

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Sídlo: Trstěnice PSČ: 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ00116084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,
vložka 1241

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – Ing. Göran Wohrab
místopředseda představenstva – Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 19 N 08/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N02/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.589,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetosmdesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
2.10.2009	Drmoul, Drmoul	KN-poz. 86/1	POTUČEK-CENTR s.r.o., Špičák 304 354 91 Lázně Kynžvart	Kupní smlouva č. 1019950902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřed nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu ke dni 20.1.2010 u následující parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	731/17	211	t.t.p.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **45.452,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřistapadesát dvě koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **45.455,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřistapadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (ukončení), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (ukončení). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
45.452,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřistapadesát dvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3,- Kč (slovy: tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

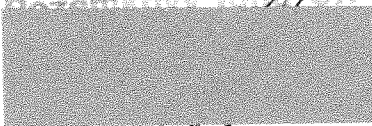
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

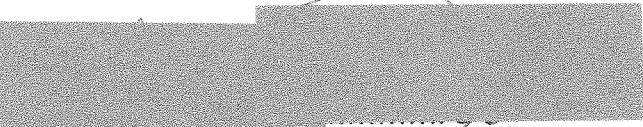
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

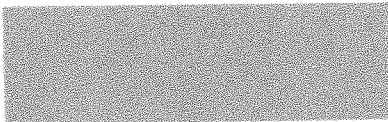
V Chebu dne 20.1.2010


.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel


Zemědělské družstvo „ROZVOJ“
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Göranem Wohlrabem
a místopředsedou představenstva
Jaroslavem Zemanem

nájemce



Říloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802

Uzavřeno: 15.2.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnicích

Datum tisku: 19.1.2010

Účinná od: 1.3.2008

45 589 Kč

Mariánské Lázně

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Drmol										
	86	11	0	2	14	10 002	28 700	1 683	1,0	48,30
	919	4	0	2	7	10 002	28 700	6 207	1,0	178,14
	985	7	0	2	7	10 002	28 700	8 990	1,0	258,01
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700	12 199	1,0	350,11
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700	8 362	1,0	239,98
GP V 10002; GP-roz	1 073	11	0	2	2	10 002	28 700	15 745	1,0	451,88
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700	3 393	1,0	97,37
	1 114	3	0	2	7	10 002	28 700	11 368	1,0	326,26

195 007,89 Kč

67 947

1 950,05 Kč

Horní Ves u Mariánských Lázní

	50	0	0	1	13	10 002	1 000 000	960	1,0	960,00
	51	0	0	1	13	10 002	1 000 000	623	1,0	623,00
	78	1	0	2	7	10 002	24 400	57 966	1,0	1 414,37
směna	87	12	0	2	7	10 002	24 400	5 720	1,0	139,56
směna	87	15	0	2	2	10 002	24 400	6	1,0	0,14
	87	16	0	2	7	10 002	24 400	8 243	1,0	201,12
	348	3	0	2	14	10 002	24 400	1 513	1,0	36,91
	368	0	0	2	14	10 002	24 400	3 016	1,0	73,59
	446	3	0	2	14	10 002	24 400	1 012	1,0	24,69
	552	2	0	2	7	10 002	24 400	2 276	1,0	55,53
	552	3	0	2	14	10 002	24 400	1 762	1,0	42,99
	552	6	0	2	7	10 002	24 400	18 513	1,0	451,71
	568	2	0	2	14	10 002	24 400	614	1,0	14,98
směna	673	1	0	2	7	10 002	24 400	132 035	1,0	3 221,65
	850	3	0	2	14	10 002	24 400	1 895	1,0	46,23
	898	1	0	2	14	10 002	24 400	54 338	1,0	1 325,84
	898	2	0	2	14	10 002	24 400	1 671	1,0	40,77
	937	0	0	2	7	10 002	29 700	2 266	1,0	67,30
	950	2	0	2	14	10 002	29 700	2 603	1,0	77,30
	950	3	0	2	7	10 002	29 700	27 918	1,0	829,16
	988	0	0	2	14	10 002	24 400	378	1,0	9,22
	991	0	0	2	14	10 002	24 400	3 183	1,0	77,66
GP PÚ- rozdělení	992	1	0	2	14	10 002	24 400	7 496	1,0	182,90
	992	2	0	2	14	10 002	24 400	1 161	1,0	28,32
GP PÚ (pův. 992/	992	3	0	2	14	10 002	24 400	1 511	1,0	36,86
	993	0	0	2	14	10 002	24 400	144	1,0	3,51
	994	0	0	2	14	10 002	24 400	126	1,0	3,07
	995	0	0	2	14	10 002	24 400	4 091	1,0	99,82
	998	0	0	2	14	10 002	24 400	8 200	1,0	200,08
	1 001	1	0	2	14	10 002	24 400	616	1,0	15,03
	1 002	1	0	2	14	10 002	24 400	3 020	1,0	73,68
GP PÚ- rozdělení	1 003	1	0	2	14	10 002	24 400	14 821	1,0	361,63
GP PÚ (pův. 1003	1 003	6	0	2	14	10 002	24 400	764	1,0	18,64
	1 004	0	0	2	14	10 002	24 400	126	1,0	3,07
	1 013	0	0	2	14	10 002	24 400	3 247	1,0	79,22
	1 019	0	0	2	7	10 002	24 400	2 118	1,0	51,67

1 089 137,47 Kč

375 952

10 891,22 Kč

Skelné Hutě

	26	6	0	2	14	10 002	21 200	505	1,0	10,70
	26	8	0	2	14	10 002	21 200	270	1,0	5,72
	43	2	0	2	7	10 002	21 200	522	1,0	11,06
			0	2	7	10 002	21 200	737	1,0	15,62

Príloha k nájemnej smlouvě č. 19N08/02

Identifikační symbol: 1910802
 Datum tisku: 19.1.2010

Uzavřeno: 15.2.2008
 Účinná od: 1.3.2008

Roční nájem:
 45 589 Kč

Zemědělské družstvo
 "ROZVOJ" se sídlem v
 Trstěnicích
 Trstěnicích
 Mariánské Lázně

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	585	2	0	2	14	10 002	21 200	896	1,0	18,99
	585	5	0	2	14	10 002	21 200	970	1,0	20,56
	648	0	0	2	14	10 002	21 200	671	1,0	14,22
	710	0	0	2	14	10 002	21 200	881	1,0	18,67
	711	0	0	2	14	10 002	21 200	863	1,0	18,29
	712	1	0	2	14	10 002	21 200	384	1,0	8,14
	712	2	0	2	14	10 002	21 200	295	1,0	6,25
	712	3	0	2	14	10 002	21 200	256	1,0	5,42
	713	0	0	2	14	10 002	21 200	3 267	1,0	69,26
	716	0	0	2	14	10 002	21 200	169	1,0	3,58
	721	0	0	2	14	10 002	21 200	414	1,0	8,77
	722	0	0	2	14	10 002	21 200	4 907	1,0	104,02
	725	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	726	0	0	2	14	10 002	21 200	1 816	1,0	38,49
	730	0	0	2	14	10 002	21 200	629	1,0	13,33
							42 968,16 Kč	20 268	429,58 Kč	

Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	38 300	1 188	1,0	45,50
	99	0	0	2	14	10 002	38 300	502	1,0	19,22
	107	10	0	2	14	10 002	38 300	134	1,0	5,13
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000	474	1,0	474,00
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00
	183	2	0	2	7	10 002	38 300	7 134	1,0	273,23
	183	6	0	2	2	10 002	38 300	42 291	1,0	1 619,74
	339	0	0	2	14	10 002	38 300	714	1,0	27,34
	383	4	0	2	14	10 002	38 300	1 416	1,0	54,23
	460	3	0	2	14	10 002	38 300	3 469	1,0	132,86
	462	1	0	2	14	10 002	38 300	13 428	1,0	514,29
	462	2	0	2	14	10 002	38 300	6 785	1,0	259,86
zrušení KS	589	1	0	2	2	10 002	38 300	89 107	1,0	3 412,79
	589	5	0	2	14	10 002	38 300	570	1,0	21,83
zrušení KS	1 520	0	0	2	7	10 002	38 300	1 241	1,0	47,53
	1 613	5	0	2	2	10 002	38 300	27	1,0	1,03
zrušení KS	1 687	6	0	2	2	10 002	38 300	4 624	1,0	177,09
	1 926	4	0	2	2	10 002	38 300	28 331	1,0	1 085,07
	3 059	1	0	2	7	10 002	38 300	55 028	1,0	2 107,57
	3 254	2	0	2	14	10 002	38 300	1 895	1,0	72,57
	3 254	3	0	2	14	10 002	38 300	1 115	1,0	42,70
	3 274	5	0	2	14	10 002	38 300	550	1,0	21,06
	3 425	3	0	2	14	10 002	38 300	5 645	1,0	216,20
	3 567	1	0	2	2	10 002	38 300	454 357	1,0	17 401,87
	3 567	2	0	2	14	10 002	38 300	2 847	1,0	109,04
zrušení KS	3 567	3	0	2	2	10 002	38 300	1 314	1,0	50,32
zrušení KS	3 567	4	0	2	2	10 002	38 300	2 542	1,0	97,35
	3 567	6	0	2	2	10 002	38 300	1 974	1,0	75,60
	3 567	7	0	2	2	10 002	38 300	852	1,0	32,63
	3 567	13	0	2	2	10 002	38 300	36 114	1,0	1 383,16
mokřad	3 630	0	0	2	11	10 002	38 300	1 502	1,0	57,52
	3 887	3	0	2	14	10 002	38 300	1 582	1,0	60,59
	3 909	0	0	2	11	10 002	38 300	11 060	1,0	423,59
	4 000	10	0	2	14	10 002	38 300	2 591	1,0	99,23
	4 053	6	0	2	14	10 002	38 300	1 744	1,0	66,79
GP(rozd.p.č. 4081	4 081	1	0	2	14	10 002	38 300	2 368	1,0	90,69
	4 128	0	0	2	14	10 002	38 300	2 531	1,0	96,93
	4 148	1	0	2	14	10 002	38 300	1 457	1,0	55,80
			0	2	14	10 002	38 300	218	1,0	8,34

Říloha k nájemní smlouvě č. 19N08/02

Variabilní symbol: 1910802
Datum tisku: 19.1.2010

Uzavřeno: 15.2.2008
Účinná od: 1.3.2008

Roční nájem:
45 589 Kč

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" se sídlem v
Trstěnice
Trstěnicích
Mariánské Lázně

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	4 148	3	0	2	14	10 002	38 300	169	1,0	6,47
	4 150	0	0	2	14	10 002	38 300	1 816	1,0	69,55
	4 152	0	0	2	14	10 002	38 300	2 266	1,0	86,78
	4 154	2	0	2	14	10 002	38 300	5 816	1,0	222,75
	4 154	3	0	2	14	10 002	38 300	127	1,0	4,86
	4 158	1	0	2	14	10 002	38 300	3 690	1,0	141,32
	4 163	2	0	2	14	10 002	38 300	2 465	1,0	94,40
	4 169	1	0	2	14	10 002	38 300	1 421	1,0	54,42
	4 173	0	0	2	14	10 002	38 300	3 902	1,0	149,44
	4 175	1	0	2	14	10 002	38 300	4 596	1,0	176,02
	4 177	1	0	2	14	10 002	38 300	593	1,0	22,71
	4 178	0	0	2	14	10 002	38 300	945	1,0	36,19
	4 179	0	0	2	14	10 002	38 300	629	1,0	24,09
GP-rozdělení	4 181	1	0	2	14	10 002	38 300	1 981	1,0	75,87
GP(rozd.p.č. 4181	4 181	7	0	2	14	10 002	38 300	456	1,0	17,46
	4 182	0	0	2	14	10 002	38 300	481	1,0	18,42
	4 183	3	0	2	14	10 002	38 300	1 888	1,0	72,31
	4 184	0	0	2	14	10 002	38 300	525	1,0	20,10
	4 193	0	0	2	14	10 002	38 300	1 396	1,0	53,46
	4 199	0	0	2	14	10 002	38 300	845	1,0	32,36
	4 201	0	0	2	14	10 002	38 300	1 025	1,0	39,25
							3 218 178,57 Kč	827 776	32 181,52 Kč	
CELKEM:							4 545 292,09 Kč	1 291 943	45 452 Kč	