

D899/12

Protokol o změně díla

Změnový list č. 012

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Nabíjecí stanice pro auta a kola – projekční práce

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nabíjecí stanice pro kola a automobily v areálu školy a objednatel požaduje doplnění projekčních prací nad rámec zadání dle Přílohy č.2. Objednatel specifikoval nabíjecí místa a počet, které by chtěl v areálu mít k dispozici. Pro automobily požaduje minimálně jeden sloupek, který obsluhuje dva automobily zároveň. Nabíjecí stanice pro kola bude umístěna ve stávající kolárně hlavní budovy s kapacitou pro čtyři kola. Nabíjecí stanice u vstupu do SO1 je navržena jako parkovací místo pro pět kol s možností nabíjení čtyř kol. Finální počet určí požárně bezpečnostní předpisy a možnosti připojení. Architekt navrhne místa s potřebou krytého přístřešku.

Součástí variace se stává:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle Přílohy č.3
2. Výkaz výměr pro ocenění

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)		zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné - dokumentace pro provedení stavby	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.12 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	164 050,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	34 450,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	198 500,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 12 bez DPH	312 446 409,24 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 12 vč. DPH	378 060 155,18 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	164 050,00 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 12	164 050,00 Kč	0,05%
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,88%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,82%	
termín	Termín realizace změny:	01.10.2022 - 30.11.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	10.10.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
přílohy	Hlavní projektový manažer		Jiří Stich
	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 11.10.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 6 – Nabíjecí stanice pro auta a kola – projekční práce

Vážený,

dne 08. 08. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci nabíjecí stanice pro auta a kola – projekční práce. Dne 15. 08. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty projekčních prací v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby. Dne 19. 08. 2022 jste nám zaslali rozklad ceny předložené variace včetně režii a přiměřeného zisku dle požadavku správce stavby. Dne 06. 09. 2022 zaslal správce stavby požadavek na doplnění obsahu projektové dokumentace. Dne 19. 09. 2022 jste nám předložili požadovaný rozsah projektové dokumentace dle požadavku správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 182.500,00 Kč bez DPH.
- S posunem lhůty projekčních prací o plus 56 dnů

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nabíjecí stanice pro kola a automobily v areálu školy a objednatel požaduje doplnění projekčních prací nad rámec zadání dle Přílohy č.2. Objednatel specifikoval nabíjecí místa a počet, které by chtěl v areálu mít k dispozici. Pro automobily požaduje minimálně jeden sloupek, který obsluhuje dva automobily zároveň. Nabíjecí stanice pro kola bude umístěna ve stávající kolárně hlavní budovy s kapacitou pro čtyři kola. Nabíjecí stanice u vstupu do SO1 je navržena jako parkovací místo pro pět kol s možností nabíjení čtyř kol. Finální počet určí požárně bezpečnostní předpisy a možnosti připojení. Architekt navrhne místa s potřebou krytého přístřešku.

Součást variace se stává:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle Přílohy č.3
2. Výkaz výměr pro ocenění

Správce stavby souhlasí s navrženou variací a zároveň upravuje požadovaný rozsah

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny. Správce stavby požádal zhotovitele o rozklad ceny včetně přiměřeného zisku a provedl kontrolu předložených nároků. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku, tedy odpovídají cenám tržním a jsou obvyklé.

Dne 09. 10. 2022 požádal správce stavby o podrobný rozklad ceny projekčních prací. Dne 10. 10. 2022 předložil zhotovitel rozklad ceny v požadovaném rozsahu. Správce stavby upravuje požadavek na rozsah variace a nepožaduje, aby součástí této variace byla dokumentace skutečného provedení a autorský dozor. Jedná se konkrétně o:

- náklady na DSPS od podzhotovitele části elektroinstalace - silnoproud
- náklady na DSPS od podzhotovitele části stavebně architektonické
- autorský dozor

Z výše uvedeného důvodu bude z celkové ceny za variaci odečtena částka v hodnotě 18.450,- Kč bez DPH. Součástí odečtu jsou zahrnuté i procenta na VRN.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 164.050,00 Kč bez DPH.

(Slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc padesát korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení projekčních prací ve lhůtě o plus 56 dní. Správce stavby nesouhlasí s požadovanou lhůtou projekčních prací a požaduje, aby projekční práce probíhaly souběžně s projekcí dokumentace pro provedení stavby. Požadavek na prodloužené lhůty projekčních prací o plus 56 kalendářních dnů nepovažujeme za dostatečně zdůvodněný. Správce stavby požaduje po Zhotoviteli zrychlení postupu projekčních prací. Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty projekčních prací
o plus 21 kalendářních dní,**

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti rozpracované dokumentace pro provedení stavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů.

Termín pro prodloužení lhůty projekčních prací nemá vliv na odevzdání dokumentace pro provedení stavby!

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.10.11 18:00:44 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Úprava rozsahu variace vč. vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Situace

Příloha č.3 - Obsah a rozsah projektové dokumentace



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateři společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 006

Nabíjecí stanice pro auta a kola – projekční práce

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 164.050,00 ,- Kč bez DPH

(Slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc padesát korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

2022.10.17

07:59:58 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Variace V006

SOŠ Jarov - Učňovská - Nabíjecí stanice v areálu školy DPS

položka	cena	% náklady zhotovitele
náklady na DPS od podzhotovitele části elektroinstalace - silnoprúd včetně výkazu výměr	73 400,0	
náklady na DPS od podzhotovitele části stavebně architektonické včetně výkazu výměr	60 000,0	
náklady na DSPS od podzhotovitele části elektroinstalace - silnoprúd	5 000,0	
náklady na DSPS od podzhotovitele části stavebně architektonické	5 000,0	
autorský dozor	5 000,0	
	148 400,0	
výrobní režie bez ZS	10 981,6	7,40
Správní režie	15 698,4	10,60
reverta na záruční opravy	-	-
pojištění a BG	-	-
zisk	7 420,0	5,00
Konečná cena	182 500,0	23,00