

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N15/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

DIČ: CZ 00118770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Zíma – prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 31N15/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě žádosti pachtýře č.j.: SPU 042325/2016 ze dne 27.1.2016 dochází k 1.6.2016 k přidání parcel dle přílohy č.1.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **46.687,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **34.979,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31.5.2016

Státní pozemkový úřad

Nečtinská zemědělská a.s.

PSČ 331 62

Z00118770

25, 30

129

④

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Nečtinská zemědělská a.s.
Josef Zíma – prokura

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N15/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

DIČ: CZ 00118770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Hlaváček – prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 31N15/04 ze dne 17.4.2015, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1 Dne **5.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Račín u Nečtin** parcele KN p.č. 281/1 třetí osoba Vratislav Klouda a Ing. Věra Mašková, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 28PR16/04 ze dne 2.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **46.467 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

K **1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **46.451 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát jedna korun českých).

Robert Jemel

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 46.467 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistašedesátsedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: -16 Kč (slovy: šestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, 268 021 02

Roman Hlaváček
kurista

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Nečtinská zemědělská a.s.
Roman Hlaváček - prokura

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Procházková Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Procházková Bursová

V dne

.....
Ing. Jana Procházková Bursová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N15/04

Nečtinská zemědělská a. s.

Variabilní symbol: 3111504

Uzavřeno: 17.4.2015

Roční pacht:

Nečtiny 216

Datum tisku: 24.4.2017

Účinná od: 1.5.2015

46 687 Kč

Manětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Březín										
	822	13	0	2	7	10 002	46 000	1 489	2,2	150,69
	1 026	9	0	2	2	10 002	46 000	1 034	2,2	104,64
	1 026	13	0	2	2	10 002	46 000	329	2,2	33,29
část	1 137	3	0	2	14	10 002	46 000	3 455	2,2	349,65
část	1 718	6	0	2	7	10 002	46 000	327	2,2	33,09
	1 941	1	0	2	14	10 002	46 000	6 272	2,2	634,73
12 906									1 306,09	

Hrad Nečtiny

část	372	0	0	2	7	10 002	35 300	392	2,2	30,44
	400	0	0	2	7	10 002	35 300	19 538	2,2	1 517,32
	402	0	0	2	7	10 002	35 300	25 379	2,2	1 970,93
	403	0	0	2	7	10 002	35 300	19 953	2,2	1 549,55
	404	0	0	2	7	10 002	35 300	17 343	2,2	1 346,86
	405	0	0	2	7	10 002	35 300	2 288	2,2	177,69
část	425	0	0	2	7	10 002	35 300	3 047	2,2	236,63
	451	0	0	2	7	10 002	35 300	3 791	2,2	294,41
	452	0	0	2	7	10 002	35 300	4 872	2,2	378,36
část	470	0	0	2	7	10 002	35 300	13 400	2,2	1 040,64
	472	0	0	2	7	10 002	35 300	13 367	2,2	1 038,08
část	484	0	0	2	7	10 002	35 300	13 179	2,2	1 023,48
část	492	0	0	2	7	10 002	35 300	5 999	2,2	465,88
142 548									11 070,27	

Kamenná Hora

část	77	3	0	2	2	10 002	23 700	2 001	2,2	104,33
	77	53	0	2	7	10 002	23 700	96	2,2	5,01
2 097									109,34	

Nečtiny

	1 485	0	0	2	2	10 002	54 800	14 070	2,2	1 696,28
	1 536	0	0	2	2	10 002	54 800	12 144	2,2	1 464,08
	1 555	0	0	2	2	10 002	54 800	30 029	2,2	3 620,30
	1 572	0	0	2	7	10 002	54 800	1 224	2,2	147,57
	1 576	0	0	2	7	10 002	54 800	9 791	2,2	1 180,40
	1 577	0	0	2	7	10 002	54 800	3 592	2,2	433,05
	1 635	0	0	2	2	10 002	54 800	26 209	2,2	3 159,76
	1 642	0	0	2	2	10 002	54 800	20 447	2,2	2 465,09
	1 660	0	0	2	2	10 002	54 800	12 121	2,2	1 461,31
	1 710	0	0	2	2	10 002	54 800	16 628	2,2	2 004,67
	1 715	0	0	2	2	10 002	54 800	24 757	2,2	2 984,70
	1 717	0	0	2	2	10 002	54 800	8 327	2,2	1 003,90
	1 740	0	0	2	2	10 002	54 800	12 558	2,2	1 513,99
	1 747	0	0	2	7	10 002	54 800	24 762	2,2	2 985,31
	1 789	0	0	2	2	10 002	54 800	17 574	2,2	2 118,72
	1 790	0	0	2	2	10 002	54 800	17 579	2,2	2 119,32

Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N15/04

Nečtinská zemědělská a. s.

Variabilní symbol: 3111504

Uzavřeno: 17.4.2015

Roční pacht:

Nečtiny 216

Datum tisku: 24.4.2017

Účinná od: 1.5.2015

46 687 Kč

Manětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 804	0	0	2	2	10 002	54 800	26 053	2,2	3 140,95
									277 865	33 499,40

Nové Městečko u Nečtin

	147	1	0	2	2	10 002	39 100	3 584	2,2	308,30
	191	1	0	2	2	10 002	39 100	2 019	2,2	173,67
									5 603	481,97

CELKEM:**441 019****46 467 Kč**