

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 12. 2007 uzavřený mezi :

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem (původně MěBP Jičín)**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 11600301

a

Nájemcem: **PALIVA – Bernat a.s.**, 541 01 Trutnov – Horní Staré Město, ul. Kalnovodská 665, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2290, zastoupená **Ing. Danem Bernatem**, předsedou představenstva a **Ing. Lenkou Bernatovou**, členkou představenstva
IČO: 25986791 **DIČ:** CZ25986791
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Adresa pro doručování písemností: 507 15 Libuň čp. 230

I.

Ke dni 23.10.2013 (kupní smlouva ze dne 30. 9. 2013) došlo ke změně ve vlastnictví objektů Českých drah, a.s. v Dělnické ul. čp. 116, 117 a 114 vč. pozemků p.č. 515/6 a 515/7, vše v k.ú. Jičín. V označených prostorách užívá nájemce na základě nájemní smlouvy č. 2947000108 ze dne 28. 12. 2007 pozemkovou parcelu č. 515/6 o výměře 458,40 m² a pozemkovou parcelu č. 515/7 o výměře 203 m² a dále objekty bez čp. – Váha kolejová o výměře 42,60 m² (2 kanceláře, sklad, WC a ostatní prostor) a dále objekty bez čp. – garáž pro nákladní automobily a stroje a sklad o celkové výměře 282 m². Změnou vlastnického práva přešla práva a povinnosti z citované smlouvy na právního nástupce původního vlastníka. Nový vlastník, Město Jičín, ustanovil správcem objektu svoji obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s., který je v souladu s ustanoveními Smlouvy o správě nemovitostí oprávněn vlastním jménem uzavírat nájemní smlouvy, jejich dodatky, popřípadě i smlouvy vypovídat (viz. usnesení Rady města Jičína na jejím 85. zasedání ze dne 13. 11. 2013). Nájemce vzal tuto skutečnost na vědomí současně i se změnou osoby vlastníka budovy. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu se dohodli na změně výše uvedené smlouvy, a to následovně :

Článek III. odst. 2. a odst. 4. se mění a zní takto :

Odst. 2.

Nájemné bude nájemcem počínaje 1. čtvrtletím 2014 hrazeno ve čtvrtletních splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený shora (463690247/0100, VS 11600301), a to vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

K nájemnému z garáže (30 m²) se připočítává DPH v platné výši. Její změna je důvodem k úpravě výše nájemného.

Náklady na služby nejsou součástí nájemného a jsou nájemcem hrazeny na základě samostatných smluv s příslušnými dodavateli. Nájemce je dále povinen hradit další náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů, a to např. poplatků za znečišťování ovzduší, revize hasicích přístrojů, el. zařízení používaných v souvislosti s užíváním NP, popřípadě i další náklady vázící se k předmětu nájmu a ke sjednanému účelu užívání.

Pronajímatel může upravit výši nájemného v souladu se „Zásadami pro stanovení ceny za nebytové prostory“, vydané Radou města Jičína. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní písemným oznámením doručeným nájemci, a to s účinností od prvního dne následujícího čtvrtletí po doručení.

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši **0,5%** z příslušné splátky za každý den prodlení.

Nájemné za období od 23. 10. 2013 až do 31. 12. 2013 včetně v jeho poslední aktuální výši uhradí nájemce nejpozději se splátkou nájemného na 1. čtvrtletí 2014, rovněž formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele.

Odst. 4

Výše nájemného může být pronajímatelem upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace při použití indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě nájemného dojde nejdříve ke dni 1. 7. 2014.

Čl. IV. Ostatní ujednání a čl. V. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

- **se vypouští**, ostatní články v textu smlouvy budou chronologicky přečíslovány

II.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Tento dodatek byl schválen Radou města Jičína na jejím 88. zasedání dne 18. 12. 2013. Nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti v souvislosti se změnou vlastníka objektu ke dni **23. 10. 2013.**

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 19. 12. 2013

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :