

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo “ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

sídlo: Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 001 16 084

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoby oprávněné jednat za družstvo: Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva

Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

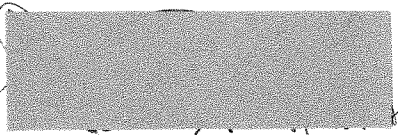
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008 ve znění dodatku č. 21 ze dne 18. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 16. 11. 2016** vznikla Ředitelství silnic a dálnic České republiky příslušnost k části pozemkům p.p.č. 919/4, 985/7 v k.ú. Drmoul a p.p.č. 183/6, 1926/4 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H15/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstupuje ŘSD do právního postavení pronajímatele.



Předmětem nájmu zůstávají p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra po zápise GP	druh pozemku
Drmoul	Drmoul	KN/pozemkové	919/4	4261 m ²	travní porost
Drmoul	Drmoul	KN/pozemkové	985/7	5773 m ²	travní porost
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/pozemkové	183/6	22299 m ²	orná půda
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/pozemkové	1926/4	26605 m ²	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 465,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícčtyřistašedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **48 733,- Kč** (slovy: čtyřiceosmtisícsemdsetřicet tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
za Zemědělské družstvo "ROZVOJ"
se sídlem v Trstěnicích
Ing. Göran Wohrab
předseda představenstva

.....
Jaroslav Zeman
místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 27.4.2017

Účinná od: 1.3.2008

48 465 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	919	4	0	2	7	10 002	41 500	4 261	2,2	389,03
	985	7	0	2	7	10 002	41 500	5 773	2,2	527,07
	1 037	2	0	2	7	10 002	36 100	12 199	2,2	968,84
	1 073	23	0	2	2	10 002	36 100	3 393	2,2	269,47

25 626**2 154,41****Horní Ves u Mariánských Lázní**

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	2,2	76,12
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
									39 149	19 831,12

Skelné Hutě

	43	2	0	2	7	10 002	26 300	522	2,2	30,20
									522	30,20

Trstěnice u Mariánských Lázní

	107	10	0	2	14	10 002	46 100	134	2,2	13,59
	183	6	0	2	2	10 002	52 900	22 299	2,2	2 595,16
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	241	1,0	241,00
	241	2	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
	383	4	0	2	14	10 002	52 900	1 881	2,2	218,91
	462	1	0	2	14	10 002	52 900	20 037	2,2	2 331,91
	589	1	0	2	2	10 002	46 100	89 107	2,2	9 037,23
	589	5	0	2	14	10 002	46 100	570	2,2	57,81
	1 520	0	0	2	7	10 002	46 100	1 241	2,2	125,86
	1 613	5	0	2	2	10 002	46 100	27	2,2	2,74
	1 926	4	0	2	2	10 002	52 900	26 605	2,2	3 096,29
	3 059	1	0	2	7	10 002	46 100	55 028	2,2	5 580,94
	3 254	2	0	2	14	10 002	46 100	1 895	2,2	192,19
	3 274	5	0	2	14	10 002	46 100	550	2,2	55,78
	3 425	3	0	2	14	10 002	46 100	5 645	2,2	572,52
	3 567	3	0	2	2	10 002	46 100	1 314	2,2	133,27
	3 567	4	0	2	2	10 002	46 100	2 542	2,2	257,81
	3 567	6	0	2	2	10 002	46 100	1 974	2,2	200,20
	3 567	7	0	2	2	10 002	46 100	852	2,2	86,41
	3 630	0	0	2	11	10 002	46 100	1 502	2,2	152,33
	3 887	3	0	2	14	10 002	46 100	1 582	2,2	160,45
	4 081	1	0	2	14	10 002	52 900	5 603	2,2	652,08
	4 081	3	0	2	14	10 002	52 900	265	2,2	30,84
	4 128	0	0	2	14	10 002	52 900	2 647	2,2	308,06
	4 182	0	0	2	14	10 002	46 100	481	2,2	48,78
	4 235	0	0	2	14	10 002	500 000	474	1,0	237,00
	4 253	0	0	2	14	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00

Kat. úz.
A

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02				Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnice	
Variabilní symbol: 1910802	Uzavřeno: 15.2.2008	Roční nájem:			
Datum tisku: 27.4.2017	Účinná od: 1.3.2008	48 465 Kč		Mariánské Lázně	

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					244 556		26 449,16
CELKEM:					309 853		48 465 Kč