



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A SMLOUVĚ O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. 2017/364

ve smyslu ustanovení § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

městská část Praha 12

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem - starostou
sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 1222-2000762389/0800
VS: „28909712“
(dále jen „městská část“)

a

Písková s.r.o.

zastoupena: Janem Jeriem - jednatelem a Alexandrem Adámkem – jednatelem
sídlo: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4
IČO: 28909712
(dále jen „investor“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Městská část uzavřela s investorem dne 27.11.2017 Smlouvu o spolupráci a Smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále jen „Původní smlouva“) v souvislosti s realizací projektu výstavby bytového domu s názvem „BD Písková, Praha – Modřany k. ú. Modřany č. p. 2870/9“, ve které se investor zavázal poskytnout městské části na veřejně prospěšné účely a podporu městské části při zajišťování jejich veřejných služeb a veřejné infrastruktury nepeněžitý finanční prostředek v celkové hodnotě 3.640.000 Kč včetně DPH, a to ve formě technických opatření vedoucích ke zklidnění dopravy v ul. Písková a v Čechově čtvrti (dále jen „Původní záměr“).
- 1.2. Městská část v mezidobí přehodnotila své priority spojené s investicemi na veřejně prospěšné účely a rozhodla se namísto realizace Původního záměru využít finanční prostředky investora na částečné financování výstavby nové mateřské školy „Mydlinky“ na pozemcích parc. č. 3333, 3334 a 3335 v k. ú. Modřany. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se mění závazky smluvních stran vyplývající z Původní smlouvy.

- 1.3 Investor prohlašuje, že geometrickým plánem č. 4591-12/2022 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 7.3.2022, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, došlo k oddělení pozemků parc. č. 2870/21 a parc. č. 2870/23, a to z pozemku parc. č. 2870/9, dále k oddělení pozemku parc. č. 2864/32, a to z pozemku 2864/10 a dále k oddělení pozemků parc. č. 2870/17, 2870/18, 2870/19, 2870/20 a 2870/22, a to z pozemku parc. č. 2870/13, vše v k. ú. Modřany.
- 1.4 Investor dále prohlašuje, že v rámci realizace projektu „BD Písková, Praha – Modřany k. ú. Modřany č. p. 2870/9“ provedl rekonstrukci příjezdové komunikace včetně chodníku ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Komunikace“) na pozemcích parc. č. 2870/13 ve vlastnictví hlavního města Prahy, parc. č. 2870/14 ve vlastnictví investora, nově parc. č. 2864/32 ve vlastnictví hlavního města Prahy, nově parc. č. 2870/21 ve vlastnictví investora a nově parc. č. 2870/23 ve vlastnictví investora, vše v k. ú. Modřany. Část komunikace je dále umístěna na části pozemku parc. č. 2870/7 v k. ú. Modřany ve vlastnictví společnosti Nové Modřany, a.s. Investor jako oprávněný uzavřel dne 19.3.2019 se společností Nové Modřany, a.s. jako povinným Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (průchodu a průjezdu) k tíži pozemku parc. č. 2870/7 (dále jen „Služebný pozemek“) ve prospěch pozemku parc. č. 2870/9 (dále jen „Panující pozemek“), vše v k. ú. Modřany. Rozdělením Panujícího pozemku na pozemky parc. č. 2870/9, 2870/21 a 2870/23, vše v k. ú. Modřany se v souladu s ustanovením § 1153 občanského zákoníku služebnost cesty vztahuje i na nově oddělené pozemky.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem Dodatku je závazek investora darovat městské části finanční příspěvek na veřejně prospěšné účely a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení, v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, **ve výši 3.640.000 Kč** (slovy „tři miliony šest set čtyřicet tisíc korun českých“) (dále jen „Finanční příspěvek“).
- 2.2 Městská část finanční příspěvek přijímá a zavazuje se jej využít na financování výstavby nové mateřské školy „Mydlinky“.
- 2.3 Finanční příspěvek investor poukáže na účet městské části s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.
- 2.4 Předmětem tohoto dodatku je dále závazek investora darovat městské části pozemek parc. č. 2870/16 v k. ú. Modřany, a to s jeho součástmi a příslušenstvím (na pozemku je vybudován chodník, schodiště a část pozemku je osázena zelení), který slouží jako propojovací cesta pro pěší mezi výše zmíněnou komunikací a komunikací Československého exilu) (dále jen „Darovaný pozemek“), včetně úhrady příspěvku na údržbu Darovaného pozemku na dobu 4 let, a to ve výši 50.694 Kč včetně DPH (slovy: „padesát tisíc šest set devadesát čtyři korun českých“), a to na základě samostatné darovací smlouvy v návaznosti na ustanovení čl. III. odst. 3.1 a 3.2 tohoto Dodatku.

III. Převzetí komunikace do správy

- 3.1 Investor se dále zavazuje převést na hlavní město Prahu, v rámci narovnání jejich vlastnických vztahů, pozemky parc. č. 2870/14, 2870/21, 2870/23, vše v k. ú. Modřany, které jsou v jeho vlastnictví a jsou umístěny pod Komunikací.

Městská část se zavazuje, že poté, co hlavní město Praha nabyde pozemky parc. č. 2870/14, 2870/21, 2870/23 do svého vlastnictví, požádá hlavní město Prahu o svěřeni těchto pozemků a dále pozemků parc. č. 2870/13 a parc. č. 2864/32, vše v k. ú. Modřany, včetně stavby Komunikace, a to bez zbytečného odkladu po doručení písemného sdělení investora o realizaci majetkoprávní dispozice dle předchozího odstavce. Součástí tohoto sdělení bude i výzva k uzavření samostatné darovací smlouvy dle odst. 2.5 tohoto dodatku včetně vyčíslení hodnoty Darovaného pozemku pro potřeby evidence majetku. Městská část se dále zavazuje, že na základě této výzvy uzavře s investorem samostatnou darovací smlouvu dle odst. 2.5 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná a společná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dva a investor jeden stejnopis.
- 4.3 Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4591-12/2022
- 4.5 Smluvní strany si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17. 10. 2022

Za městskou část:

Mgr. Jan Adámec
starosta



V Praze dne 17. 10. 2022

Za Písková s.r.o.

Alexander
jednatel

Městská část Praha 12
Dolní Běčkovice

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze
číslo jednací: 2-MS-014-21

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady městské části
c) byl udělen souhlas usnesením rady městské části

V Praze

20

2022

pověřena

ředitelka

Příloha č. 1 smlouvy: geometrický plán č. 4591-12/2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozamku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastn. evidence	Výměra dílu
2864/10		34		2864/10	32	ostat.pl. jiná plocha		2	2864/10	2408		32
				2864/32	2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2864/10	2408		2
2870/9	28	93	ostat.pl. jiná plocha	2870/9	28 69	ostat.pl. jiná plocha		0	2870/9	9273		28 69
				2870/21	5	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/9	9273		5
				2870/23	19	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/9	9273		19
2870/13	10	39	ostat.pl. jiná plocha	2870/13	8 86	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		8 86
				2870/17	49	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		49
				2870/18	12	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		12
				2870/19	20	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		20
				2870/20	1	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		1
				2870/22	71	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2870/13	2408		71
		39	66		39	66						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Vydra	Jméno, příjmení: Ing. Michal VYDRA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1893/2000
	Dne: 28.2.2022 Číslo: 35/2022	Dne: 14.3.2022 Číslo: 23/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing. Michal Vydra Jabloňová 2881 106 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
 Číslo plánu: 4591-12/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Mařany Mapový list: PRAHA 7-6/11	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1024/2022-101 2022.03.07 13:21:58 CET	
Dosavadní vlastnické pozemky byly poskytnuty možností seznamit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přepravenými způsobem: obrubníky, barvou		



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 48 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-118-011-21
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze

22

2022

pověř

stva