

# Smlouva č. 2235

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Jiřím Tomčalou**

IČ : **481 338 33**

**je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993**

Bankovní spojení a č. účtu:

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

**Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**

se sídlem **Karlínské náměstí 316/7, 186 00 Praha 8 - Karlín**

zastoupený ředitelem **Ing.Mgr. Liborem Bezděkem**

IČ : **00064289**

DIČ: **CZ00064289**

**je plátcem DPH, zapsaný v Registru ekonomických subjektů 1.7.1973**

Bankovní spojení a č. účtu:

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

## Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1, budova tělocvičen**

Podnajímány jsou tyto prostory:

**velká tělocvična** o rozměru 280 m<sup>2</sup> a **šatna** o rozměru 30 m<sup>2</sup> **v úterý od 13<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, ve čtvrtek od 13<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup> a v pátek od 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>** Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem mimo státem uznané svátky, mimo vánočních prázdnin od 23. 12. 2022 do 2. 1. 2023, jarních prázdnin od 6. 2. do 10. 2. 2023 a mimo 23. 2. 2023 (Školní ples)

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **1. 11. 2022** do **31. 3. 2023**.

## Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze **za účelem sportovní přípravy mládeže.**

## Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši **500,- Kč/h** (slovy: pětsetkorun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu

užívání 60250,-Kč (slovy:šedesátisícdvěstěpadesátkorun). Plnění je osvobozeno od DPH.

Sjednanou platbu podnájem uhradí podnájemce na základě faktury **bankovním převodem** na účet podnájematele ve splátkách **23500,-Kč** za 4.čtvrtletí **do 15.12.2022** a **36750,-Kč** za 1.čtvrtletí **do 31.3.2023**.

V úhradě za podnájem jsou zahrnuty náklady za pracovní výkon školníka a jiných osob pověřených ředitelem školy prováděním technického zabezpečení provozu zařízení, zpřístupněním objektu a úklidem.

#### Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

#### Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

#### Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 18. 10. 2022

Podnájematel:

...

Podnájemce:

.....