

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

DIČ: CZ 00118770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Zíma – prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 31N15/04

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň – sever.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nečtiny	Nečtiny	KN	1485	14 070m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1536	12 144m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1555	30 029m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1576	9791 m ²	Trvalý travní porost
Nečtiny	Nečtiny	KN	1577	3592 m ²	Trvalý travní porost

oporní převzati

Nečtiny	Nečtiny	KN	1635	26 209m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1642	20 447m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1710	16 628m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1715	24 757m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1717	8327 m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1740	12 558m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1789	17 574m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1790	17 579m ²	Orná půda
Nečtiny	Nečtiny	KN	1804	26 053m ²	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **29.125,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícstodvacetpět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **3111504**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2015** včetně činí **12.209,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstědevět korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3111504.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

17.4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Plzeň, Pilsru 8

Josef Zíma

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62

00118770

, 30

29

④

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Josef Zíma - prokur

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N15/04

Nečtinská zemědělská a. s.

Variabilní symbol: 3111504

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nečtiny 216

Datum tisku: 16.4.2015

Účinná od:

29 125 Kč

Manětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Nečtiny										
	1 485	0	0	2	2	10 002	54 800	14 070	2,2	1 696,28
	1 536	0	0	2	2	10 002	54 800	12 144	2,2	1 464,08
	1 555	0	0	2	2	10 002	54 800	30 029	2,2	3 620,30
	1 576	0	0	2	7	10 002	54 800	9 791	2,2	1 180,40
	1 577	0	0	2	7	10 002	54 800	3 592	2,2	433,05
	1 635	0	0	2	2	10 002	54 800	26 209	2,2	3 159,76
	1 642	0	0	2	2	10 002	54 800	20 447	2,2	2 465,09
	1 710	0	0	2	2	10 002	54 800	16 628	2,2	2 004,67
	1 715	0	0	2	2	10 002	54 800	24 757	2,2	2 984,70
	1 717	0	0	2	2	10 002	54 800	8 327	2,2	1 003,90
	1 740	0	0	2	2	10 002	54 800	12 558	2,2	1 513,99
	1 789	0	0	2	2	10 002	54 800	17 574	2,2	2 118,72
	1 790	0	0	2	2	10 002	54 800	17 579	2,2	2 119,32
	1 804	0	0	2	2	10 002	54 800	26 053	2,2	3 140,95
								239 758		28 905,21
Račín u Nečtin										
	281	1	0	2	7	10 002	24 200	4 137	2,2	220,25
								4 137		220,25
CELKEM:								243 895		29 125 Kč