PSČ 638 00

Doručovací adresa: Litovel, Kollárova 808/5, PSČ 784 01

IČO: 05184088

DIČ: CZ05184088

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93993

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Martinem Krylem, jednatelem společnosti

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

**Preambule**

Účastníci tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. VZ 50/2022 ze dne 18. 08. 2022 na stavební práce s názvem **„Stavební opravy bytových jednotek na panelovém domě PL Šternberk“** (dále jen „smlouva“) se vzájemně dohodli na níže uvedených změnách, a to změnách týkajících se čl. II. a čl. IV. smlouvy.

Tento dodatek je uzavírán s přihlédnutím k ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto dodatku sjednaných jsou uvedeny výlučně pro potřeby členění tohoto dodatku. Ujednání obsažená v tomto dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto dodatku budou v rozporu s ujednáními ve smlouvě, mají přednost ujednání tohoto dodatku před ujednáními ve smlouvě.

1. **Předmět dodatku**
2. Cena díla je upravena dle položkového rozpočtu, jenž tvoří *Přílohu č. 1* tohoto dodatku. Položkový rozpočet řeší vzniklé vícepráce a méněpráce, které vyvstaly v průběhu stavebních prací v bytových jednotkách č. 21 a č. 22 panelového domu PL Šternberk po vybourání a odkrytí všech konstrukcí a objednatel je tedy nemohl při zadávání veřejné zakázky předpokládat. Bylo zjištěno, že stávající stav bytových jednotek je ve více opotřebeném stavu, než byl prvotní předpoklad při zadání.

Tyto změny jsou vyvolané v důsledku realizace stavební zakázky a lépe zhodnocují stávající stav bytových jednotek.

Je nutné přistoupit k dodatečným změnám oproti položkovému rozpočtu, který předpokládal u těchto částí lepší stav a jejich zachování.

Jedná se o změny:

Z1)

Větší rozsah opravovaných omítek vč. podkladních vrstev, které při oškrábání malby odpadly z panelů. Původně byla kalkulována oprava omítek do 10%.

Z2)

Dokotvení stávajících uvolněných pórobetonových příček.

Z3)

Úprava a posun vodoměrů s ohledem na velikost šachty.

Z4)

Aktualizace zařizovacích sanitárních předmětů z důvodu velikosti vnitřního prostoru sociálního zařízení.

Z5)

U balkónu došlo ke změně vhodnějšího konstrukčního řešení z důvodu návaznosti na další plánované opravy dalších bytů,

Z6)

V bytě č. 22 bylo po posouzení stávajícího stavu druhého balkónu a jeho podkladních vrstev rozhodnuto o opravě ve stejném technickém řešení jako u balkónu v bytě č.21 a č.22.

Z7)

V bytě č.22 byla nutná oprava odpadního kanalizačního potrubí, které vykazovalo známky průsaku.

Z8)

Změna velikosti sprchovací vaničky na základě prostorového omezení.

Z9)

Změna materiálu podlahovin a podkladních vrstev z důvodu nálezu, po odstranění stávající podlahoviny, další vrstvy, zřejmě původního PVC, které nelze z podkladní vrstvy odstranit.

Z10)

Dveře byly se zhotovitelem pozměněny z plných dveří za částečně prosklené s vertikálním mléčným sklem z důvodu částečného prosvětlení navazujících místností.

Z11)

Zakrytování elektrických rozvodů pod stropem v předsíni ze SDK.

Z12)

Úprava položek elektroinstalace jako jednonásobné zásuvky změněny na dvojnásobné zásuvky, doplnění proudového chrániče, změna velikosti rozvodnice ze 14 na 18 modulů.

U méněprací se jedná o položky navázané na vyjmenované vícepráce, kdy byly položky z původního rozpočtu odpočítány.

Z1)

Odpočet za původně plánované opravy omítek do 10% a rozmývání omítek po oškrábání

Z2)

Odpočet za konstrukce původně řešené technologie opravy balkónů

Z3)

Odpočet původního typ podlahovin a podkladních vrstev.

Z4)

U elektroinstalace odpočet za změnu zásuvek z jednodnásobných na dvounásobné, změna rozvodnice ze 14-ti modulové na 18-ti modulovou, odpočet za dodávku a montáž odsávání sociálního zařízení z důvodu zachování centrálního odsávání.

Z5)

Odpočet plných dveří.

Z6)

Odpočet za změnu velikosti zařizovacích předmětů

Všechny tyto změny jsou zaznamenány v položkovém rozpočtu jako vícepráce a méněpráce.

Tyto změny nebylo možno předpokládat před uzavřením smlouvy, zhotovitel změny navrhl v souladu s jeho odbornými znalostmi a nejúčinnějším a nejekonomičtějším technologickým řešením díla. Změna nezpůsobuje nepřiměřenou změnu smlouvy o dílo a cenu díla. Změna díla je nezbytná, změna dodavatele nemožná.

1. Znění **čl. II. Cena za dílo, bod 1.** smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu takto:
2. Cena díla je pevná a činí celkem**:**

**Cena bez DPH dle SOD: 1.004.579,00 Kč**

Vícepráce celkem bez DPH 402.967,00 Kč

Méněpráce celkem bez DPH -251.181,00 Kč

**Cena dle dodatku č. 1 bez DPH 1.156.365,00 Kč**

DPH 15% 173.454,75 Kč

**Cena celkem vč. DPH 1.329.819,75 Kč**

(slovy: Jeden milion tři sta dvacet devět tisíc osm set devatenáct korun českých sedmdesát haléřů)

Cena díla vychází z položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. V položkovém rozpočtu jsou ceny jednotlivých položek vytvořeny oceněním výkazu výměr jednotkovými cenami vč. vedlejších rozpočtových nákladů. Položkový rozpočet tvoří *Přílohu č. 1* tohoto dodatku. Daň z přidané hodnoty ve výši stanovené daňovými předpisy bude zhotovitelem k této smluvní ceně připočtena. V případě, že v době provádění díla bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

1. Znění **čl. IV** smlouvy **Doba plnění** se nahrazuje v celém rozsahu takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu:

Termín zahájení realizace díla: 09/2022

Termín ukončení realizace díla: do 18.11.2022

Tato změna byla vyvolána větším rozsahem prováděných prací a nutností dodržování technologických přestávek mezi jednotlivými celky stavebních prací, což se odrazilo i na vyšší časové náročnosti prováděných prací.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčena, nezměněna a nadále v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy je platný po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran nebo uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, pokud se na dodatek tato povinnost vztahuje. Povinnost k uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv přebírá objednatel.
4. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, se kterým bezvýhradně souhlasí. Tento dodatek č. 1 smlouvy je uzavřen po vzájemném projednání.
5. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy je:

*Příloha č. 1* Položkový rozpočet víceprací a méněprací

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Šternberku, dne 26.10.2022 Ve Šternberku, dne 26.10.2022

……………………………...…… …………………………….........….

MUDr. Hana Kučerová Martin Kryl

ředitelka jednatel

Psychiatrická léčebna Šternberk Tegart s.r.o.