

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

## Smluvní strany

JUDr. Jiří Procházka, narozen: 27.06.1950

telefon: [redacted]

Ing. Jiří Procházka, narozen: 26.01.1974

telefon: [redacted]

(dále jen „majitelé objektu“)

a

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
003/2022 HMSK SML	459	[signature]		
	poř. číslo	rok	doba plnění	
Ev. číslo v SSD				

## Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

se sídlem: ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 70884561 DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.úctu: 1933881/0710

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

## Předmět smlouvy

- Majitelé objektu jsou na základě Kupní smlouvy ze dne 1.10.2020 vlastníky pozemku parc.č. St. 80, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Kojetín, č.p. 56 (dále jen „předmětná budova“), a dále pozemků parc.č. 286/16 a pozemku parc.č. 286/25 (dále jen „předmětné pozemky“), to vše zapsáno na v katastru nemovitostí na LV 201 pro k.ú. Kojetín u Starého Jičína a obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- Majitelé objektu touto smlouvou přenechávají část půdního prostoru o výměře 17m<sup>2</sup> a anténní stožár v/na předmětné budově (dále jen „užívané prostory“) do užívání provozovateli zařízení. Tyto prostory jsou užívány sdíleně s dalšími provozovateli telekomunikačních zařízení.

II.

## Účel smlouvy

- Účelem této smlouvy je:
  - Zajištění umístění a provozu technologických zařízení pro provozování systému rádiového spojení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje – územního odboru Nový Jičín a ostatních složek integrovaného záchranného systému okresu Nový Jičín (dále jen „zařízení“). Systém slouží k zabezpečení přenosu verbálních informací na elektronické poplachové sirény v okrese Nový Jičín a dalších potřeb Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje a ostatních složek integrovaného záchranného systému okresu Nový Jičín.
  - Zajištění propojení antén pro provozování systému rádiového spojení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje – územního odboru Nový Jičín a ostatních složek integrovaného záchranného systému okresu Nový Jičín, a to: CAT 170 á 1 ks, ZA 32 á 2 ks, ZZ 204 á 1 ks a AP-10D PRO á 1 ks, umístěných na stožáru firmy CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Umístění těchto antén je řešeno zvláštní smlouvou uzavřenou mezi CETIN a.s. a provozovatelem zařízení (ev. č. provozovatele zařízení 77/2003).
  - Za tímto účelem majitelé objektu po vzájemné dohodě umožní osobám pověřeným provozovatelem zařízení vstoup do předmětné budovy v nezbytně nutném rozsahu.



2. Instalované zařízení pracuje ve stálém (automatickém) režimu bez obsluhy.
3. Provozovatel zařízení prohlašuje, že je oprávněn umísťovat a provozovat zařízení podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


### III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Majitelé objektu jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že
  - a) provozovatel zařízení přes písemné upozornění delší dobu neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
  - b) provozovatel zařízení bez předchozího písemného souhlasu majitelů objektu přenechá užívané prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě, nebo
  - c) provoz zařízení by omezoval nebo bránil užívání objektu.
4. Provozovatel zařízení je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že
  - a) užívaný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - b) majitelé objektu hrubě porušují své povinnosti dle této smlouvy,
  - c) užívaný prostor nadále k zabezpečení výkonu své činnosti nepotřebuje,
  - d) ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy je provozovatel zařízení povinen vrátit užívaný prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou.

### IV.

#### Úhrada za umístění zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisícikorunčeských) za rok.
2. **Platba bude provedena na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele:**  

3. **Úhrada je splatná jednou ročně, vždy v měsíci říjnu příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno, s výjimkou úhrady za rok 2022, která je splatná do 30.11.2022. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele.**
4. V případě prodloužení se zaplacením úhrady za umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen zaplatit majitelům objektu úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

5. Cenu za umístění zařízení je možné změnit, o inflaci za předchozí kalendářní rok, měřenou indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, avšak pouze v případě průměrné roční míry inflace vyšší než 2 %. Úprava bude provedena na návrh majitelů předmětné budovy formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti majitelů objektu:
  - a) Majitelé objektu jsou povinni udržovat užívané prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zachovat v okolí zařízení dostatečný volný manipulační prostor.
  - b) Majitelé objektu jsou povinni umožnit určeným pracovníkům provozovatele zařízení (dle písemného seznamu předaného provozovatelem zařízení) přístup k zařízení dle této smlouvy a k sociálním zařízením.
  - c) Majitelé objektu jsou povinni upozornit provozovatele zařízení na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na umístěném zařízení.
  - d) Majitelé objektu jsou oprávněni v mimořádných případech (např. havárie zařízení, bezprostředně hrozící nebezpečí požáru) zasahovat do umístěného zařízení provozovatele zařízení. O provedení zásahu jsou povinni neprodleně informovat provozovatele zařízení.
2. Práva a povinnosti provozovatele zařízení:
  - a) Provozovatel zařízení je povinen zacházet s užívanými prostory řádně a dbát o zachování jejich dobrého stavu, předcházet jejich poškození popř. zničení.
  - b) Provozovatel zařízení není oprávněn umožnit užívání prostor třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu majitelů objektu.
  - c) Provozovatel zařízení je povinen projednat případné úpravy užívaných prostor s majiteli objektu a nést náklady s těmito úpravami spojené, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - d) Provozovatel zařízení zajišťuje případná povolení, schválení a další dokumentaci nutnou pro provozování umístěného zařízení.
  - e) Provozovatel zařízení se zavazuje nerušit provozem umístěného zařízení provoz jiných zařízení umístěných v předmětné budově a jejím okolí a případně rušivé vlivy neprodleně odstranit.
  - f) Provozovatel zařízení je povinen dodržovat provozní předpisy předmětné budovy a dbát pokynů vedoucího.
  - g) Provozovatel zařízení je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany při montáži, údržbě a provozu umístěného zařízení.
  - h) Provozovatel zařízení je povinen na instalované zařízení umístit identifikační štítky se svým názvem a kontaktním telefonním číslem.
  - i) Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škod na předmětné budově a zařízení majitelů objektu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, platí pro vzájemné právní vztahy obou smluvních stran obecně závazné právní předpisy.
2. Majitelé objektu se zavazují, že jakékoliv informace, které se dověděli v souvislosti s touto smlouvou nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytnou třetím osobám.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Touto smlouvou se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje smlouva o umístění zařízení ze dne 13.03.2003 (ev. č. provozovatele zařízení 48/2003), která byla uzavřena mezi Lyžařským klubem Svinec Nový Jičín, jako majitelem objektu, a provozovatelem zařízení. Vzhledem k tomu, že dne 09.10.2020 došlo ke změně vlastnictví předmětné nemovitosti (lyžařské chaty), přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy na nové majitele.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že zařízení bylo celý rok 2021 bez přerušení umístěno a provozováno v pronajatých prostorech. Vzhledem ke změně vlastníka nemovitosti a řešení administrativní a technické specifikace a stavu umístěného zařízení, došlo k prodloužení při uzavření smlouvy s novými vlastníky objektu a z tohoto důvodu nebyl roční nájem ve výši 30.000,-Kč za rok 2021 uhrazen. Provozovatel zařízení uznává nárok majitelů objektu na nájem za rok 2021 a smluvní strany se dohodly, že nájem za rok 2021 ve výši 30.000,- Kč bude uhrazen mimořádně na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na účet majitelů objektu 111011159/0300, neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 30.11.2022.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí provozovatel zařízení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.

Ve Velké Bystřici dne: 24.10.2022

