

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru pro stavbu

„12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5617011296 (ORG 2766)

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ.44992785

Pověřena podpisem této smlouvy:

Vě věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno -

(dále jen „*Objednatel*“)

a

II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení:

INGUTIS, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. **Danielem Švecem**, jednatelem

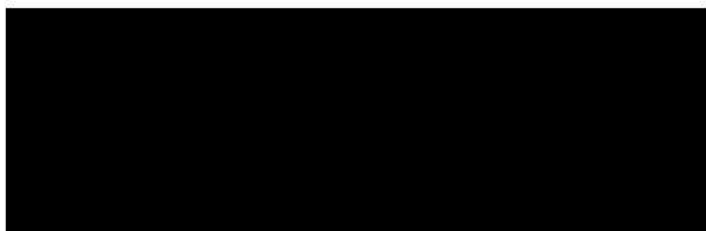
Se sídlem: Thákurova 2077/7, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 481 12 828

DIČ: CZ48112828

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. vložka 164 12, oddíl C

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.



(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“ (dále jen „**Investiční akce**“), která bude financována z vlastních prostředků Objednatelc.
- I.2. V rámci Investiční akce má být provedena realizace 12. stavby kolektoru (dále též „**Stavba**“).
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Stavby a poskytnutí veškeré další součinnosti Objednateli potřebné k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení k úspěšné

realizaci Stavby, včetně poskytnutí autorského dozoru Stavby, v rámci této činnosti spolupráce na řádném provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Stavby v souladu s platnými právními předpisy

- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova – zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění Stavby“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co největší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, administrativní, tvůrčí a jiná související činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli, tj. vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Stavby tak, aby odpovídaly zejména náležitostem stanoveným v Příloze č. 1 a Příloze č. 4 této smlouvy.
- II.1.1. Tvůrčí a jiná odborná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí
- a) **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení, zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „*DUR*“), která obsahuje zejména**

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, směrnice pro dokumentaci, schválenou MD-OI č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007,
- (ii.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům staveb (záborový elaborát),
- (iii.) v případě potřeby inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,

vše v potřebném množství vyhotovení pro úspěšný průběh územního řízení včetně vydání územního rozhodnutí. Kompletní vyhotovení DUR pak bude předáno Objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf a v MS Project,

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména Objednatelem zpracovaný Investiční záměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a Průzkum, jehož textová část je přílohou č. 4 této Smlouvy. Průzkum je v případě rozporu nadřazen Investičnímu záměru.

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

- b) **projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „*DSP*“), která obsahuje zejména**
 - (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové

dokumentace dopravních staveb (dále jen „*Vyhláška 146/2008 Sb.*“), směrnice pro dokumentaci, schválenou MD-OI č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007,

- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby, tedy tabulku návrhu rozdělení pozemků podle objektů s uvedením jejich plochy (záborový elaborát),

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf a v MS Project.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- DUR,
- územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím / územním souhlasem a v jím požadovaném rozsahu.

(vše dále také jen „Část plnění DSP“)

- c) **projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „PDPS“)** zpracovaná dle požadavků ZZVZ a příslušných prováděcích právních předpisů, která obsahuje zejména:
 - (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. Vyhlášky 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších

předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, směrnice pro dokumentaci, schválenou MD-OI č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>) a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
 - (iv.) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
 - (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
 - (vi.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
 - (vii.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - (viii.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 6 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc, harmonogramy v MS Project;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnostech vyžadovaných ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 St., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení podmínek tak, aby zvýhodnily nebo znevýhodnily určité dodavatele či výrobky), ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení podmínek tak, aby bezdůvodně zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářeny bezdůvodné překážky hospodářské soutěže).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařizení záležitosti Zhotovitelem, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) veškeré podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí předat Objednateli bez zbytečného odkladu,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění podkladů pro ÚR“)

- II.3. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, zejména při projednání a zajištění práv provést stavbu, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv o zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.

Předmětem smlouvy je také zapracování případných změn, které vyplynou z územního řízení do DUR. Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zajišťování podkladů a přípravě žádosti o vydání stavebního povolení a následném stavebním řízení, a dále zapracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení do DSP.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

- II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činnosti autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při provádění Stavby (dále jen „Autorský dozor“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která vyplývá z příslušných právních předpisů a této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za měsíc od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DUR, DSP a PDPS a postupu zajištění podkladů pro ÚR a SP a Poskytování součinnosti dle této smlouvy formou

porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu provádění Stavby zavazuje účastnit všech kontrolních dnů, a to nejméně 1x za týden a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zajištění podkladů pro ÚR a SP dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění dle této smlouvy součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění podkladů pro UR dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat DUR Objednateli k připomínce. Objednatel předá zpět Zhotoviteli DUR včetně připomínek nejpozději do 2 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli verzi DUR nejpozději do 2 týdnů od obdržení DUR s připomínkami Objednatele a odešle DUR nejpozději do 3 kalendářních dnů k vyjádření všem dotčeným orgánům; doba od uzavření smlouvy do odeslání DUR k vyjádření všem dotčeným orgánům činí ~~120~~ kalendářních dnů; *Pokyn pro uchazeče: Uchazeč doplní údaj o počtu dnů, přičemž uchazečem uvedená doba plnění se bude pohybovat v rozpětí 100 – 150 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.*
- V.1.3. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.1.4. část plnění zajištění podkladů pro UR dle bodu II.2. bude plněna současně s Částí plnění DUR;

V.1.3. výhradní licence dle smlouvy kužití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUR Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.2. Doba plnění Části plnění DSP dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele po vydání pravomocného územního rozhodnutí (dále jen „Výzva Objednatele k DSP“);

V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSP povinen předat DSP Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli DSP včetně připomínek nejpozději do 2 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi DSP nejpozději do 2 týdnů od obdržení DSP s připomínkami Objednatele;

V.2.3. dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 120 kalendářních dnů od Výzvy Objednatele k DSP;

V.2.4. výhradní licence dle smlouvy kužití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DSP Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.3. Doba plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele po vydání pravomocného územního rozhodnutí (dále jen „Výzva Objednatele k PDPS“); projekční práce na PDPS budou probíhat souběžně s pracemi na DSP;

V.3.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat PDPS Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli PDPS včetně připomínek nejpozději do 2 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi PDPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení PDPS s připomínkami Objednatele;

V.3.3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel do 14 kalendářních dnů po nabytí právní moci SP zapracuje do PDPS případné změny podmínek ve stavebním povolení oproti územnímu rozhodnutí. Zhotovitel předá Objednateli PDPS nejpozději do 160 kalendářních dnů od Výzvy Objednatele K PDPS;

V.3.4. výhradní licence dle smlouvy kužití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění PDPS Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: od uzavření smlouvy;

V.4.2. ukončení: do dne uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby;

V.5. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.5.2. ukončení: nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DUR, DSP a PDPS a výstupů Části plnění zajištění podkladů pro UR a Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo technického zástupce Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části plnění zajištění podkladů pro UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.267.000,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 2.700.000,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 567.000,- Kč.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění DSP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.509.000,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 2.900.000,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 609.000,- Kč.

VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.146.000,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 2.600.000,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 546.000,- Kč.

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 847.000,- Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 700.000 Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 147.000 Kč.

- VII.5. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.6. Ceny za Část plnění DUR za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Cena za část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnuje i cenu za Část plnění Poskytování součinnosti.
- VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.
- VII.8. V případě, že dojde ze strany Objednatel k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou Zhotovitel uskutečnil před účinností výpovědi Objednatel.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění DUR, cena za poskytnutí Části plnění zajištění podkladů pro UR – po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění PDPS ve výši 90 % z ceny po předání finální verze DSP a PDPS Objednateli dle odst. V.2.3. a V.3.3. smlouvy, zbylých 10 % z ceny po nabytí právní moci stavebního povolení Stavby v souladu s DSP a zároveň po zapracování podmínek stavebního povolení do PDPS,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po ukončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.5.2. smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatel je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatel bez zjevných vad.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho částí se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DUR, DSP a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v termínech dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny

Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepsí smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DUR, DSP a PDPS je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti

Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel nebo třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelům předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, ve výši nejméně 10 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započít si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Části plnění DUR a Části plnění zajištění podkladů pro ÚR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce o 20 % jistoty (tzn. na 80 % původní jistoty) a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši. Po řádném předání Části plnění DSP je Zhotovitel oprávněn výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce snížit o 30 % původní jistoty (tzn. na 50 % původní jistoty). Po řádném předání Části plnění PDPS je Zhotovitel oprávněn snížit výši původně poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na 20 % a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši do konce doby trvání záruky k DUR, DSP a PDPS.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5 a XI.6. končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, budou ke dni převzetí Části plnění DUR, DSP a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění DUR, DSP nebo PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem

k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DUR, DSP a PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti DUR, DSP a PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí DUR, DSP a PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle odst. XII.8. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami

výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce, úroky z prodlení a náhrada škody

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění z důvodů spočívajících na straně Zhotovitele, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady ve lhůtě dle odst. XII.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn

požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu; Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé činnostmi či opomenutím Zhotovitele, jejímž následkem Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle této smlouvy, které budou jako důvěrné Objednatelům výslovně označeny, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.10. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.11. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinnosti Zhotovitele uvedené v odst.XV.5 smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
 - e) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;

- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí

souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Objednatel.
- XVI.4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- XVI.5. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.7. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.8. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.9. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XVI.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.12. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.13. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Investiční záměr
- Příloha č. 2 - Plná moc
- Příloha č. 3 - Harmonogram postupu projekčních prací
- Příloha č. 4 - Průzkum (textová část)
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVI.15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

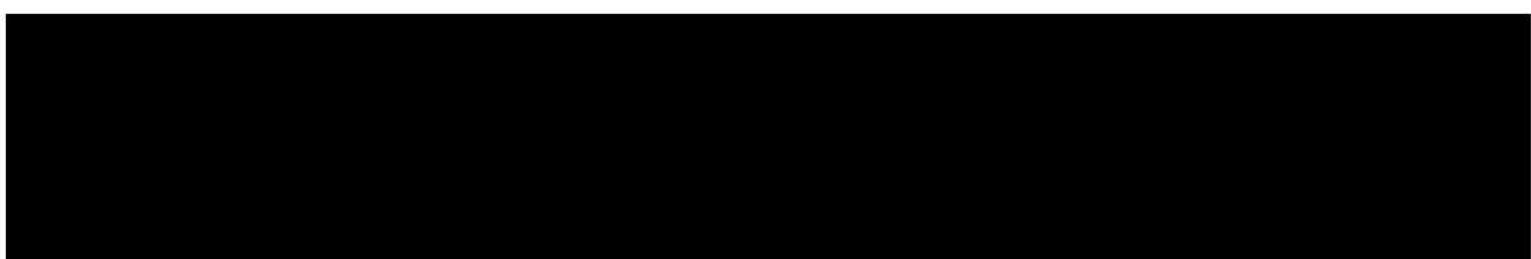
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/106 dne 13. 3. 2017.

Investice: 12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR
(IZ)**

AKTUALIZACE

**12. STAVBA SEKUNDÁRNÍHO
KOLEKTORU ČESKÁ - STŘEDOVA**



4

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (AKTUALIZACE IZ)

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova MČ Brno - střed. k.ú. Město Brno
Útvar zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67. Brno
Budoucí provozovatel:	Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 5. Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67. Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Souhlas se zpracováním IZ byl vydán usnesením RMB č. R5/064 dne 29.04.2008. Původní investiční záměr „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“ byl zpracován a následně schválen RMB č. R5/079 dne 17.09.2008 a v současné době je zařazen v operativním plánu investic.

Zhoršující se stavebně technický stav jak vodohospodářských zařízení ve vlastnictví města Brna a provozovaných společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., tak i parovodních rozvodů společnosti Teplárny Brno, a.s., která již realizuje obnovu tohoto zařízení novými rozvody s horkovodním médiem, vyvolává nezbytnost urychleného řešení rekonstrukce technické infrastruktury, a to v souladu s koncepcí schválenou pro oblast HJmB (historického jádra města Brna) vybudováním sekundárního kolektoru v ulici Česká a části ulice Solniční.

Předmětem aktualizace IZ je přepočítání CRN na cenovou úroveň roku 2013, nastavení DPH v platné výši a také věcné rozšíření o část plánované 15. stavby sekundárního kolektoru Solniční.

I. Popis a vymezení investice

Předmětem řešení aktualizovaného IZ je vybudování sekundárního kolektoru Česká Středova a v části ul. Solniční. Vybudování kolektoru řeší obnovu vodohospodářských zařízení v majetku statutárního města Brna, kterou nelze provádět klasickými výkopovými pracemi a umožní i obnovu dalších technických vedení. Předpokládaná délka sekundárního kolektoru je cca 360 m, a to od stávající technické komory TK 116 /Česká/ vybudované v rámci projektu ISPA (kolaudováno v 03/2006) po objekt Česká o.č. 20-24, včetně odbočení do ulic Středova, Skrytá, Veselá a Solniční. Součástí aktualizace IZ je rozšíření o část plánované 15. stavby sekundárního kolektoru Solniční s těmito stavebními objekty a provozními soubory:

- technickou komorou TK 122 (Solniční/Česká),
- částí objektu kolektoru, který propojuje původní ukončení 12. stavby SK s TK 122,
- částí kolektoru s kolektorovými přípojkami navazujícími v ulici Solniční na TK 122,
- zajištěním objektů v nadloží (objekt Solniční o.č. 10),
- vyvolanými přeložkami IS,
- jednotnou kanalizací uloženou pod podlahou kolektoru a vodovodními rozvody,
- vystrojením kolektoru a TK 122 ocelovými konstrukcemi, osvětlením, měřením a regulací, vzduchotechnikou a spojovacím systémem.

2. Zdůvodnění investice

V souvislosti s připravovanou kompletní rekonstrukcí ulic Česká, Středova, Skrytá a části ul. Solniční je nezbytné současně zajistit i opravy a obnovu všech inženýrských sítí nacházejících se v komunikačním prostoru, a to zejména kanalizačních a vodovodních zařízení v majetku statutárního města Brna, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Jejich rekonstrukce je s ohledem na hloubku uložení, omezený a exponovaný uliční profil, frekvenci pěších a obslužné dopravy možná pouze bezvýkopovou technologií. V oblasti historického jádra města Brna je již dlouhodobě problematika rekonstrukce a obnovy sítí technického vedení řešena výstavbou raženého systému sekundárních kolektorů, která při realizaci minimalizuje zásahy a omezení do funkce území, napojuje veškeré nemovitosti na příslušná média samostatnými raženými kolektorovými přípojkami a dále pak umožňuje provádění oprav, údržby a ukládání dalších médií bez zásahu do nových komunikačních konstrukcí.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Úsek Česká:

Začátkem trasy sekundárního kolektoru je konec stávající odbočky Česká z technické komory TK 116, a to 11. stavby sekundárního kolektoru nám. Svobody západ/Zámečnická. Trasa, výškové řešení a ukončení kolektoru v horní části ulice Česká (před objektem Česká 20-24) respektuje a umožní propojení na technickou komoru TK 122 pod křižovatkou ulic Česká – Solniční s ohledem na výškové vedení kanalizace pod ulicí Solniční, včetně bezkolizního převedení a napojení. Tento úsek bude napojen na technickou komoru TK 122. Výška nadloží kolektoru je cca 2,9 m – 3,3 m.

Veškeré objekty v trase budou napojeny samostatnými raženými kolektorovými přípojkami na vodovodní a kanalizační zařízení uložené v kolektoru, včetně umožnění předpokládaného bezvýkopového napojení na další potřebná média (krom plynu).

Vymezené objekty budou ochráněny tryskovou injektáží před důlními vlivy při výstavbě.

Kolektor bude ukončen v objektu Solniční o.č.11/Česká o.č. 23 (ve vlastnictví statutárního města Brna), chráněnou únikovou cestou, potrubím sání vzduchotechniky pro odvětrání kolektoru umístěným v I. PP a na jižní fasádě domu a podružným dispečinkem D4 (s technologiemi pro zajištění řádného provozu a správy) umístěným v části sklepních prostor.

Úsek Středova:

Začátek trasy části kolektoru pod ulicí Středova je v nové technické komoře TK 118 (Středova) sekundárního kolektoru Česká. Situování trasy s odbočkou, jejíž značná část by měla být realizována klasicky hloubením, předpokládá možnost bezproblémového umístění těžní šachty nezbytné pro ražbu celé trasy kolektoru Česká Středova dočasné do prostoru stávajícího parkoviště. Současně dojde k převedení kanalizace přes nově zbudované spádišťové šachty do kanalizace v sekundárním kolektoru Česká za TK 118. Výška nadloží kolektoru je cca 3,3 m. V tomto úseku je v části parcely p.č. 619/1 navrženo umístění objektu sání vzduchotechniky pro odvětrání kolektoru a chráněná úniková cesta.

V části ul. Skrytá je navržena ražená kolektorová odbočka délky cca 15 m s přípojkami pro napojení objektů č.o. 1 a 2 (vč. trafostanice).

Úsek Solniční (rozšíření předmětu IZ oproti původnímu):

Obsahuje novou technickou komoru TK 122 (Solniční/Česká), do které je napojena část objektu kolektoru propojujícího původní ukončení 12. stavby kolektoru. Dále pak části

kolektoru s kolektorovými přípojkami v ul. Solniční, navazujícími na TK 122, zajištění objektu Solniční o.č. 10 tryskovou injektáží před důlními vlivy a vyvolané přeložky IS.

Součástí celé stavby sekundárního kolektoru jsou kompletní rekonstrukce kanalizačních a vodovodních zařízení, ocelové konstrukce lávek a veškerá technologická zařízení a provozní soubory vlastního vybavení, nezbytné k zajištění řádného provozu a správy.

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Stavba bude realizována na pozemcích a nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Brna s výjimkou části parcely p.č. 619/1 k.ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Hotel International, a.s., Husova 16, 659 21 Brno.

Parcela	Vlastník	Katastrální území
p.č. 596/1	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 566	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 575/1	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 615	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 599	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 537	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 604	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 593/1	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 610	Statutární město Brno	Město Brno
p.č. 548	Statutární město Brno	Město Brno

Před realizací IZ je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Předpokládané celkové náklady investice 199.100 tis. Kč
 Odhad provozních nákladů investice 65,98 Kč/bm/měsíc bez DPH (tj. 345 tis. Kč/rok)

Investice bude generovat zisky.

Za uložená technická vedení bude jejich vlastníky hrazeno nájemné ve výši 6.- Kč/1ks technického vedení/bm/měsíc při průměru 50 mm a za každých započatých 10 mm navýšení průměru se zvyšuje nájemné o 1.- Kč. Za trubní vedení je cena stanovena ve výši 34.- Kč/1m³ technického vedení-měsíc (uvedené ceny jsou bez DPH).

Tyto základní cenové podmínky nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů byly schváleny usnesením schůze RMB R5/094 dne 13.01.2009.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Nově vybudovaná stavba bude napojena na stávající síť sekundárních kolektorů ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a také na veškerá média potřebná k řádné správě, provozu a údržbě kolektorů.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si vyžádá trvalý zábor pouze části pozemku p.č. 619/1 k.ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Hotel International Brno, a.s. v rozsahu cca 10 m² (případně zřízení úplatného věcného břemene) pro objekt vyústění vzduchotechniky a únikové cesty. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu - dle momentálních místních podmínek).

9. Závazné ukazatele investice

9.1 Předpokládané celkové náklady investice	199.100 tis. Kč
9.2 Odhad provozních nákladů investice	65,98 Kč/bm/měsíc bez DPH (tj. 345 tis. Kč/rok)
9.3 Nároky na standard provedení	standard

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

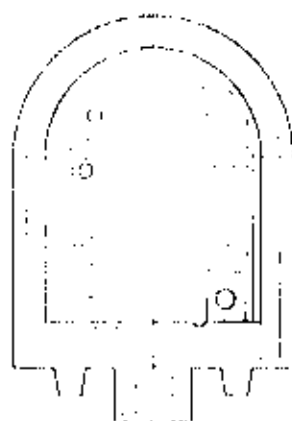
Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

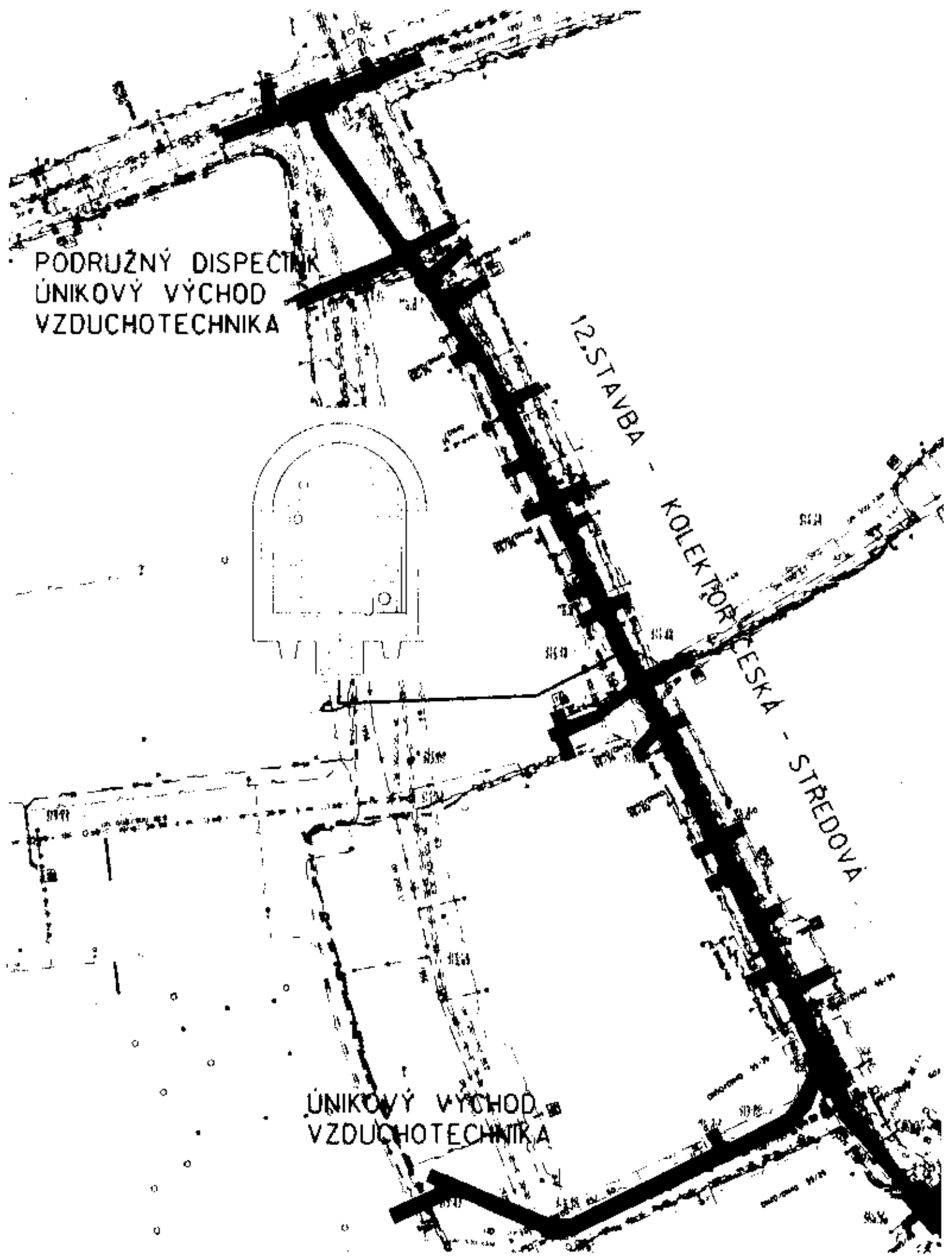
- Přehledná situace

PODRUŽNÝ DISPEČTÁK
ÚNIKOVÝ VÝCHOD
VZDUCHOTECHNIKA



12. STAVBA -
KOLEKTOR
LESKA -
STREDOVA

ÚNIKOVÝ VÝCHOD
VZDUCHOTECHNIKA



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	19.000	19.000	0
2.	Náklady stavební části	157.000	157.000	0
3.	Náklady technologické části	5.500	5.500	0
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	0	0	0
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	0	0	0
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů	17.600	17.600	0
8.	Investiční náklady celkem	199.100	199.100	0

Položka č. 1 zahrnuje finanční prostředky na projektovou dokumentaci, IG průzkum, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení realizace investice.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (včetně 21% DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (TSB, a.s.)
Roční náklady na provoz investice	345		345
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	345		345
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	0	0	0
z toho nově vytvořená pracovní místa	0	0	0

Provozní náklady zahrnují náklady na běžnou správu provoz a údržbu včetně pravidelných revizních prohlídek.

Za uložená technická vedení bude jejich vlastníky hrazeno nájemné ve výši 6,- Kč/lks technického vedení/hm/měsíc při průměru 50 mm a za každých započatých 10 mm navýšení průměru se zvyšuje nájemné o 1,- Kč. Za trubní vedení je cena stanovena ve výši 34,- Kč/1m³ technického vedení/měsíc (uvedené ceny jsou bez DPH).


Tyto základní cenové podmínky nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů byly schváleny usnesením schůze RMB R5/094 dne 13.01.2009.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4
Náklady (v tis. Kč)	199.100	6.000	8.000	140.000	45.100
Doba realizace (v měsících)	48	12	12	12	12

V roce 1 a 2 bude zpracována DÚR a DSP; v roce 2 bude získáno SP a bude dopracována PD do fáze DSSP. V roce 3 a 4 proběhne samotná realizace.

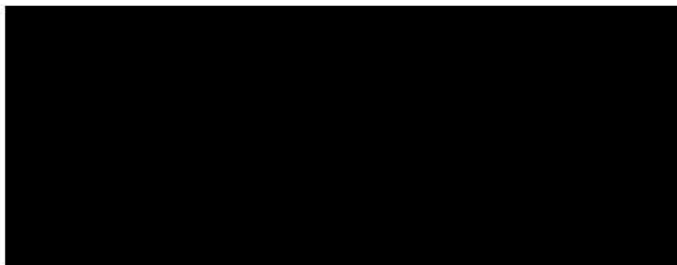
G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
OD	31.07.2013	
OIEF	02.07.2013	
KSM	01.07.2013	
MO	15.07.2013	
ORF	09.07.2013	
OTS	26.07.2013	
OÚPR	29.07.2013	
OŽP MMB	08.07.2013	
BKOM a.s.	24.07.2013	
BVK a.s.	21.08.2013	
Teplárny Brno a.s.	18.07.2013	
TSB a.s.	18.07.2013	
ÚMČ Brno - střed	08.08.2013	
Komise investiční RMB		

Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Souhlas se zpracováním IZ byl vydán usnesením RMB č. R5/064 ze dne 29.04.2008.



2. Návrh IZ schválen RMB:

usnesením RMB č.

ze dne

Odbor technických sítí MMB:

Jméno:

Funkce:

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/ 1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

INGUTIS, spol. s r.o.

se sídlem Thákurova 2077/7, Dejvice, 160 00 Praha 6

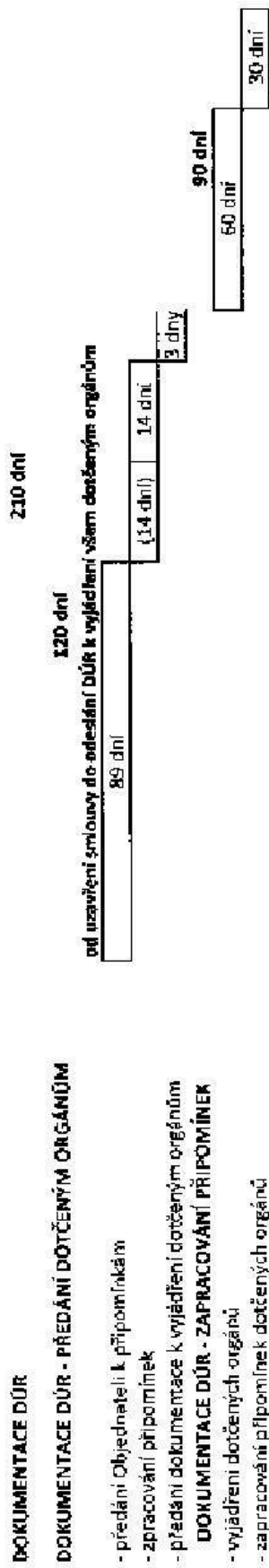
IČ: 48112828

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů) a k zastupování zmocnítele v řízení o vydání územního rozhodnutí, a to v plném rozsahu, a dále k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů) pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“.

V Brně dne 25. 4. 2017

HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ



DOKUMENTACE DSP

120 dní od "výzvy Objednatelce k DPS"

DOKUMENTACE DPSP

150 dní od "výzvy Objednatelce k DPSP"

V Praze dne 13.12.2017



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašuji, že společnost INQUITIS, spol. s r.o. se bude na zakázce "12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova - zpracování DŮR, DSP a PDPS" podílet níže uvedenými poddodavateli:

Seznam poddodavatelů	
Věřejná zakázka	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli
"12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova - zpracování DŮR, DSP a PDPS"	
I. Název:	3G Consulting Engineers s.r.o.
Sídlo:	Nu Ussellovi 16, 147 00 Praha 4
Tel.:	241 443 411
E-mail:	info@3g-cz
IČ:	25647318
DIČ:	CZ25647318
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, vložka 57834, oddíl C
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Marín Srb, Ph.D., jednatel
Osoby zmocněné k dalšímu jednání:	Ing. Marín Srb, Ph.D., jednatel

V Praze dne 5.4.2017