

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

21 67

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312744

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Sídlo: Trstěnice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ 00116084

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoba oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva

Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 19N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15. února 2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 s účinností ode dne 1. března 2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 420,- Kč (slovy: třicetdvatisícčtyřistadvacet korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. 15 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí.

Dne 9. listopadu 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan MUDr. Jiří Šmejkal, bytem Berlinen Strasse 6, Bad Steben, PSČ 95138 na základě kupní smlouvy č. 1007841202 ze dne 19. října 2012.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Drmoul	Drmoul	KN-poz.	1037/6	8362	Trvalý travní porost

Dne 7. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Jaroslav Zeman, bytem Trstěnice 110, Mariánské Lázně, PSČ 353 01 na základě kupní smlouvy č. 1005921202 ze dne 9. listopadu 2012.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Skelné Hutě	KN-poz.	584	737	Trvalý travní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 7. prosince 2012 na částku 32 165,- Kč** (slovy: třicetdvatisícjednostošedesátpět korun českých).

K 01.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 32 193,- Kč (slovy: třicetdvatisícjednostodevadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32 165,- Kč (slovy: třicetdvatisícjednostošedesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 28,- Kč (slovy: dvacet osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **22 -08- 2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Zemědělské družstvo

(2)

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

Ing. Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo „ROZVOJ“
se sídlem v Trstěnicích
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.3.2008

32 421 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26
								42 157		1 209,89
Horní Ves u Mariánských Lázní										
	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	1,0	34,60
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
								39 149		19 789,60
Skelné Hutě										
	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
								522		11,06
Trstěnice u Mariánských Lázní										
	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
GP (pův.400/10,40)	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
GP (pův.4000/10,4)	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
GP (pův. 4181/7)	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP (pův. 4181/7)	243	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.3.2008

32 421 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
GP-rozdělení	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 248	1,0	86,09
	4 053	6	0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79
GP-rozdělení	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 330	1,0	89,23
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
GP-rozdělení	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	282	1,0	10,80
GP(pův.4000/10, 4	4 181	9	0	2	14	10 002	38 300	67	1,0	2,56
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
	4 235	0	0	2	14	10 002	500 000	474	1,0	237,00
								272 694		11 154,32
CELKEM:								354 522		32 165 Kč