

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích**

Sídlo: Trstěnice PSČ: 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ00116084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,  
vložka 1241

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – Ing. Göran Wohrab  
místopředseda představenstva – Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 19 N 08/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N02/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.452,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc čtyřistapadesát dvě koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 45.455,- Kč.

Katastrální úřad provedl 17.7.2009 zápis geometrického plánu č. 281-172/2008. Na základě GP došlo k rozdělení pronajatých parcel v obci Trstěnice, k.ú. Trstěnice u M.Lázní, KN-poz., p.č. 4000/10, 4081/1 a 4181/7. Nový stav pronájmu parcel po rozdělení GP:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4000/10	2248	ost.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4081/1	2330	ost.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4181/7	282	ost.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4181/9	67	ost.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-stav.	239	361	zast.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-stav.	241	100	zast.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-stav.	242	17	zast.plocha
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-stav.	243	10	zast.plocha
Celkem:				5415 m2	

Nedílnou součástí dodatku je GP č. 281-172/2008, výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PFČR a grafické znázornění nově vzniklých parcel.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **45.922,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdvacetdvě koruny české).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **45.925,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (ukončení), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (ukončení). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**45.922,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdvacetdvě koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**3,- Kč** (slovy: tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *10. 3. 2010*

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlasta

*[Handwritten signature]*

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“  
zastoupené předsedou představenstva  
Ing. Göranem Wohlrabem  
a místopředsedou představenstva  
Jaroslavem Zemanem

nájemce

*[Redacted signature]*

# Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"ROZVOJ" se sídlem v  
Trstěnicích  
Trstěnicích

Datum tisku: 4.3.2010

Účinná od: 1.3.2008

45 922 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Drmoul</b>										
	86	11	0	2	14	10 002	28 700	1 683	1,0	48,30
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700	8 362	1,0	239,98
V 10002; GP-roz	1 073	11	0	2	2	10 002	28 700	15 745	1,0	451,88
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26

**195 007,89 Kč**

**67 947**

**1 950,05 Kč**

## Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	960	1,0	960,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	623	1,0	623,00
	78	1	0	2	7	10 002	24 400	57 966	1,0	1 414,37
směna	87	12	0	2	7	10 002	24 400	5 720	1,0	139,56
směna	87	15	0	2	2	10 002	24 400	6	1,0	0,14
	87	16	0	2	7	10 002	24 400	8 243	1,0	201,12
	348	3	0	2	14	10 002	24 400	1 513	1,0	36,91
	368	0	0	2	14	10 002	24 400	3 016	1,0	73,59
	446	3	0	2	14	10 002	24 400	1 012	1,0	24,69
	552	2	0	2	7	10 002	24 400	2 276	1,0	55,53
	552	3	0	2	14	10 002	24 400	1 762	1,0	42,99
	552	6	0	2	7	10 002	24 400	18 513	1,0	451,71
	568	2	0	2	14	10 002	24 400	614	1,0	14,98
směna	673	1	0	2	7	10 002	24 400	132 035	1,0	3 221,65
	850	3	0	2	14	10 002	24 400	1 895	1,0	46,23
	898	1	0	2	14	10 002	24 400	54 338	1,0	1 325,84
	898	2	0	2	14	10 002	24 400	1 671	1,0	40,77
	937	0	0	2	7	10 002	29 700	2 266	1,0	67,30
	950	2	0	2	14	10 002	29 700	2 603	1,0	77,30
	950	3	0	2	7	10 002	29 700	27 918	1,0	829,16
	988	0	0	2	14	10 002	24 400	378	1,0	9,22
	991	0	0	2	14	10 002	24 400	3 183	1,0	77,66
GP PÚ- rozdělení	992	1	0	2	14	10 002	24 400	7 496	1,0	182,90
	992	2	0	2	14	10 002	24 400	1 161	1,0	28,32
GP PÚ (pův. 992/	992	3	0	2	14	10 002	24 400	1 511	1,0	36,86
	993	0	0	2	14	10 002	24 400	144	1,0	3,51
	994	0	0	2	14	10 002	24 400	126	1,0	3,07
	995	0	0	2	14	10 002	24 400	4 091	1,0	99,82
	998	0	0	2	14	10 002	24 400	8 200	1,0	200,08
	1 001	1	0	2	14	10 002	24 400	616	1,0	15,03
	1 002	1	0	2	14	10 002	24 400	3 020	1,0	73,68
GP PÚ- rozdělení	1 003	1	0	2	14	10 002	24 400	14 821	1,0	361,63
GP PÚ (pův. 1003	1 003	6	0	2	14	10 002	24 400	764	1,0	18,64
	1 004	0	0	2	14	10 002	24 400	126	1,0	3,07
	1 013	0	0	2	14	10 002	24 400	3 247	1,0	79,22
	1 019	0	0	2	7	10 002	24 400	2 118	1,0	51,67

**1 089 137,47 Kč**

**375 952**

**10 891,22 Kč**

## Skelné Hutě

	26	6	0	2	14	10 002	21 200	505	1,0	10,70
	26	8	0	2	14	10 002	21 200	270	1,0	5,72
	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
			0	2	7	10 002	21 200	737	1,0	15,62

# Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

"ROZVOJ" se sídlem v

Trstěnicích

Datum tisku: 4.3.2010

Účinná od: 1.3.2008

45 922 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	585	2	0	2	14	10 002	21 200	896	1,0	18,99
	585	5	0	2	14	10 002	21 200	970	1,0	20,56
	648	0	0	2	14	10 002	21 200	671	1,0	14,22
	710	0	0	2	14	10 002	21 200	881	1,0	18,67
	711	0	0	2	14	10 002	21 200	863	1,0	18,29
	712	1	0	2	14	10 002	21 200	384	1,0	8,14
	712	2	0	2	14	10 002	21 200	295	1,0	6,25
	712	3	0	2	14	10 002	21 200	256	1,0	5,42
	713	0	0	2	14	10 002	21 200	3 267	1,0	69,26
	716	0	0	2	14	10 002	21 200	169	1,0	3,58
	721	0	0	2	14	10 002	21 200	414	1,0	8,77
	722	0	0	2	14	10 002	21 200	4 907	1,0	104,02
	725	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	726	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	730	0	0	2	14	10 002	21 200	629	1,0	13,33

**42 968,16 Kč**

**20 268**

**429,58 Kč**

## Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	99	0	0	2	14	10 002	38 300	502	1,0	19,22
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000	474	1,0	474,00
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	2	0	2	7	10 002	38 300	7 134	1,0	273,23
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
GP (pův.400/10,40	239	0	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
GP ( pův.4000/10,	241	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
GP (pův. 4181/7)	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
GP (pův. 4181/7)	243	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	339	0	0	2	14	10 002	38 300	714	1,0	27,34
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	460	3	0	2	14	10 002	38 300	3 469	1,0	132,86
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 254	3	0	2	14	10 002	38 300	1 115	1,0	42,70
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20
	3 567	1	0	2	2	10 002	38 300	454 357	1,0	17 401,87
	3 567	2	0	2	14	10 002	38 300	2 847	1,0	109,04
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
	3 567	13	0	2	2	10 002	38 300	36 114	1,0	1 383,16
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59
	3 909	0	0	2	11	10 002	38 300	11 060	1,0	423,59
GP-rozdělení	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 248	1,0	86,09
			0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79

# Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"ROZVOJ" se sídlem v  
Trstěnice  
Trstěnicích  
Mariánské Lázně

Datum tisku: 4.3.2010

Účinná od: 1.3.2008

45 922 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
GP-rozdělení	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 330	1,0	89,23
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
	4 148	1	0	2	14	10 002	38 300	1 457	1,0	55,80
	4 148	2	0	2	14	10 002	38 300	218	1,0	8,34
	4 148	3	0	2	14	10 002	38 300	169	1,0	6,47
	4 150	0	0	2	14	10 002	38 300	1 816	1,0	69,55
	4 152	0	0	2	14	10 002	38 300	2 266	1,0	86,78
	4 154	2	0	2	14	10 002	38 300	5 816	1,0	222,75
	4 154	3	0	2	14	10 002	38 300	127	1,0	4,86
	4 158	1	0	2	14	10 002	38 300	3 690	1,0	141,32
	4 163	2	0	2	14	10 002	38 300	2 465	1,0	94,40
	4 169	1	0	2	14	10 002	38 300	1 421	1,0	54,42
	4 173	0	0	2	14	10 002	38 300	3 902	1,0	149,44
	4 175	1	0	2	14	10 002	38 300	4 596	1,0	176,02
	4 177	1	0	2	14	10 002	38 300	593	1,0	22,71
	4 178	0	0	2	14	10 002	38 300	945	1,0	36,19
	4 179	0	0	2	14	10 002	38 300	629	1,0	24,09
GP-rozdělení	4 181	1	0	2	14	10 002	38 300	1 981	1,0	75,87
GP-rozdělení	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	282	1,0	10,80
GP(pův.4000/10, .	4 181	9	0	2	14	10 002	38 300	67	1,0	2,56
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
	4 183	3	0	2	14	10 002	38 300	1 888	1,0	72,31
	4 184	0	0	2	14	10 002	38 300	525	1,0	20,10
	4 193	0	0	2	14	10 002	38 300	1 396	1,0	53,46
	4 199	0	0	2	14	10 002	38 300	845	1,0	32,36
	4 201	0	0	2	14	10 002	38 300	1 025	1,0	39,25

**3 265 109,53 Kč**

**827 776**

**32 650,82 Kč**

**CELKEM:**

**4 592 223,05 Kč**

**1 291 943**

**45 922 Kč**