

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě S/565/194/0801/Z/2008 ze dne 3. 10. 2008

mezi

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zastoupená místostarostkou RNDr. Marcelou Plesníkovou
IČ: 00241678
DIČ: CZ00241678
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.
Kuncova 1580/1
Stodůlky
15500 Praha
zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou
IČ: 28197682
DIČ: CZ28197682
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v OR vedeného Městským soudem v Praze C 132203
(dále jen nájemce)

1) Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 10. 2020 změnit znění výše uvedené smlouvy takto:

➤ **Článek II – Předmět a účel nájmu**

bod 2 se vypouští bez náhrady, stávající bod 3 se mění na bod 2,

➤ **Článek IV – Doba nájmu**

bod 1 se nahrazuje tímto zněním „Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2024,

➤ **Článek IV. – Doba nájmu**

➤ bod 2 písm. d) se nahrazuje tímto zněním: „d) písemnou výpovědí s udáním důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok. Při podstatném nebo při opakovaném porušení smluvních povinností nájemcem má pronajímatel právo smlouvu písemně vypovědět po předchozím písemném upozornění.,

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají předmět nájmu s jeho souhlasem neužívají předmět nájmu způsobem a ke sjednanému účelu dle této smlouvy

b) jestliže nájemce provedl na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- bod 2 písm. e) se nahrazuje tímto textem: „písemnou výpovědí bez výpovědní doby. Každá ze smluvních stran má právo písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případech stanovených občanským zákoníkem (zejména v případech dle § 2226 odst. 2, § 2227, § 2228 nebo § 2232 občanského zákoníku).
- bod 4 se vypouští.

• **Článek VI – Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

- bod 10 a 11 se vypouští, a nahrazují tímto textem:

10. Smluvní strany se dohodly, že se nájemce zavazuje do 31. 10. 2020 zrekonstruovat na své náklady předmět nájmu – nafukovací sportovní halu v minimálním rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Nájemce je povinen nejpozději do 31. 10. 2020 předložit pronajímateli jím vložené investice, tj. nájemce je povinen předložit pronajímateli do 31. 10. 2020 kopie účetních dokladů souvisejících s rekonstrukcí nafukovací haly v minimálním rozsahu prací uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.

11. Dále se smluvní strany dohodly, že pokud nájemce neprovede rekonstrukci nafukovací haly v minimálním rozsahu dohodnutém v příloze č. 1 tohoto dodatku nejpozději do 31. 10. 2020, tak se nahrazuje čl. V (Výše nájemného a úhrady za odběr elektrické energie) tímto zněním:

„ čl. V. - Výše nájemného a úhrady za odběr elektrické energie

1. *Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 160 000 Kč/rok a to s platností od 1. 10. 2020. Toto nájemné je splatné na účet pronajímatele č. účtu*

[redacted] ve dvou splátkách vždy nejpozději k 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn postupovat dle § 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

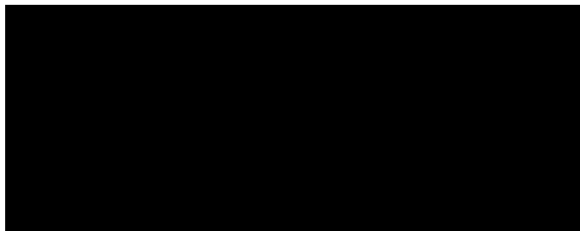
- 2) *Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uzavře samostatné smlouvy s dodavateli energií a služeb (el. energie, voda, úklid atd.).“*

- 3) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv nejdříve však dnem 1. 10. 2020.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží po 2 vyhotovení.
- 6) Tento dodatek je sepsán na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0333/2020 ze dne 31. 8. 2020.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tento dodatek nebyl podepsán v tisni ani za nápadně nevýhodných

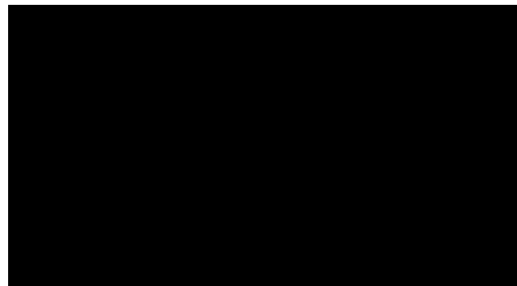
podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

8) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

V Praze dne: 15. 09. 2020



za pronajímatele



za nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuje se ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního aktu
v souladu s usnesením RMC č. 333 ze dne 31. 08. 2020

V Praze dne: /

za správního úřadu MČ Praha 13

Příloha č. 1

1. PE ochranná folie, UV stabilizovaná, tloušťka 150 μ , transparentní - 40 000 Kč
2. PE izolační folie, UV stabilizovaná, tloušťka 150 μ , transparentní, male bublinky - 65 000 Kč
3. údržba nouzového zdroje / dieselagregátu - 5 000 Kč
- 4.1 10 ks repasovaných svítidel 2x58W - 15000 Kč
- 4.2 60 ks nových vanových světel s LED chipy 71W - 240 000 Kč
5. oboustranné mytí hlavní nosné PVC plachty (bez nákladů na nakládací mechanizaci, včetně transportu do Pardubic) - 75 000 Kč
5. dopravné (položky 1-2, 4) - 6 000 Kč
6. práce (za předpoklady vyklizení inventáře haly zákazníkem + poskytnutí 15 pomocníků na celou dobu opravy) - 15 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH