

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Rekonstrukce elektroinstalace ordinace Medkova 1, Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 35-1905690389/0800  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:**  
Jaroslav Šild referent Odboru správy majetku  
Telefon: +420 778 522 765  
E-mail: [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz)  
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** Hynek Bajer  
se sídlem: Žerotín 121, 784 01 Žerotín  
IČ: 73113166  
DIČ: [REDACTED]  
zastoupený: Hynek Bajer  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce elektroinstalace ordinace Medkova 1, Mohelnice**“, a to při plném respektování:
  - a) cenové nabídky ze dne 03.10.2022,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno v domě v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provedení díla zhotovitelem:	<b>dnem podpisu smlouvy zhotovitelem</b>
Termín provedení díla nejpozději do:	<b>30.11.2022</b>

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>148.676,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>31 221,96 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>179 897,96 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.10.2022.

3. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství
  - vyhotovení a předání revizní zprávy
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněně smluvním dodatkem ke smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15 dní od provedení díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [sildj@mohelnice.cz](mailto:sildj@mohelnice.cz).
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

#### **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne odběrateli na provedené dílo záruční lhůtu po dobu **60** měsíců, mimo výrobky, kde garanční doba dodavatelů je kratší než uvedená záruční doba. Objednatel uplatní reklamaci bezodkladně po zjištění závad.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

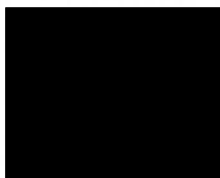
### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.

6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1 - cenová nabídka**

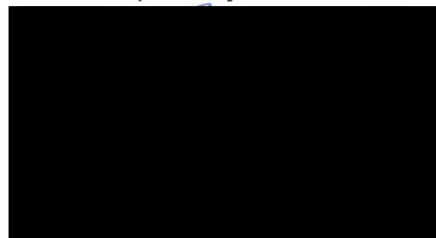
V Mohelnici



Ing. Pavel Kuba  
objednatel



Hynek Bajer



**Elektroinstalace - Hynek Bajer**  
**Rozpis zakázky: Mohelnice-ordinace**

název	ks/m	montáž bez DPH	celkem montáž	materiál bez DPH	celkem materiál
CYKY-J 3x1,5	210,00	18,00	3780,00	18,00	3780,00
CYKY-O 3x1,5	60,00	18,00	1080,00	18,00	1080,00
CYKY-J 3x2,5	240,00	20,00	4800,00	26,00	6240,00
CYKY-J 5x1,5	50,00	20,00	1000,00	26,00	1300,00
trubka PVC ohebná	90,00	20,00	1800,00	25,00	2250,00
UTP	180,00	17,00	3060,00	9,00	1620,00
krabice	92,00	62,00	5704,00	22,00	2024,00
spojovací materiál	1,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
svorka lámací	30,00	30,00	900,00	12,00	360,00
rozděč prázdný	1,00	1300,00	1300,00	4628,00	4628,00
ukončení vodičůvR	51,00	84,00	4284,00	0,00	0,00
chráničojističjistič 16A/1/0,30A	17,00	87,00	1479,00	130,00	2210,00
chráničojističjistič 10A/1/0,30A	4,00	87,00	348,00	130,00	520,00
jistič 25/3	1,00	90,00	90,00	458,00	458,00
svodiče přepětí	1,00	205,00	205,00	9882,00	9882,00
spínač č 1	16,00	90,00	1440,00	122,00	1952,00
spínač č 6	8,00	90,00	720,00	128,00	1024,00
spínač č 7	1,00	90,00	90,00	157,00	157,00
kryt spínače LEVIT	25,00	20,00	500,00	60,00	1500,00
zásuvka 230V LEVIT bílá	45,00	90,00	4050,00	132,00	5940,00
zásuvka 230V LEVIT bílá svodič	17,00	90,00	1530,00	922,00	15674,00
zásuvka PC LEVIT bílá	13,00	90,00	1170,00	216,00	2808,00
rámeček	19,00	25,00	475,00	37,00	703,00
dvojrámeček	4,00	30,00	120,00	64,00	256,00
trojrámeček	7,00	40,00	280,00	93,00	651,00
čtyřrámeček	13,00	50,00	650,00	123,00	1599,00
ventilátor s doběhem	3,00	130,00	390,00	981,00	2943,00
nepředvídatelné náklady	1,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
sekání a řezání drážek, průrazy	1,00	13000,00	13000,00	2000,00	2000,00
sádra	2,00	300,00	600,00	186,00	372,00
revize	1,00	2900,00	2900,00	0,00	0,00
dopravná osob a materiálu	300,00	0,00	0,00	10,00	3000,00

64745,00

83931,00

148676,00

Svítlidla nejsou předmětem cenové kalkulace.