

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích**

sídlo Trstěnice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 001 16 084

DIČ CZ00116084

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva a Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 19N08/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- Dne 13.7.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.1170 v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní obec Trstěnice třetí osoba Radek Zeman, Trstěnice 110, 353 01 Trstěnice, jakožto společník obchodní společnosti Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích, sídlo Trstěnice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 001 16 084 na základě smlouvy č. 1001781202.
- Dne 13.7.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.1116 v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní obec Trstěnice třetí osoba Radek Zeman, Trstěnice 110, 353 01 Trstěnice, jakožto společník obchodní společnosti Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích, sídlo Trstěnice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 001 16 084 na základě smlouvy č. 1007761202.
- Předmět nájmu se dále upravuje takto : st.p.č.123 o výměře 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Trstěnice u M.Lázní zanikla a je nahrazena p.p.č.4235 o výměře 474 m<sup>2</sup>.

Čl. III

Tímto dodatkem se opravuje v dodatku č. 12 chybně uvedený předpis nájemného k 1.10.2012 ve výši 35.046,-Kč. Správně mělo být 35.598,-Kč.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34.117,-Kč** (slovy: třicetčtyřitisícstosedmnáct korun českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 35.428,- Kč**  
(slovy: třicetpěttisícčtyřistadvacetosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2012.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10. 9. 2012

Po  
Kř...

Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

Ing. Göran Wohrab  
předseda představenstva  
Jaroslav Zeman  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo „ROZVOJ“

nájemce

\* Za správnost: Gabriela Št...

# Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Zemědělské družstvo  
"ROZVOJ" se sídlem v  
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 20.8.2012

Účinná od: 1.3.2008

35 283 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drmoul</b>										
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700	8 362	1,0	239,98
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26
									<b>50 519</b>	<b>1 449,87</b>

## Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	1,0	34,60
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
	1 126	0	0	2	7	10 002	29 700	6 680	1,0	198,39
	1 127	0	0	2	11	10 002	29 700	2 638	1,0	78,35
	1 130	0	0	2	7	10 002	29 700	9 921	1,0	294,65
	1 179	0	0	2	7	10 002	29 700	37 900	1,0	1 125,63
									<b>96 288</b>	<b>21 486,62</b>

## Skelné Hutě

	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
	584	0	0	2	7	10 002	21 200	737	1,0	15,62
									<b>1 259</b>	<b>26,68</b>

## Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
GP (pův.400/10,40)	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
GP ( pův.4000/10,4)	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
GP (pův. 4181/7)	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP (pův. 4181/7)	243	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20

# Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"ROZVOJ" se sídlem v  
Trstěnice

Datum tisku: 20.8.2012

Účinná od: 1.3.2008

35 283 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59
GP-rozdělení	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 248	1,0	86,09
	4 053	6	0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79
GP-rozdělení	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 330	1,0	89,23
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
GP-rozdělení	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	282	1,0	10,80
GP(pův.4000/10, 4	4 181	9	0	2	14	10 002	38 300	67	1,0	2,56
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
	4 235	0	0	2	14	10 002	500 000	474	1,0	237,00
									272 694	11 154,32
<b>CELKEM:</b>									<b>420 760</b>	<b>34 117 Kč</b>