

Vyřizuje:

Mobil:

E-mail:

Datum: 3. 10. 2022

**TOMI-REMONT a.s.**

**Přemyslovka 2514/4**

**796 01 Prostějov**

**IČO: 255 08 571**

Ve smyslu Rámcové smlouvy o dílo č. E633-S-451/2021 u Vás objednááme opravné práce dle nabídkového listu. Jedná se o realizaci odstranění závad z kontroly plynového zařízení a úprava měření.

Žst. Uherský Brod - výpravní budova, IC6000383613.

Zakázka: E216H2G21ZPM

Cena dle nabídkového listu: 121 412,51 Kč (bez DPH)

Termín: 30. 11. 2022

Jedná se o činnost v režimu OUA: P21633200018

přednosta SPS OŘ Ostrava

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy  
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **SPS3-090/2022**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost	X
Údržba	
Oprava	
Servis	

Kategorie objektu :

A	
B	X
C	

Zakázky:

E216H2G21ZPM
Škodní událost ANO/NE
NE

Název objektu:

Inventurní číslo, číslo SAP:

Uherský Brod - výpravní budova	IC6000383613
--------------------------------	--------------

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.0218136N, 17.6437206E

Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

- 1) Vyměnit HUP, není vymezena poloha uzávěru, vyměnit regulátor tlaku za jednoduchý a plynoměr umístit za HUP a regulátor tlaku plynu umístit do přístavku na vnější stranu obvodové stěny.
- 2) Zrušit průmyslový plynovod, teploměr na plynovém potrubí, plynoměr v provozních prostorách s nedostatečným odvětráním, neovladatelný uzávěr před kotelnou, přírubové spoje, armatury K800 s klíčem, předimenzovaný profil.
- 3) Obnovit souběžný plynovod menšího profilu jako domovní plynovod dle TPG 704 01, uzemnění plynovodu, provést zkoušku těsnosti a napojení kotlů ÚT, uvedení do provozu.
- 4) Rozsáhlý rozvod ÚT vedený v půdním prostoru je nedostatečně izolován a na místech bez izolace.
- 5) V plynové kotelně provést úklid
- 6) Venkovní přístavek HUP je nutno opatřit funkčním zámekem a plechová dvířka označit výstražným nápisem HUP.
- 7) Demontovat odvodušňovací potrubí vyvedené z přístavku HUP ve venkovním prostoru před objektem výpravní budovy, napojení zaslepit.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: 30. 11. 2022

Příloha: 1) Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení 2) Zpráva o revizi plynového zařízení

3) Zákres úpravy měření 4) Stanovisko pro povolení GasNet

Vzdálenost v KM

58

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	16.08.2022	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	16.08.2022	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	16.8.2022 - 14:00
--	-------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

do 2 dnů	
----------	--

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

--	--

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL (NABÍDKA ZHOTOVITELE)

Číslo požadavku: 3-090\_2022

**Stavba:** Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

**KSO:**  
Místo: Uherský Brod - výpravní budova

**CC-CZ:**  
Datum:

**Zadavatel:**  
Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

**IČ:** 70994234  
**DIČ:** CZ70994234

**Zhotovitel:**  
Tomi-Remont a.s.

**IČ:** 25508571  
**DIČ:** CZ25508571

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

## Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
DPH snížená	15,00%	

**Cena s DPH** v **CZK**

## Správce obvodu

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednatel - Vedoucí PO, přednosta SPS**

**Zhotovitel**

**TOMI-REMONT a.s.**  
DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVBY  
Přemyslovka 2514/4  
796 01 PROSTĚJOV  
IČ 255 08 571, DIČ CZ25508571

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3-090 2022

Stavba: Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Místo: Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

1	3-090_2022
2	VRN
3	Index dle SoD

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**1 - 3-090\_2022**

KSO:

Místo: Uherský Brod - výpravní budova

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, statní organizace, OŘ Ostrava

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

IČ:

25508571

DIČ:

CZ25508571

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
snížená		15,00%

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**1 - 3-090\_2022**

Místo:

Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, statní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

---

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**1 - 3-090\_2022**

Místo:

Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, statní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1	K	723111306	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé spojované lisováním DN 40	m	6,000
2	K	723111424r	Oprava uzávěru plynu - kotelna	soubor	1,000
3	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	36,000
4	K	723150366	Chráníčka D 44,5x3,2 mm	m	3,000
5	K	72321352er	Fitinky mosaz do DN32	ks	9,000
6	K	723220314	Koleno přechodové G 1" F x D 32	kus	4,000
7	K	723224121r	Přípojka plynová nerez DN32	kus	2,000
8	K	723231165	Kohout kulový přímý G 1 1/4"	kus	2,000
9	K	72331213r	Kotvící profil	ks	5,000
10	K	72331231E	Výměna hlavního uzávěru plynu(plynárna) - včetně odstavení a zprovoznění plynového potrubí	soubr.	1,000
11	K	7233421156	Izolace potrubí	ks	20,000
12	K	72335135R1	Přepojení redukční skříně	soubor	1,000
13	K	7235654RE412	Zprovoznění plynové potrubí	soubor	1,000
14	K	723e12411	Redukční ventil plyn EKB 25	kus	1,000

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**2 - VRN**

KSO:

Místo: Uherský Brod - výpravní budova

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, statní organizace, OŘ Ostrava

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

IČ:

25508571

DIČ:

CZ25508571

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
snížená		15,00%

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**2 - VRN**

Místo:

Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, statní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

---

VRN4 - Inženýrská činnost

---

VRN7 - Provozní vlivy

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**2 - VRN**

Místo:

Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN4 Inženýrská činnost

1	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000		
2	K	0404201	Revize plynu	soubor	1,000		

D VRN7 Provozní vlivy

3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000		
---	---	-----------	----------------	-----	-------	--	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

KSO:

Místo: Uherský Brod - výpravní budova

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

IČ:

25508571

DIČ:

CZ25508571

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
snížená	0,00	15,00%

**Cena s DPH**

**v CZK**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

Místo:

Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

N00 - Index dle SOD

---

N01 - Index dle SOD

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherský Brod - VB - Odstranění závad z kontroly plynového zařízení.

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

Místo: Uherský Brod - výpravní budova

Datum:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: Tomi-Remont a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D N00 Index dle SOD

D N01 Index dle SOD

1	K	000001	Index dle SOD	%			0,095
---	---	--------	---------------	---	--	--	-------

## Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení dle ČSN 38 6405

**1. Označení budovy (název dle SAP REM, Identifikace budovy (číslo dle SAP REM, a IC):**

Označení budovy název SAP: Uherský Brod, výpravní budova  
Identifikace budovy název SAP: 24570  
Incentární číslo budovy: IC6000383613

**2. Datum provedení kontroly (prohlídky):** 12. 08. 2022

**3. Provozovatel zařízení (název provozovatele plynového zařízení, u kterých byla kontrola provedena):**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Správa pozemních staveb

**4. Druh používaného plynu (svítiplyn, zemní plyn, propan - butan):** zemní plyn

**5. Kontrolované plynové spotřebiče a ostatní plynové zařízení:**

- Středotlaká plynovodní přípojka DN40
- Hlavní uzávěr plynu DN40
- Dvojitý regulátor tlaku plynu Alz 6U/BD, výrobce GMR Skuteč
- Za regulátorem tlaku plynu jsou uzávěry K800 DN40
- Plynové potrubí DN80 je vyvedeno do výpravní budovy
- Plynoměr Elster, BK-G25M, v.č. 10418436 s uzávěrem K800
- Potrubí DN80 prochází z přízemí přes patro výpravní budovy až do střešního prostoru
- Dva kotle Baxi:
  - Luna Platinum v.č. 213703423, výkon 32 kW
  - Luna Platinum v.č. 154230701, výkon 32 kW, plynový kotel mimo provoz
- Potrubí DN32 je zaslepeno, nepoužíváno

Středotlaká plynovodní přípojka DN40 je ukončena ve zděném přístavku s plechovými dvířky. Zařízení začíná hlavním uzávěrem plynu DN40, následuje dvojitý regulátor tlaku plynu Alz 6U/BD, výrobce GMR Skuteč, odvětrávací potrubí od regulátoru vyvedeno mimo přístavek, za regulátorem tlaku plynu je uzávěr K800 DN40, dále potrubí DN80 je vyvedeno do výpravní budovy do místnosti s plynoměrem Elster BK-G25M, v.č. 10418436 s uzávěrem K800 pro možnost samostatného měření odběru plynu, pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Potrubí DN80 prochází z přízemí přes patro výpravní budovy do místnosti střešního prostoru – místnosti s dvěma plynovými kotli Baxi o výkonu 32 kW. Potrubí DN32 je zaslepeno a nepoužíváno.

Plynovod je proveden z ocelových svařovaných trub, veden volně na povrchu stavební konstrukce, uchycen na konzolách a opatřen ochranným nátěrem. Provozní přetlak plynovodu je 2,0 kPa. Soupis všech plynových potrubí: potrubí ocelové bezešvé – DN80 – 21,5 m, DN50 – 0,5 m, DN40 – 8,5 m, DN32 – 23,0 m.

Kotle jsou umístěny v samostatné místnosti půdního prostoru výpravní budovy, dveře otevírané ven, opatřené výstražným nápisem. Plynové kotle v provedení „C“, odtah spalin nad střechu, přívod vzduchu koaxiálním potrubím s odtahem nad střechu.

**Soupis plynových kotlů:**

Kotel č.	Typ	Výrobce	Výrobní číslo	Výkon
1	Luna Platinum	BAXI	213703423	32 kW
2	Luna Platinum	BAXI	154230701	32 kW

Plynový kotel č. 2 BAXI Luna Platinum s v.č. 154230701 je mimo provoz.

Plynovod je proveden z ocelových trub (spoje trub jsou svařované). Plynové potrubí z ocelových trub je opatřeno nátěrem, potrubí je uchyceno na stěně.

**6. Kontrola ovzduší a zjištění netěsností, přívod spalovacího vzduchu a větracího vzduchu, odvod vzduchu (zjištění stavu, závady a opatření):**

- kontrola těsnosti plynového rozvodu přístrojem GD 500 nebyly zjištěny netěsnosti
- Kontrola přítomnosti kyslíčnicku uhelnatého přístrojem GD 500 nebyl zjištěn
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur – **viz závady bodech č. 7 a č. 8 (HUP, uzávěr před kotelnou, uzávěry K800)**
- Kontrola vedení plynovodu – **uzemnění plynovodu, zrušení průmyslového plynovodu, obnovit souběžný plynovod menšího profilu jako domovní plynovod, viz závady v bodě č. 7 a č. 8.**
- Kontrola připojení spotřebičů – **nutná výměna přípojovacího potrubí za uzávěrem, viz závada v bodě č. 7**
- Kontrola propadu zeminy a kontrola těsnosti v místě vedení přípojky

**7. Závady zjištěné a odstraněné při prohlídce a kontrole v minulém roce:**

- Nebyly odstraněny závady dle revizní zprávy č. 6/8.2020-RP. Vyměnit HUP, není vymezena poloha uzávěru, vyměnit regulátor tlaku za jednoduchý a plynoměr umístit za HUP a regulátor tlaku plynu umístit do přístavku na vnější stranu obvodové stěny.
- Zrušit průmyslový plynovod: teploměr na plynovém potrubí, plynoměr v provozních prostorách s nedostatečným odvětráním, neovladatelný uzávěr před kotelnou, přírubové spoje, armatury K800 s klíčem, předimenzovaný profil.
- Obnovit souběžný plynovod menšího profilu jako domovní plynovod dle TPG 704 01, uzemnění plynovodu, provést zkoušku a těsnosti a napojení kotlů ÚT, uvedení do provozu
- Rozsáhlý rozvod ÚT je vedený v půdním prostoru, nedostatečná tepelná izolace nebo je bez izolace – zvýšená zátěž plynové kotle a spotřeba zemního plynu
- Nutná oprava, rekonstrukce. Doporučuji zpracovat projektovou dokumentaci, využít původní plynovod a plynové kotle přemístit ze střešní půdy do provozních prostor objektu a zrušit rozsáhlý rozvod ÚT na půdě.

**Porušené předpisy TPG 704 01, TPG 934 01, TPG 609 01. Termín pro opravu, rekonstrukci plynového zařízení do 30.11.2022.**

**8. Závady zjištěné a odstraněné při provozní revizí a kontrolách v minulém roce::**

- V plynové kotelně bude nutno provést úklid. Chybí provozní řád plynové kotelny, doplnit chybějící dokument, není aktualizovaný provozní deník plynové kotelny. **Termín odstranění závad do 30.11.2022.**
- Venkovní přístavek HUP je nutno opatřit funkčním zámkem a plechová dvířka označit výstražným nápisem HUP. **Termín odstranění závad 30.11.2022.**
- Demontovat odvězdušňovací potrubí vyvedené z přístavku HUP ve venkovním prostoru před objektem výpravní budovy vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslový plynovod. Odvězdušňovací potrubí bude nutno demontovat a napojení zaslepit. **Termín odstranění závady do 30.11.2022.**

**Zodpovídá správce objektu obvod Staré Město u UH**

**9. Zhodnocení stavu plynového zařízení (provoznuschopné, provozuschopné se zvýšenou opatrností do odstranění závad, neschopné provozu z důvodu....), soupis závad a pokynů k odstranění:**

Zařízení je v provozuschopném stavu se zvýšenou opatrností do odstranění závad v bodech č. 7 a č. 8.

Provozovatel při provozu plynových zařízení musí zajistit pravidelně:

- provozní kontrolu a čištění spalinových cest spotřebičů,
- 1x za rok seřízení, vyčištění a kontrolu spotřebičů plynu oprávněnou servisní firmou,

.....  
Jméno a podpis pracovníka provádějícího kontrolu:  
OI.042/21-P.45

Rozdělovník:

1 x SŽ, OR Ostrava SPS

1 x revizní technik





Naše značka: 2002413453

Správa železnic, státní organizace

Vyřizuje: GasNet Služby, s.r.o.

Datum: 12.09.2022

**Věc:**

Stanovisko pro povolení plynového zařízení

*Uherský Brod, Pod Valy, 1046, 688 01, k.ú. Uherský Brod*

*Stavebník: Správa železnic, státní organizace*

*Účel stanoviska: Stanovisko pro povolení plynového zařízení*

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., souhlasí s povolením realizace plynového zařízení dle stavebního zákona pro výše uvedenou nemovitost a stavebníka.

Žádost o připojení k distribuční soustavě číslo **2002413453**

Zásady a způsob napojení jsou stanoveny ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. - 320090202235

Platnost tohoto dokumentu je 2 roky od data vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko k ochraně stávajících plynárenských zařízení.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku 2002413453 a datum tohoto stanoviska.

GasNet, s.r.o.

zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311

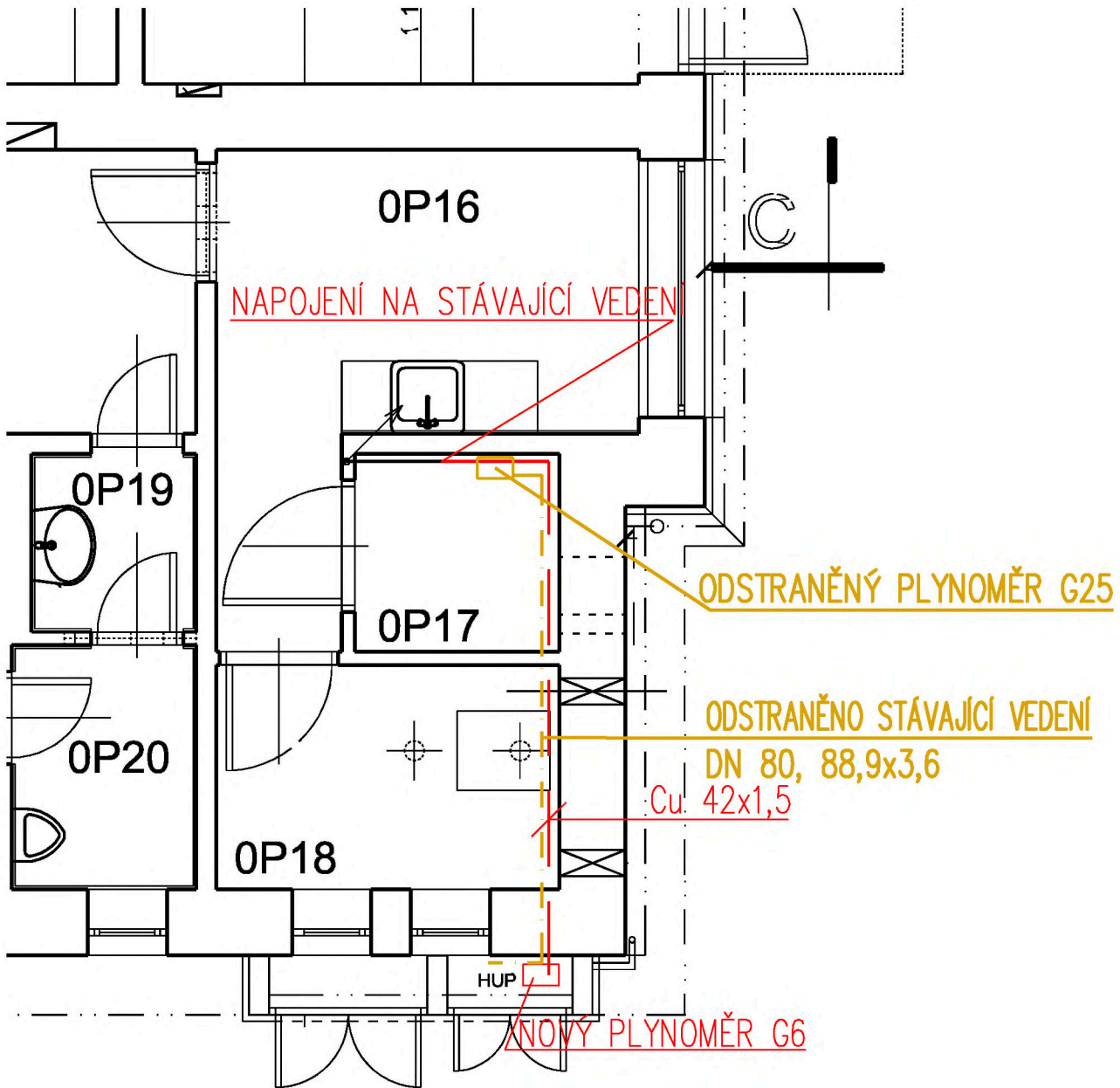
**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3102904

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ce1d8f15-db7f-4a41-857f-b3027ce8c7a0

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Ilona NOVÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.11.2022 10:08:09



e044d280-d090-4322-8722-7062d2505f32