

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená předsedou představenstva, **Mgr. Petrem Hamáčkem** a místopředsedou představenstva **JUDr. Janem Malým**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658

a

Nájemcem: **Bernat paliva - kovošrot a.s.**, Košická 663/5a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 2611, zastoupená **Ing. Danem Bernatem**, předsedou představenstva (**původně PALIVA – Bernat a.s., se Sídlem 541 01 Trutnov – Horní Staré Město, ul. Kalnovodská 665, IČ 25986791**)
IČO: 28748069 **DIČ:** CZ28748069

Shora označené smluvní uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 12. 2007 a jejího dodatku č. 1 užívá k dnešního dne nájemce v k. ú. Jičín stavební pozemkovou parcelu č. 515/6 (původně i s pozemkovou parcelou st. p. č. 515/7, která byla sloučena s parcelou st. p. č. 515/6), a to spolu se stavbami bez čp. nacházejícími se na předmětné parcele. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě shodného projevů vůle a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 126. zasedání dne 5. 10. 2022 **dohodu o ukončení nájmu** předmětné stavební parcely vč. na ní stojících staveb ke dni **31. 1. 2023**.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **1. 2. 2023 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu užívání. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli (úhrada nájemného v aktuální výši) budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.**

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto dohodu spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správcí registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 1. 2023**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 4 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží každý z účastníků smluvního vztahu.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, k němuž nemají výhrady, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 25. 10. 2022

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :