

21

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Sídlo: Trstěnice PSČ: 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ00116084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV, vložka 1241

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – Ing. Göran Wohrab
místopředseda představenstva – Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 19 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 (dále jen „smlouva“).

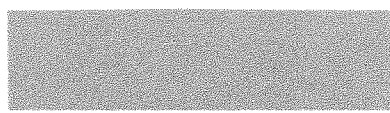
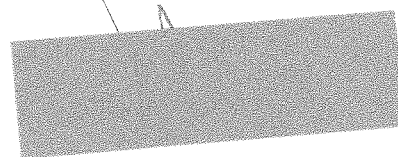
Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.534,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícipětsetřicetčtyři koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.10.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o následující pozemky:

- přechod z NS HRDP č. 331N04/02:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Drmoul	Drmoul	KN-poz.	1114/3	11368	t.t.p.
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	78/1	57966	t.t.p.
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	87/12	5720	t.t.p.
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	87/16	8243	t.t.p.
Celkem:				83297m2	



- nový pronájem od 1.10.2009:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	937	2266	t.t.p.
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	950/2	2603	ost.plocha
Trstěnice	Horní Ves u M.L.	KN-poz.	950/3	27918	t.t.p.
Celkem:				32787 m ²	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **45.589,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetosmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **45.589,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetosmdesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

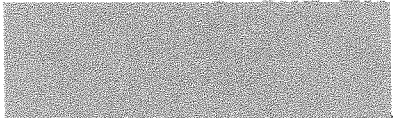
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

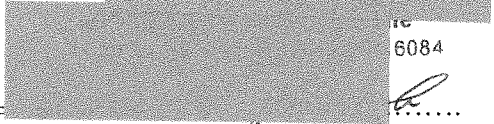
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho přiložili své podpisy.

V Chebu dne: *24. 8. 2009*


Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková


Zemědělské družstvo „ROZVOJ“
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Göranem Wohlrabem
a místopředsedou představenstva
Jaroslavem Zemanem

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 19N08/02

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se

Variabilní symbol: 1910802

Účinná od:

sídlem v Trstěnicích

19.8.2009

Roční splátka: 52863,0000

Mariánské Lázně

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	107 10	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	134	1,00	5,13 Kč
	123 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	474	1,00	474,00 Kč
	126 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	23	1,00	23,00 Kč
	183 2	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	7134	1,00	273,23 Kč
	183 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	42291	1,00	1 619,74 Kč
	339 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	714	1,00	27,34 Kč
	383 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1416	1,00	54,23 Kč
	460 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3469	1,00	132,86 Kč
	462 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	13428	1,00	514,29 Kč
	462 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	6785	1,00	259,86 Kč
zrušení KS	589 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	89107	1,00	3 412,79 Kč
	589 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	570	1,00	21,83 Kč
GP	731 17	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	211	1,00	8,08 Kč
zrušení KS	1 520 0	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	1241	1,00	47,53 Kč
	1 613 5	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	27	1,00	1,03 Kč
zrušení KS	1 687 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	4624	1,00	177,09 Kč
	1 926 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	28331	1,00	1 085,07 Kč
	3 059 1	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	55028	1,00	2 107,57 Kč
	3 254 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1895	1,00	72,57 Kč
	3 254 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1115	1,00	42,70 Kč
	3 274 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	550	1,00	21,06 Kč
	3 425 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5645	1,00	216,20 Kč
	3 567 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	454357	1,00	17 401,87 Kč
	3 567 13	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	36114	1,00	1 383,16 Kč
	3 567 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2847	1,00	109,04 Kč
zrušení KS	3 567 3	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1314	1,00	50,32 Kč
zrušení KS	3 567 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	2542	1,00	97,35 Kč
	3 567 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1974	1,00	75,60 Kč
	3 567 7	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	852	1,00	32,63 Kč
mokřad	3 630 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	1502	1,00	57,52 Kč
	3 887 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1582	1,00	60,59 Kč
	3 909 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	11060	1,00	423,59 Kč
	4 000 10	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2591	1,00	99,23 Kč
	4 053 6	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1744	1,00	66,79 Kč
GP(rozd.p.č. 4081)	4 081 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2368	1,00	90,69 Kč
	4 128 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2531	1,00	96,93 Kč
	4 148 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1457	1,00	55,80 Kč
	4 148 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	218	1,00	8,34 Kč
	4 148 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	169	1,00	6,47 Kč
	4 150 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1816	1,00	69,55 Kč
	4 152 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2266	1,00	86,78 Kč
	4 154 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5816	1,00	222,75 Kč
	4 154 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	127	1,00	4,86 Kč
	4 158 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3690	1,00	141,32 Kč
	4 163 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2465	1,00	94,40 Kč
	4 169 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1421	1,00	54,42 Kč
	4 173 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3902	1,00	149,44 Kč
	4 175 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	4596	1,00	176,02 Kč
	4 177 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	593	1,00	22,71 Kč
	4 178 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	945	1,00	36,19 Kč
	4 179 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	629	1,00	24,09 Kč
GP-rozdělení	4 181 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1981	1,00	75,87 Kč
GP(rozd.p.č. 4181/1)	4 181 7	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	456	1,00	17,46 Kč
	4 182 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	481	1,00	18,42 Kč
	4 183 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1888	1,00	72,31 Kč
	4 184 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	525	1,00	20,10 Kč
	4 193 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1396	1,00	53,46 Kč

příloha k nájemní smlouvě č: 19N08/02

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se
 sídlem v Trstěnicích
 Trstěnice

Variabilní symbol: 1910802

Účinná od:

19.8.2009

Roční splátka: 52863,0000

Mariánské Lázně

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	4 199 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	845	1,00	32,36 Kč
	4 201 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1025	1,00	39,25 Kč

3 218 986,70 Kč

827987

32 189,60 Kč

Skelné Hutě

	26 6	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	505	1,00	10,70 Kč
	26 8	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	270	1,00	5,72 Kč
	43 2	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	522	1,00	11,06 Kč
	584 0	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	737	1,00	15,62 Kč
	585 2	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	896	1,00	18,99 Kč
	585 5	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	970	1,00	20,56 Kč
	648 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	671	1,00	14,22 Kč
	710 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	881	1,00	18,67 Kč
	711 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	863	1,00	18,29 Kč
	712 1	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	384	1,00	8,14 Kč
	712 2	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	295	1,00	6,25 Kč
	712 3	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	256	1,00	5,42 Kč
	713 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	3267	1,00	69,26 Kč
	716 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	169	1,00	3,58 Kč
	721 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	414	1,00	8,77 Kč
	722 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	4907	1,00	104,02 Kč
	725 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	1816	1,00	38,49 Kč
	726 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	1816	1,00	38,49 Kč
	730 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	629	1,00	13,33 Kč

CELKEM:

42 968,16 Kč
4 558 963,56 Kč

20268
1296636

429,58 Kč
45 589,00 Kč