

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

<b>Zemědělské dlužstvo „ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích</b>		
sídlo :	Trstěnice, 353 01 Mariánské Lázně	
IČ :	00116084	
DIČ :	CZ00116084	
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	předseda představenstva místopředseda představenstva	Ing. Göran Wohrab Jaroslav Zeman

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19N08/02


### Čl. I

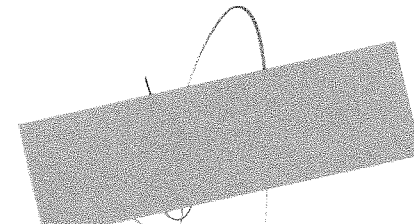
Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Přílohu tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu (přechod předmětu nájmu ze smlouvy 146N05/02).

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.





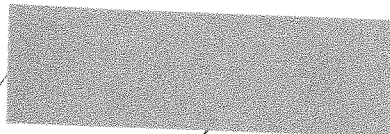
### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



[Redacted signature area]

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši <sup>51.263</sup> ~~51.263~~,- Kč (slovy: Padesátdvatisíc-osmsetšedesát tři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol : 19 1 08 02.
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 30 994 ,- Kč** (slovy: Třicettisícdevadesát čtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 15.2.2008

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,  
pověřenou vedením ÚP v Chebu

pronajímatel

Zemědělské družstvo „ROZVOJ“  
zastoupené předsedou představenstva  
Ing. Göranem Wohrabem  
a místopředsedou představenstva  
Jaroslavem Zemanem

Z

Příloha k nájemní smlouvě č: 19N08/02

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se

Variabilní symbol: 1910802

Účinná od:

sídlem v Trstěnicích  
Trstěnice

8.2.2008

Roční splátka: 0,0000

Mariánské Lázně

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Drmoul	86 1		0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	4482	1,00	128,63 Kč
	86 11		0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	1683	1,00	48,30 Kč
	86 2		0	2	14	10 002	28 700,00 Kč	395	1,00	11,33 Kč
	919 4		0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	6207	1,00	178,14 Kč
	985 7		0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	8990	1,00	258,01 Kč
	1 037 2		0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	22445	1,00	644,17 Kč
LV 10002	1 073 11		0	2	2	10 002	28 700,00 Kč	23772	1,00	682,25 Kč
							<b>195 085,38 Kč</b>	<b>67974</b>		<b>1 950,83 Kč</b>

## Horní Ves u Mariánských Lázní

pozemek-nezn.vlast	50 0		0	1	13	11 000	1 000 000,00 Kč	960	1,00	960,00 Kč
pozemek-nezn.vlast	51 0		0	1	13	11 000	1 000 000,00 Kč	623	1,00	623,00 Kč
směna	87 15		0	2	2	10 002	24 400,00 Kč	6	1,00	0,14 Kč
	348 3		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1513	1,00	36,91 Kč
	368 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3016	1,00	73,59 Kč
	446 3		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1012	1,00	24,69 Kč
	552 2		0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	2276	1,00	55,53 Kč
	552 3		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1762	1,00	42,99 Kč
	552 6		0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	18513	1,00	451,71 Kč
	568 2		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	614	1,00	14,98 Kč
směna	673 1		0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	132035	1,00	3 221,65 Kč
	850 3		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1895	1,00	46,23 Kč
	898 1		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	54338	1,00	1 325,84 Kč
	898 2		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1671	1,00	40,77 Kč
	988 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	378	1,00	9,22 Kč
	991 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3183	1,00	77,66 Kč
	992 1		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	9007	1,00	219,77 Kč
	992 2		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	1161	1,00	28,32 Kč
	993 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	144	1,00	3,51 Kč
	994 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	126	1,00	3,07 Kč
	995 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	4091	1,00	99,82 Kč
	998 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	8200	1,00	200,08 Kč
	1 001 1		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	616	1,00	15,03 Kč
	1 002 1		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3020	1,00	73,68 Kč
	1 003 1		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	15585	1,00	380,27 Kč
	1 004 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	126	1,00	3,07 Kč
	1 013 0		0	2	14	10 002	24 400,00 Kč	3247	1,00	79,22 Kč
	1 019 0		0	2	7	10 002	24 400,00 Kč	2118	1,00	51,67 Kč
							<b>816 253,32 Kč</b>	<b>271236</b>		<b>8 162,42 Kč</b>

## Trstěnice u Mariánských Lázní

	79 0		0	2	5	10 002	38 300,00 Kč	1188	1,00	45,50 Kč
	99 0		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	502	1,00	19,22 Kč
	107 10		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	134	1,00	5,13 Kč
zrušení KS	107 17		0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	12825	1,00	491,19 Kč
	123 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	474	1,00	474,00 Kč
	126 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	23	1,00	23,00 Kč
	183 2		0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	7134	1,00	273,23 Kč
	183 6		0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	42291	1,00	1 619,74 Kč
	339 0		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	714	1,00	27,34 Kč
	383 4		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1416	1,00	54,23 Kč
	460 3		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3469	1,00	132,86 Kč
	462 1		0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	13428	1,00	514,29 Kč

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	462 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	6785	1,00	259,86 Kč
zrušení KS	589 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	89107	1,00	3 412,79 Kč
	589 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	570	1,00	21,83 Kč
GP	731 17	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	211	1,00	8,08 Kč
	732 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	201508	1,00	7 717,75 Kč
zrušení KS	1 520 0	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	1241	1,00	47,53 Kč
	1 613 5	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	27	1,00	1,03 Kč
zrušení KS	1 687 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	4624	1,00	177,09 Kč
	1 926 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	28331	1,00	1 085,07 Kč
	3 059 1	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	55028	1,00	2 107,57 Kč
	3 254 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1895	1,00	72,57 Kč
	3 254 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1115	1,00	42,70 Kč
	3 274 5	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	550	1,00	21,06 Kč
	3 425 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5645	1,00	216,20 Kč
	3 567 1	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	454357	1,00	17 401,87 Kč
	3 567 13	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	36114	1,00	1 383,16 Kč
	3 567 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2847	1,00	109,04 Kč
zrušení KS	3 567 3	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1314	1,00	50,32 Kč
zrušení KS	3 567 4	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	2542	1,00	97,35 Kč
	3 567 6	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	1974	1,00	75,60 Kč
	3 567 7	0	2	2	10 002	38 300,00 Kč	852	1,00	32,63 Kč
mokřad	3 630 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	1502	1,00	57,52 Kč
	3 887 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1582	1,00	60,59 Kč
	3 909 0	0	2	11	10 002	38 300,00 Kč	11060	1,00	423,59 Kč
	4 000 10	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2591	1,00	99,23 Kč
zrušení KS	4 000 4	0	2	7	10 002	38 300,00 Kč	50164	1,00	1 921,28 Kč
	4 053 6	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1744	1,00	66,79 Kč
GP(rozd.p.č. 4081)	4 081 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2368	1,00	90,69 Kč
	4 128 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2531	1,00	96,93 Kč
	4 148 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1457	1,00	55,80 Kč
	4 148 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	218	1,00	8,34 Kč
	4 148 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	169	1,00	6,47 Kč
	4 150 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1816	1,00	69,55 Kč
	4 152 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2266	1,00	86,78 Kč
	4 154 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	5816	1,00	222,75 Kč
	4 154 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	127	1,00	4,86 Kč
	4 158 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3690	1,00	141,32 Kč
	4 163 2	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	2465	1,00	94,40 Kč
	4 169 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1421	1,00	54,42 Kč
	4 173 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	3902	1,00	149,44 Kč
	4 175 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	4596	1,00	176,02 Kč
	4 177 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	593	1,00	22,71 Kč
	4 178 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	945	1,00	36,19 Kč
	4 179 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	629	1,00	24,09 Kč
GP-rozdělení	4 181 1	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1981	1,00	75,87 Kč
GP(rozd.p.č. 4181/1)	4 181 7	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	456	1,00	17,46 Kč
	4 182 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	481	1,00	18,42 Kč
	4 183 3	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1888	1,00	72,31 Kč
	4 184 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	525	1,00	20,10 Kč
	4 193 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1396	1,00	53,46 Kč
	4 199 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	845	1,00	32,36 Kč
	4 201 0	0	2	14	10 002	38 300,00 Kč	1025	1,00	39,25 Kč

4 232 010,21 Kč109248442 319,82 Kč

Skelné Hutě

26 6	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	505	1,00	10,70 Kč
26 8	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	270	1,00	5,72 Kč

Priloha k najemni smlouve c: 19N08/02

Uzavreno:

Zemedelske družstvo "ROZVOJ" se  
sidlem v Trstenicich  
Trsténice

Variabilni symbol: 1910802

Úcinná od:

Roční splátka: 0,0000

Mariánské Lázně

8.2.2008

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	43 2	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	522	1,00	11,06 Kč
	584 0	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	737	1,00	15,62 Kč
	585 2	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	896	1,00	18,99 Kč
	585 5	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	970	1,00	20,56 Kč
	648 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	671	1,00	14,22 Kč
	710 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	881	1,00	18,67 Kč
	711 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	863	1,00	18,29 Kč
	712 1	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	384	1,00	8,14 Kč
	712 2	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	295	1,00	6,25 Kč
	712 3	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	256	1,00	5,42 Kč
	713 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	3267	1,00	69,26 Kč
	716 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	169	1,00	3,58 Kč
	721 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	414	1,00	8,77 Kč
	722 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	4907	1,00	104,02 Kč
	725 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	1816	1,00	38,49 Kč
	726 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	1816	1,00	38,49 Kč
	730 0	0	2	14	10 002	21 200,00 Kč	629	1,00	13,33 Kč

CELKEM:

42 968,16 Kč  
5 286 317,07 Kč

20268  
1451962

429,58 Kč  
52 862,65 Kč