

# Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

Mánesova č. 11

350 02 Cheb

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Sídlo: Trstěnice PSČ: 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ00116084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV,  
vložka 1241

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – Ing. Göran Wohrab  
místopředseda představenstva – Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 19 N 08/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/02 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.134,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícstořicetčtyři korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

### Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
9.4.2009	Drmoul, Drmoul	KN-poz. 2045/1 2045/9	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 56, Praha 4 PSČ: 140 00 IČ: 65993390	Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1011H08/02

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí z správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti pozemkového úřadu o rozdělení parcel hranicí obvodu pozemkových úprav a zápisem GP pro obvod KPÚ došlo v KN k rozdělení pozemků č. 992/1 a 1003/1 v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní. Nově byly vytvořeny p.č. 992/3 a 1003/6. Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy z KN z databáze PF ČR.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu ke dni 30.6.2009 u následujících parcel:

(předmět nájmu přechází od 1.7.2009 do NS č. 112N09/02 – PRV-EAFRD)

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	107/17	12825	t.t.p.
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4000/4	50164	t.t.p.
Celkem:				62989 m <sup>2</sup>	

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **42.534,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícپětsetřicetčtyři koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **44.436,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
42.534,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícپětsetřicetčtyři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
1.902,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetdvě koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení nájemního vztahu ke dni 30.6.2009** u následujících parcel:

(předmět nájmu přechází od 1.7.2009 do NS č. 112N09/02 – PRV-EAFRD)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	107/17	12825	t.t.p.
Trstěnice	Trstěnice u M.L.	KN-poz.	4000/4	50164	t.t.p.
Celkem:				62989 m <sup>2</sup>	

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **42.534,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetřicetčtyři koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **44.436,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
42.534,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetřicetčtyři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
1.902,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetdvě koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 18.6.2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“  
zastoupené předsedou představenstva  
Ing. Göranem Wohrabem  
a místopředsedou představenstva  
Jaroslavem Zemanem

nájemce