

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Trstěnice, PSČ . 353 01 Mariánské Lázně

001 16 084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoba oprávněná jednat
za právnickou osobu

předseda představenstva
místopředseda představenstva

Ing. Göran Wohrab
Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 19N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 394 ,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícřístadevadesátčtyři koruny české).

Dne 31.1.2011 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní čj. PÚ/267/2010/A30.

Tímto dne zaniká dle ust. §11 odst. zákona 139/2002 **nájemní vztah k následujícím nemovitostem v k.ú.Horní Ves u Mariánských Lázní, obec Trstěnice (KN-pozemková):**

78/1	87/12	87/15	87/16	348/3	368	446/3	552/2	552/3
552/6	568/2	673/1	850/3	898/1	898/2	937	950/2	950/3
988	991	992/1	992/2	993	994	995	998	1001/1
1002/1	1003/1	1004	1013	1019	Celková výměra :		372 094 m ²	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle §2 zákona č. 139/2002 Sb. –
obnova operátu : k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, obec Trstěnice

p.p.č.	před obnovou oper.	po obnově operátu
st. 50	960	834
st. 51	623	692

Dne **1.9.2011** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem : **p.p.č. 585/2 s 585/5**
v k.ú. **Skelné Hutě, obec Trstěnice** na základě smlouvy o převodu privatizovaného majetku

Od 1.10.2011 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, obec Trstěnice (KN- pozemkové):

parcela č.	výměra	druh pozemku	parcela č.	výměra	druh pozemku
1 026	1 165	ostatní plocha	1 127	2 638	vodní plocha – zamokřená plocha
1 030	36 458	ostatní plocha	1 130	9 921	T T P
1 116	1 549	ostatní plocha	1 170	21 721	orná půda
1 126	6 680	T T P	1 179	37 900	T T P

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 37 245,- Kč (slovy: Třicetsedmtisíc-dvěstěčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 19 916,- Kč (slovy: Devatenácttisíc-devětsetšestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.9.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl

pronajímatel

Zemědělské družstvo "KROZVŮJ"
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Göranem Wohrabem
a místopředsedou představenstva
Jaroslavem Zemanem
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2011

Účinná od: 1.3.2008

37 245 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
GP(pův. 86/11)	86	21	0	2	14	10 002	28 700	80	1,0	2,29
GP(pův. 86/11)	86	22	0	2	14	10 002	28 700	15	1,0	0,43
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700	8 362	1,0	239,98
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26
								50 614		1 452,59

Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	834	1,0	834,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
GP PÚ (pův. 992/1)	992	3	0	2	14	10 002	24 400	1 511	1,0	36,86
GP PÚ (pův. 1003/	1 003	6	0	2	14	10 002	24 400	764	1,0	18,64
	1 026	0	0	2	14	10 002	29 700	1 165	1,0	34,60
	1 030	0	0	2	14	10 002	500 000	36 458	1,0	18 229,00
	1 116	0	0	2	14	10 002	29 700	1 549	1,0	46,01
	1 126	0	0	2	7	10 002	29 700	6 680	1,0	198,39
	1 127	0	0	2	11	10 002	29 700	2 638	1,0	78,35
	1 130	0	0	2	7	10 002	29 700	9 921	1,0	294,65
	1 170	0	0	2	2	10 002	29 700	21 721	1,0	645,11
	1 179	0	0	2	7	10 002	29 700	37 900	1,0	1 125,63
								121 833		22 233,24

Skelné Hutě

	26	6	0	2	14	10 002	21 200	505	1,0	10,70
	26	8	0	2	14	10 002	21 200	270	1,0	5,72
	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
	584	0	0	2	7	10 002	21 200	737	1,0	15,62
	648	0	0	2	14	10 002	21 200	671	1,0	14,22
	710	0	0	2	14	10 002	21 200	881	1,0	18,67
	711	0	0	2	14	10 002	21 200	863	1,0	18,29
	712	1	0	2	14	10 002	21 200	384	1,0	8,14
	712	2	0	2	14	10 002	21 200	295	1,0	6,25
	712	3	0	2	14	10 002	21 200	256	1,0	5,42
	713	0	0	2	14	10 002	21 200	3 267	1,0	69,26
	716	0	0	2	14	10 002	21 200	169	1,0	3,58
	721	0	0	2	14	10 002	21 200	414	1,0	8,77
	722	0	0	2	14	10 002	21 200	4 907	1,0	104,02
	725	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	726	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	730	0	0	2	14	10 002	21 200	629	1,0	13,33
								18 402		390,03

Trstěnice u Mariánských Lázní

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2011

Účinná od: 1.3.2008

37 245 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	99	0	0	2	14	10 002	38 300	502	1,0	19,22
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000	474	1,0	474,00
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
GP (pův.400/10,40;	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
GP (pův.4000/10,4	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
GP (pův. 4181/7)	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP (pův. 4181/7)	243	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	339	0	0	2	14	10 002	38 300	714	1,0	27,34
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	460	3	0	2	14	10 002	38 300	3 469	1,0	132,86
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 254	3	0	2	14	10 002	38 300	1 115	1,0	42,70
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20
	3 567	2	0	2	14	10 002	38 300	2 847	1,0	109,04
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59
GP-rozdělení	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 248	1,0	86,09
	4 053	6	0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79
GP-rozdělení	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 330	1,0	89,23
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
	4 148	1	0	2	14	10 002	38 300	1 457	1,0	55,80
	4 148	2	0	2	14	10 002	38 300	218	1,0	8,34
	4 148	3	0	2	14	10 002	38 300	169	1,0	6,47
	4 150	0	0	2	14	10 002	38 300	1 816	1,0	69,55
	4 152	0	0	2	14	10 002	38 300	2 266	1,0	86,78
	4 154	2	0	2	14	10 002	38 300	5 816	1,0	222,75
	4 154	3	0	2	14	10 002	38 300	127	1,0	4,86
	4 158	1	0	2	14	10 002	38 300	3 690	1,0	141,32
	4 163	2	0	2	14	10 002	38 300	2 465	1,0	94,40
	4 169	1	0	2	14	10 002	38 300	1 421	1,0	54,42
	4 173	0	0	2	14	10 002	38 300	3 902	1,0	149,44
	4 175	1	0	2	14	10 002	38 300	4 596	1,0	176,02
	4 177	1	0	2	14	10 002	38 300	593	1,0	22,71
	4 178	0	0	2	14	10 002	38 300	945	1,0	36,19

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.9.2011

Účinná od: 1.3.2008

37 245 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 179	0	0	2	14	10 002	38 300	629	1,0	24,09
GP-rozdělení	4 181	1	0	2	14	10 002	38 300	1 981	1,0	75,87
GP-rozdělení	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	282	1,0	10,80
GP(pův.4000/10, 4	4 181	9	0	2	14	10 002	38 300	67	1,0	2,56
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
	4 183	3	0	2	14	10 002	38 300	1 888	1,0	72,31
	4 184	0	0	2	14	10 002	38 300	525	1,0	20,10
	4 193	0	0	2	14	10 002	38 300	1 396	1,0	53,46
	4 199	0	0	2	14	10 002	38 300	845	1,0	32,36
	4 201	0	0	2	14	10 002	38 300	1 025	1,0	39,25
								319 111		13 168,97
CELKEM:								509 960		37 245 Kč