





Smlouva o dílo

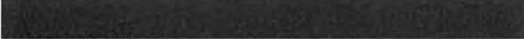


Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v
platném
znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel **Městská část Praha 11**
Se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
Číslo účtu: 99020-2000807233/0800;
Zastoupená: společností Jihoměstská majetková a.s.
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl B, vložka 12900
se sídlem: Praha 4- Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
IČ: 281 99 081
zastoupená: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
Email: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782**
se sídlem: Praha 4, ul. Jírovcovo náměstí 1782, PSČ 148 00
zastoupená: 
IČ: 48132306
DIČ: CZ48132306
IZO: 048132306
bankovní spojení 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Cílem smlouvy je založit odpovídající vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při správě
bojlerové stanice v objektu ul. Jírovcovo náměstí 1782, Praha 4 Chodov.

II.

Předmětem smlouvy je provádění správy bojlerové stanice v objektu energocentra Jírovcovo náměstí

1782. K tomu bude zhotovitel provádět a zajišťovat následující činnosti:

- Provádět kontrolu systému ústředního topení v jednotlivých pavilonech
- Provádět kontrolu uzlových bodů (rozdělovačů) v jednotlivých pavilonech
- Provádět ruční doregulování uzlových bodů (rozdělovačů) v jednotlivých pavilonech
- Provádět průběžné odvzdušňování jednotlivých topných těles
- Upozorňovat objednatele na závady systému ÚT, TUV a bojlerové stanice. K tomu bude vést evidenci kontrol a evidenci závad.

III.

1. K naplnění účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje vykonávat veškeré povinnosti vyplývající z předmětu plnění této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména pak v souladu ČSN 690012 a důsledně předcházet vzniku škod na majetku objednatele. Při výkonu správy bojlerové stanice je zhotovitel povinen dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přístup k jednotlivým částem technologie a tlakových nádob na požadované úrovni v souladu se závaznými předpisy. Dále je zhotovitel povinen zajistit pořádek a čistotu na pracovišti.

IV.

K zajištění řádného plnění závazku uvedených v článku II. a III. této smlouvy se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména neprodleně po podpisu této smlouvy: Za objednatele kontaktní osoba: [REDAKCE] Za zhotovitele kontaktní osoba: [REDAKCE]

V.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na smluvní odměně za činnosti uvedené v čl. II. ve výši 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdevětstěkorunčeských). Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Úplata za služby je splatná vždy do 21 dnů od doručení faktury za uplynulý měsíc, na fakturační adresu odběratele. Objednatel svůj závazek zaplatit splní dnem odepsání fakturované částky ze svého účtu.
3. Dohodnutá cena má celoroční platnost a bude každoročně navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran o inflační index za uplynulý rok, oficiálně zveřejněný Českým statistickým úřadem.

VI.

Zhotovitel se zavazuje, že:

1. bude při plnění svých povinností postupovat s odbornou péčí podle pokynu objednatele, v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná, nebo musí znát,
2. bude objednatele neprodleně informovat o všech okolnostech, které zjistí při výkonu činnosti správy bojlerové stanice a jež mohou způsobit objednateli následnou škodu,
3. od pokynu objednatele nebo předmětu plnění této smlouvy se odchýlí jen v případě, že je to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas,
4. v plném rozsahu zodpovídá za zabezpečení a řádného uzamčení objektu bojlerové stanice po odchodu z pracoviště.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení povinností zhotovitele, uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat sankci do výše maximálně 20 % z částky fakturované zhotovitelem za 1 měsíc plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neplnění povinností objednatele uvedené v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli denní smluvní sankci ve výši 0,1 % z částky nezaplacené po lhůtě splatnosti.

VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností dnem podpisu smluvních stran na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Každý z účastníků má právo od smlouvy odstoupit v případě zvlášť hrubého porušení povinností, kdy porušitel povinností nezjedná zaviněně bez prodlení nápravu přes písemnou výzvu druhé strany.

3. Odstoupením smlouva zaniká s účinky k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo odstoupení doručeno druhé straně. Zhotovitel se zavazuje, že bude v době výpovědi vykonávat svoji činnost ve stejném rozsahu, jako v době před výpovědí smlouvy. V opačném případě má objednatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 1. 11. 2022

Za objednatele:



Městská část Praha 11

Zastoupená

Společností Jihoměstská majetkovou a.s.

Zastoupenou:



Za zhotovitele:



Základní škola Campanus

Zastoupená:

