

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

Sídlo: Trstěnice PSČ: 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00116084

DIČ: CZ00116084

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr.XXIV, vložka 1241

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – Ing. Göran Wohrab
místopředseda představenstva – Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 19 N 08/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2008 nájemní smlouvu č. 19.N02/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52.863,- Kč (slovy: padesátdvatisícossmetšedesát tři korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 30.994,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
3.7.2008	Trstěnice, Trstěnice u M.Lázní	KN-poz. 732/1	Zeman Jaroslav, Trstěnice 110 353 01 Mariánské Lázně (společník ZD ROZVOJ)	Kupní smlouva č. 1009780802
1.4.2008	Drmoul, Drmoul	KN-poz. 86/2	Obec Drmoul, Plzeňská 181 354 72 Drmoul	Smlouva o bezúplatném převodu privat.majetku č. 112/07

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad (ode dne účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku) nenáleží pronajímateli nájemné.

Na katastrální úřad byl vložen GP č. 667-66/2006, na jehož základě došlo k **rozdělení pozemků č. 1037/2 a 1073/11 v k.ú. Drmoul**. GP je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **45.134,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícotřicetčtyři korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **29.005,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisíc pět korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od účinnosti nájemní smlouvy do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

26.390,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc třicet devadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2.615,- Kč (slovy: dvatisíc šest set patnáct korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 19 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *11. 9. 2008*

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Göranem Wohrabem
a místopředsedou představenstva
Jaroslavem Zemanem

nájemce

Priloha k najemni smlouve c: 19N08/02

Uzavreno: 15.2.2008 0:00:00

Zemedelske družstvo "ROZVOJ" se
sidlem v Trstěnicích
Trstěnice

Variabilni symbol: 1910802

Ucinná od: 1.3.2008 0:00:00

21.8.2008

Roční splátka: 52863,0000

Mariánské Lázně

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Drmoul	86	1	0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	4482	1,00	128,63 Kč
	86	11	0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	1683	1,00	48,30 Kč
	919	4	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	6207	1,00	178,14 Kč
	985	7	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	8990	1,00	258,01 Kč
GP-rozdělení	1 037	2	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	12199	1,00	350,11 Kč
GP(pův. 1037/2)	1 037	6	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	8362	1,00	239,98 Kč
LV 10002; GP-rozd	1 073	11	0	2	2	10 002	28 700,00 Kč	15745	1,00	451,88 Kč
GP(pův.1073/11)	1 073	23	0	2	2	10 002	28 700,00 Kč	3393	1,00	97,37 Kč
GP(pův.1073/11)	2 045	1	0	2	2	10 002	28 700,00 Kč	4635	1,00	133,02 Kč
GP(pův.2045/9)	2 045	9	0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	1884	1,00	54,07 Kč

193 954.60 Kč

67580

1 939.51 Kč

Horní Ves u Mariánských Lázní

pozemek-nezn.vlast	50	0	0	1	13	11 000	1 000 000,00 Kč	960	1,00	960,00 Kč
pozemek-nezn.vlast	51	0	0	1	13	11 000	1 000 000,00 Kč	623	1,00	623,00 Kč
směna	87	15	0	2	2	10 002	24 400,00 Kč	6	1,00	0,14 Kč
	348	3	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1513	1,00	36,91 Kč
	368	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3016	1,00	73,59 Kč
	446	3	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1012	1,00	24,69 Kč
	552	2	0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	2276	1,00	55,53 Kč
	552	3	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1762	1,00	42,99 Kč
	552	6	0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	18513	1,00	451,71 Kč
směna	568	2	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	614	1,00	14,98 Kč
	673	1	0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	132035	1,00	3 221,65 Kč
	850	3	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1895	1,00	46,23 Kč
	898	1	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	54338	1,00	1 325,84 Kč
	898	2	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1671	1,00	40,77 Kč
	988	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	378	1,00	9,22 Kč
	991	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3183	1,00	77,66 Kč
	992	1	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	9007	1,00	219,77 Kč
	992	2	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1161	1,00	28,32 Kč
	993	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	144	1,00	3,51 Kč
	994	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	126	1,00	3,07 Kč
	995	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	4091	1,00	99,82 Kč
	998	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	8200	1,00	200,08 Kč
	1 001	1	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	616	1,00	15,03 Kč
	1 002	1	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3020	1,00	73,68 Kč
	1 003	1	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	15585	1,00	380,27 Kč
	1 004	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	126	1,00	3,07 Kč
	1 013	0	0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3247	1,00	79,22 Kč
	1 019	0	0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	2118	1,00	51,67 Kč

816 253.32 Kč

271236

8 162.42 Kč

Trstěnice u Mariánských Lázní

	79	0	0	2	5	10 002	38 300,00 Kč	1188	1,00	45,50 Kč
	99	0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	502	1,00	19,22 Kč
zrušení KS	107	10	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	134	1,00	5,13 Kč
	107	17	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	12825	1,00	491,19 Kč
	123	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	474	1,00	474,00 Kč
	126	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	23	1,00	23,00 Kč
	183	2	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	7134	1,00	273,23 Kč
	183	6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	42291	1,00	1 619,74 Kč
	339	0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	714	1,00	27,34 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 19N08/02

Uzavřeno: 15.2.2008 0:00:00

Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se

Variabilní symbol: 1910802

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

sídlem v Trstěnicích
Trstěnice

21.8.2008

Roční splátka: 52863,0000

Mariánské Lázně

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	383 4	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1416	1,00	54,23 Kč
	460 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3469	1,00	132,86 Kč
	462 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	13428	1,00	514,29 Kč
	462 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	6785	1,00	259,86 Kč
zrušení KS	589 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	89107	1,00	3 412,79 Kč
	589 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	570	1,00	21,83 Kč
GP	731 17	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	211	1,00	8,08 Kč
zrušení KS	1 520 0	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	1241	1,00	47,53 Kč
	1 613 5	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	27	1,00	1,03 Kč
zrušení KS	1 687 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	4624	1,00	177,09 Kč
	1 926 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	28331	1,00	1 085,07 Kč
	3 059 1	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	55028	1,00	2 107,57 Kč
	3 254 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1895	1,00	72,57 Kč
	3 254 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1115	1,00	42,70 Kč
	3 274 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	550	1,00	21,06 Kč
	3 425 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5645	1,00	216,20 Kč
	3 567 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	454357	1,00	17 401,87 Kč
	3 567 13	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	36114	1,00	1 383,16 Kč
	3 567 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2847	1,00	109,04 Kč
zrušení KS	3 567 3	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1314	1,00	50,32 Kč
zrušení KS	3 567 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	2542	1,00	97,35 Kč
	3 567 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1974	1,00	75,60 Kč
	3 567 7	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	852	1,00	32,63 Kč
mokřad	3 630 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	1502	1,00	57,52 Kč
	3 887 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1582	1,00	60,59 Kč
	3 909 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	11060	1,00	423,59 Kč
	4 000 10	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2591	1,00	99,23 Kč
zrušení KS	4 000 4	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	50164	1,00	1 921,28 Kč
	4 053 6	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1744	1,00	66,79 Kč
GP(rozd.p.č. 4081)	4 081 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2368	1,00	90,69 Kč
	4 128 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2531	1,00	96,93 Kč
	4 148 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1457	1,00	55,80 Kč
	4 148 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	218	1,00	8,34 Kč
	4 148 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	169	1,00	6,47 Kč
	4 150 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1816	1,00	69,55 Kč
	4 152 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2266	1,00	86,78 Kč
	4 154 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5816	1,00	222,75 Kč
	4 154 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	127	1,00	4,86 Kč
	4 158 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3690	1,00	141,32 Kč
	4 163 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2465	1,00	94,40 Kč
	4 169 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1421	1,00	54,42 Kč
	4 173 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3902	1,00	149,44 Kč
	4 175 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	4596	1,00	176,02 Kč
	4 177 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	593	1,00	22,71 Kč
	4 178 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	945	1,00	36,19 Kč
	4 179 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	629	1,00	24,09 Kč
GP-rozdělení	4 181 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1981	1,00	75,87 Kč
GP(rozd.p.č. 4181/1)	4 181 7	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	456	1,00	17,46 Kč
	4 182 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	481	1,00	18,42 Kč
	4 183 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1888	1,00	72,31 Kč
	4 184 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	525	1,00	20,10 Kč
	4 193 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1396	1,00	53,46 Kč
	4 199 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	845	1,00	32,36 Kč
	4 201 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1025	1,00	39,25 Kč

3 460 234,57 Kč

890976

34 602,07 Kč

