

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Trstěnice, PSČ : 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 001 16 084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoba oprávněná jednat
za právnickou osobu

předseda představenstva
místopředseda představenstva

Ing. Göran Wohlrab
Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 19N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37 245,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu ke dni **31.12.2011** k následujícím nemovitostem :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Drmoul	Drmoul	KN pozemková	86/21	80	ostatní plocha
			86/22	15	
Trstěnice	Horní Ves u Mariánských Lázní	KN pozemková	992/3	1 511	ostatní plocha
			1 003/6	764	
Trstěnice	Skelné Hutě	K N pozemková	26/6	500	ostatní plocha
			26/8	270	
			648	671	
			710	881	
			711	863	
			712/1	384	
			712/2	295	
			712/3	256	
			713	3 267	
716	169				

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Skelné	KN pozemková	721	414	ostatní plocha
			722	4 907	
	725		1 816		
	726		1 816		
	730		629		
Trstěnice	Trstěnice u Mariánských Lázní	K N pozemková	99	502	ostatní plocha
			339	714	
			460/3	3 469	
			3 254/3	1 115	
			3 567/2	2 847	
			4 148/1	1 457	
			4 148/2	218	
			4 148/3	169	
			4 150	1 816	
			4 152	2 266	
			4 154/2	5 816	
			4 154/3	127	
			4 158/1	3 690	
			4 163/2	2 465	
			4 169/1	1 421	
			4 173	3 902	
			4 175/1	4 596	
			4 177/1	593	
			4 178	945	
			4 179	629	
			4 181/1	1 981	
			4 183/3	1 888	
			4 184	525	
4 193	1 396				
4 199	845				
4 201	1 025				

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **35 046,- Kč** (slovy: Třicetpět tisíc čtyřicet šest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **35 046,- Kč** (slovy: Třicetpět tisíc čtyřicet šest korun českých).

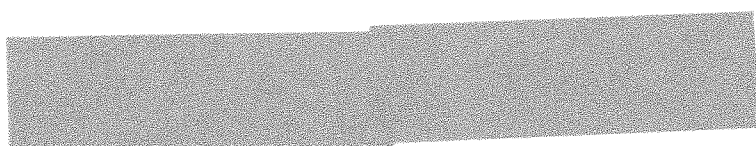
*35.598
opř. dod. 13*

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.12.2011.....

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl

pronajímatel

Zemědělské družstvo

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Göranem Wohrabem
a místopředsedou představenstva
Jaroslavem Zemanem
nájemce

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 19.12.2011

Účinná od: 1.3.2008

37 245 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700	8 362	1,0	239,98
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26
								50 519		1 449,87

Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	1,0	34,60
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
	1 116	0	0	2	14	10 002	29 700	1 549	1,0	46,01
	1 126	0	0	2	7	10 002	29 700	6 680	1,0	198,39
	1 127	0	0	2	11	10 002	29 700	2 638	1,0	78,35
	1 130	0	0	2	7	10 002	29 700	9 921	1,0	294,65
	1 170	0	0	2	2	10 002	29 700	21 721	1,0	645,11
	1 179	0	0	2	7	10 002	29 700	37 900	1,0	1 125,63
								119 558		22 177,74

Skelné Hutě

	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
	584	0	0	2	7	10 002	21 200	737	1,0	15,62
								1 259		26,68

Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000	474	1,0	474,00
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
GP (pův.400/10,40)	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
GP (pův.4000/10,4)	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
GP (pův. 4181/7)	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP (pův. 4181/7)	243	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 19.12.2011

Účinná od: 1.3.2008

37 245 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59
GP-rozdělení	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 248	1,0	86,09
	4 053	6	0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79
GP-rozdělení	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 330	1,0	89,23
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
GP-rozdělení	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	282	1,0	10,80
GP(pův.4000/10, 4	4 181	9	0	2	14	10 002	38 300	67	1,0	2,56
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
								272 694		11 391,32
CELKEM:								444 030		35 046 Kč