

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Město Český Krumlov

IČO: 245836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené na základě pověření starosty města ze dne 2.1.2020,

Ing.Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic

bankovní spojení : KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

2. CETIN a.s.

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. B 20623

zastoupená **Ivanou Moricovou**, specialistou pro výstavbu sítě

na základě pověření z 2.6.2022

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím **sítě elektronických komunikací (SEK)** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Budoucí oprávněný má zájem v rámci akce „**FTT_Český Krumlov-Vyšehrad_CEVYS1**“ na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. **HDPE trubky a silikonové trubičky, včetně optických kabelů, tří distribučních rozvaděčů a jedné kabelové komory**(„Komunikační vedení a zařízení“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků:

parc.č. **749/3, 749/9, 749/12, 749/13, 749/15, 749/18, 749/29, 782/10, 782/19, 782/26, 782/38 a 1329/1** vše v **k.ú. Český Krumlov**, zapsaných na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.

3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v zákresu stavby, v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou Josefem Havlíčkem-specialistou pro výstavbu sítě CETIN a.s.,Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, schválenou odborem správy majetku a investic č.j. MUCK 24645/2022 ze dne 2.6.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Skutečná poloha umístění komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž budou práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízena.

II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy uzavřít podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění **smlouvu o zřízení věcného břemene**.

Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností Komunikačního vedení a zařízení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného .

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění Komunikačního vedení a zařízení na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude rozsah a průběh věcného břemene vyznačen. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu dle čl.II/1. této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zmíněné stavbě bude zatížené nemovitosti co nejvíce šetřit a případné škody vzniklé v souvislosti se zřízením stavby jejich vlastníku neprodleně oznámí a nahradí. Po skončení prací uvede zatížené nemovitosti do původního stavu.

III.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle Sazebníku, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012. Částka bude stanovena dle geometrického plánu, kterým bude věcné břemeno vyznačeno do katastrální mapy. Předběžně je cena orientačně stanovena takto:

Nová trasa : 2x překop komunikace a chodníku= 20.000,- Kč, 51 bm podélného vedení v komunikaci = 25.500,- Kč, 53,5 bm v ostatních pozemcích mimo komunikaci = 10.700,-Kč a 3ks rozvaděče = 1.500,- Kč
Rekonstrukce sítě ve stávající trase = 5% ceny vypočtené dle Sazebníku: 17 x překop komunikace a chodníku = 8.500,- Kč, 97 bm podélného vedení v komunikaci= 2.425,- Kč a 756 bm v ostatních pozemcích mimo komunikaci = 7.560,- Kč .

Celková cena= 76.185,- Kč . K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

3. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené na adresu fakturační společnosti budoucího povinného s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené budoucím povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížené nemovitosti. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Budoucí povinný zajistí po obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl.II/1. této smlouvy provedení vkladu práv, odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady budoucího oprávněného (budoucí oprávněný je poplatníkem správního poplatku).

5. Budoucí povinný bere na vědomí, že Komunikační vedení a zařízení, které bude umístěno na zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle zákona o elektronických komunikacích.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Komunikačního vedení a zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

1.Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele zmíněných nemovitostí.

Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene je požadována stavebním úřadem jako jeden z dokladů, nutných pro vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby).

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje doručit budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se budoucí povinný uzavřít budoucím oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou komunikačním vedením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově dne: 9.9.2022

V Českých Budějovicích dne: 9.9.2022

.....
Ing. Petr Pešek
vedoucí oboru správy majetku a investic

.....
Ivana Moricová
specialista pro výstavbu sítě