

Protokol o změně díla Změnový list č. 011

| | |
|---------------------|---|
| Předmět díla: | Školní budova SOŠ Jarov |
| Objekt: | SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9 |
| Objednatel : | Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268 |
| Zhotovitel: | SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516 |
| Správce stavby: | BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237 |
| TDS: | BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237 |
| Projektant: | Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367 |
| Hl.projekt. Manažer | Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188 |

Popis změny: Projekt vestavěného nábytku

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala architektonický návrh interiéru s vestavěným nábytkem pro jednotlivé prostory. Na základě jednání ze dne 26.7.2022 objednatel odsouhlasil rozsah vestavěného nábytku v každé učebně a kabinetu dle Přílohy č.2 v rozsahu dle dispozičních možností jednotlivých místností. Objednatel dále požaduje integraci kuchyňské linky a šatních skříněk pro nezbytný provoz školy. Objednatel požaduje doplnit architektonický návrh nábytku nad rámec zadávací dokumentace dle Přílohy č.1 a Přílohy č.2. Správce stavby nejdříve požaduje provést architektonický návrh pro konkrétní učebny včetně materiálového řešení jako podklad pro ocenění.

Součástí variace se stává:

- Dílešská dokumentace dvou typových místností (učebna, kabinet) vč. specifikace materiálu a barevnosti jako podklad pro ocenění
- Cenová nabídka na realizaci

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| údaje o změně | Změnu vyvolal: | Správce stavby | |
| | Jedná se o změnu: (zaškrtnout) | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | x |
| | | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla | |
| | | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis | x |
| | Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout) | zápis do stavebního deníku | |
| dodatek k PD | | | |
| dokumentace skut.provedení | | | |
| jiné - výrobně technická dokumentace stavby (VDT) | | x | |
| údaje o ceně díla | ocenění změny předložil: Zhotovitel | Cenový nárůst za ZL č.11 bez DPH | |
| | náklady na změnu bez DPH | 79 950,00 Kč | |
| | Výše DPH sazba: 21% | 16 789,50 Kč | |
| | náklady na změnu vč. DPH | 96 739,50 Kč | |
| | Cena díla bez DPH (dle SOD) | 298 437 679,00 Kč | |
| | Cena díla dle ZL č. 11 bez DPH | 312 282 359,24 Kč | |
| | Cena díla dle ZL č. 11 vč. DPH | 377 861 654,68 Kč | |
| Změny dle § 222 ZZVZ | Měněpráce celkem bez DPH | 0,00 Kč | 0,00% |
| | Vícepráce celkem bez DPH | 79 950,00 Kč | 0,03% |
| | Hodnota změny celkem za ZL č. 11 | 79 950,00 Kč | 0,03% |
| Hodnota změny | Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ | 0,82% | |
| | Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ | 3,82% | |
| termín | Termín realizace změny: | 01.09.2022 - 31.10.2022 | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | žádný | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | | Robert Špott |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | | Luboš Váňa |
| | Zhotovitel (stavbyvedoucí): | | Ing. Petr Přástka |
| | Správce stavby: | | Vladimír Bartoš |
| | TDS: | | Vladimír Bartoš |
| | Projektant: | 19.10.2022 | |
| | Objednatel (statutární zástupce): | | Mgr. Miloslav Janeček |
| Hlavní projektový manažer | | Jiří Stich | |
| přílohy | Přílohy: | | |
| | Stanovisko správce stavby | | |
| | Prohlášení objednatele | | |
| | Rozpočet | | |



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4 - Perštýn
k rukám panu Ing. Petru Přejstkoví

V Praze dne 09.10.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 5 – Projekt vestavěného nábytku

Vážený,

dne 08. 08. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Projekt vestavěného nábytku. Dne 12. 08. 2022 jste nám předložili návrh na variaci. Dne 19. 08. 2022 jste nám zaslali rozklad ceny předložené variace včetně režii a přiměřeného zisku dle požadavku správce stavby. Dne 05. 09. 2022 zaslal správce stavby připomínku k výši ceny projektu, požadavek na doplnění obsahu projektové dokumentace. Dne 11. 09. 2022 jste zaslal rozklad ceny projektu a dílenské dokumentace. Správce stavby dne 13. 09. 2022 zpřesnil rozsah požadavku na variaci o požadavek na přehledovou tabulku místností, kde by se nábytek co nejvíce unifikoval podle typu místností a dále zpracovat projekt interiéru, jako podklad pro ocenění na jednu vzorovou učebnu a jeden kabinet a zpřesnit variaci o obsah dokumentace.

Dne 19. 09. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty projekčních prací v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 79.950,00 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala architektonický návrh interiéru s vestavěným nábytkem pro jednotlivé prostory. Na základě jednání ze dne 26.7.2022 objednatel odsouhlasil rozsah vestavěného nábytku v každé učebně a kabinetu dle Přílohy č.2 v rozsahu dle dispozičních možností jednotlivých místností. Objednatel dále požaduje integraci kuchyňské linky a šatních skříněk pro nezbytný provoz školy. Objednatel požaduje doplnit architektonický návrh nábytku nad rámec zadávací dokumentace dle Přílohy č.1 a Přílohy č.2. Správce stavby nejdříve požaduje provést architektonický návrh pro konkrétní učebny včetně materiálového řešení jako podklad pro ocenění.

Součástí variace se stává:

1. Dílenská dokumentace dvou typových místností (učebna, kabinet) vč. specifikace materiálu a barevnosti jako podklad pro ocenění
2. Cenová nabídka na realizaci

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku, tedy odpovídají cenám tržním a jsou obvyklé.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 79.950,00 Kč bez DPH.

(Slovy: sedmdesát devět tisíc devět set padesát korun českých)



Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle +420 773 053 083 nebo emailem bartos@bydlex.cz.

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.10.09 11:19:27 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele vč. zpřesnění předložené variace

Příloha č.2 - Koncepce vestavěného nábytku



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 005

Projekt vestavěného nábytku

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 79.950,00 ,- Kč bez DPH

(Slovy: sedmdesát devět tisíc devět set padesát korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.10.11

17:08:14 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Bydlex s.r.o.

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2 - Vinohrady

K rukám panu

V Praze dne 19.09. 2022

Předmět: SOŠ Jarov – Zpřesnění předložené variace – Projekt vestavěného nábytku

Vážený pane

dne 13.09. 2022 jsme od Vás obdrželi, požadavek doplnit předloženou variaci ze dne 11.9. 2022 o přehledovou tabulku místností, kde by se nábytek co nejvíce unifikoval podle typu místností a dále zpracovat projekt interiéru, jako podklad pro ocenění na jednu vzorovou učebnu a jeden kabinet a zpřesnit variaci o obsah dokumentace.

Zpřesnění předložené variace bude obsahovat:

- projekt dvou typových místností (učebna, kabinet)
- Konzultace se školou
- Výkresy 1:20 (podhledy na sestavy, půdorys, řezy, detaily)
- Specifikace materiálu, barevnost,

Nový návrh Zhotovitele na úpravu smluvní ceny dle výše uvedeného požadavku Správce stavby obsahují náklady Zhotovitele a přiměřený zisk a činí **79.950, - Kč**.

Uvádíme, že provedení požadavku rozšířit projektovou dokumentaci o výše uvedené zpracujeme do 04.10. 2022 a to za předpokladu aktivní součinnosti Objednatele v rámci projekčních prací.

S pozdravem,

Ing. Petr Přádka
Zástupce Zhotovitele