

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo “Rozvoj“ se sílem v Trstěnicích

sídlo: Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 001 16 084

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoby oprávněné jednat za družstvo: Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva a

Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 19N08/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 1687/6 v k.ú. Trstěnice u
Mariánských Lázní třetí osoba Římskokatolická farnost Mariánské Lázně na základě
rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 1.10.2015 pod č.j.: SPU 500733/2015/129/Kali
vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a
náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dále se předmět nájmu upravuje na základě obnovy operátu v k.ú. Trstěnice u Mariánských
Lázní:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/pozemkové	1926/4	28331 m ²	27811 m²	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50 711,-** (padesát tisíc sedm set jedenáct korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **50 736,- Kč** (slovy: padesát tisíc sedm set třicet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Je-li předložen jeden stejnopis, přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 4 - 12 - 2015**

STÁT
Krajský úřad
Chelčický úřad
360 00

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

[Redacted signature area]

za "Smluvní územní plánování"
se sídlem v Trstěnicích
Ing. Göran Wohlrab
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Jaroslav Zeman
místopředseda představenstva

nájemce

Zabývá se [Redacted]
[Redacted]

Výpočet
skup. 18.11.2015
Parcela / Díl Skup.
aně parcely
stěnice u Mariánských
1 687 6
1 926 4
Stávající
Drmo

Říloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2015

Účinná od: 1.3.2008

50 711 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	919	4	0	2	7	10 002	36 100	6 207	2,2	492,96
	985	7	0	2	7	10 002	36 100	8 990	2,2	713,99
	1 037	2	0	2	7	10 002	36 100	12 199	2,2	968,84
	1 073	23	0	2	2	10 002	36 100	3 393	2,2	269,47
									30 789	2 445,26

Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	2,2	76,12
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
									39 149	19 831,12

Skelné Hutě

	43	2	0	2	7	10 002	26 300	522	2,2	30,20
									522	30,20

Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	46 100	1 188	2,2	120,49
	107	10	0	2	14	10 002	46 100	134	2,2	13,59
	183	6	0	2	2	10 002	46 100	42 291	2,2	4 289,15
	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	241	1,0	241,00
	241	2	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
	383	4	0	2	14	10 002	52 900	1 881	2,2	218,91
	462	1	0	2	14	10 002	52 900	20 037	2,2	2 331,91
	589	1	0	2	2	10 002	46 100	89 107	2,2	9 037,23
	589	5	0	2	14	10 002	46 100	570	2,2	57,81
	1 520	0	0	2	7	10 002	46 100	1 241	2,2	125,86
	1 613	5	0	2	2	10 002	46 100	27	2,2	2,74
	1 926	4	0	2	2	10 002	52 900	27 811	2,2	3 236,64
	3 059	1	0	2	7	10 002	46 100	55 028	2,2	5 580,94
	3 254	2	0	2	14	10 002	46 100	1 895	2,2	192,19
	3 274	5	0	2	14	10 002	46 100	550	2,2	55,78
	3 425	3	0	2	14	10 002	46 100	5 645	2,2	572,52
	3 567	3	0	2	2	10 002	46 100	1 314	2,2	133,27
	3 567	4	0	2	2	10 002	46 100	2 542	2,2	257,81
	3 567	6	0	2	2	10 002	46 100	1 974	2,2	200,20
	3 567	7	0	2	2	10 002	46 100	852	2,2	86,41
	3 630	0	0	2	11	10 002	46 100	1 502	2,2	152,33
	3 887	3	0	2	14	10 002	46 100	1 582	2,2	160,45
	4 081	1	0	2	14	10 002	52 900	5 603	2,2	652,08
	4 081	3	0	2	14	10 002	52 900	265	2,2	30,84
	4 128	0	0	2	14	10 002	52 900	2 647	2,2	308,06
	4 182	0	0	2	14	10 002	46 100	481	2,2	48,78
	4 235	0	0	2	14	10 002	500 000	474	1,0	237,00
	4 253	0	0	2	14	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Datum tisku: 18.11.2015

Účinná od: 1.3.2008

50 711 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
						266 942		28 403,99
CELKEM:						337 402		50 711 Kč

Okres:
st. území:
Vlastn:
Vlastn
Čes
spr