



KUMSP00D5QQL

SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
 náměstkem hejtmána kraje
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04670 poř. číslo	2022 rok	14 zkr. odb.

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Pavlem Sovičkou, prokuristou
IČO: 096 37 672
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339427

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

I.

Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 822/5 ostatní plocha,
- parc. č. 822/6 ostatní plocha,
- parc. č. 822/25 ostatní plocha,
- parc. č. 822/69 ostatní plocha,
- parc. č. 822/71 ostatní plocha,
- parc. č. 822/72 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov na LV č. 452.

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Panattoni park Ostrava Airport**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde v části služebných pozemků k umístění inženýrských sítí – plynovodní přípojky, vnitroareálové dešťové kanalizace a areálového vodovodu (dále jen „**inženýrské sítě**“). Za účelem realizace Stavby má budoucí oprávněný v úmyslu nabýt od Statutárního města Ostravy na základě kupní smlouvy ze dne 23.12.2020 (ve znění jejich dodatků) uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, která byla následně postoupena na budoucího oprávněného, dotčené pozemky nezbytné k realizaci Stavby („**dotčené pozemky**“; „**kupní smlouva**“). V případě, že se budoucí oprávněný nestane vlastníkem dotčených pozemků do 23. 2. 2023, je budoucí oprávněný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení a pro samotnou realizaci budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby v části služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků. Společně s touto smlouvou budoucí povinný podepsal a předal budoucímu oprávněnému souhlas dle § 184a odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Budoucím povinným se souhlasem budoucího oprávněného budou zřízeny ke služebným pozemkům služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu:
 - a) umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat plynovodní přípojku na částech pozemků parc. č. 822/6, parc. č. 822/25, parc. č. 822/69, parc. č. 822/71 a parc. č. 822/72, vše ostatní plocha v k. ú. a obci Mošnov,
a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem umístění, provozování, oprav a udržování plynovodní přípojky,
 - b) umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat vnitroareálovou dešťovou kanalizaci na částech pozemku parc. č. 822/69 ostatní plocha v k. ú. a obci Mošnov,
a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem umístění, provozování, oprav a udržování vnitroareálové dešťové kanalizace,
 - c) umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat areálový vodovod na částech pozemků parc. č. 822/5 a parc. č. 822/25, vše ostatní plocha v k. ú. a obci Mošnov,
a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem umístění, provozování, oprav a udržování areálového vodovodu

(dále jen „**služebnosti**“).

2. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.

Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků služebnostmi je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že podoba inženýrských sítí dozná změn (např. v důsledku obchodního rozhodnutí budoucího oprávněného nebo požadavků dotčených orgánů vznesených v rámci řízení o vydání povolení/souhlasů nezbytných k realizaci a užívání inženýrských sítí), zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, v rámci kterého bude tato změna reflektována, a tento uzavřít co možná nejdříve po schválení takového dodatku příslušným orgánem/orgány budoucího oprávněného.

3. Geometrické zaměření rozsahu služebností po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení služebností.
4. Služebnosti budou zřízeny ve prospěch každého vlastníka inženýrských sítí, resp. příslušné inženýrské sítě dle čl. III odst. 1 výše (in rem).
5. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnostem a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání služebností a úplata za jejich zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.
2. Služebnosti specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy budou zřízeny úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení služebností, která bude tvořena cenou práva odpovídající služebnostem stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajícího služebnostem bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebností, včetně širě ochranných pásem stanovené příslušnými zákony v platném znění. Zpracování znaleckého posudku zadá budoucí povinný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebností, jejíž přílohou bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebností, jak je specifikováno výše.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení služebností dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení služebností, nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení služebností, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebností. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen ve čtyřech vyhotoveních. Tato smlouva zaniká v případě, že budoucí oprávněný nedoručí budoucímu povinnému výzvu dle tohoto odstavce smlouvy ve lhůtě 5 let od uzavření této Smlouvy.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku a znaleckého posudku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebností, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnostem uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídající služebnostem.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Práva odpovídající služebnostem nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv služebností zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv služebností byl povolen.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat práva, která jsou obsahem služebností, již od okamžiku uvedení inženýrských sítí nebo některé z nich nebo její části do faktického provozu, přičemž úplata za uvedené je součástí úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebností zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k inženýrským sítím na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebností zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jakoukoliv třetí osobu, která s budoucím oprávněným tvoří nebo ke dni postoupení bude tvořit koncern ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, s čímž vyjadřuje budoucí povinný uzavřením této smlouvy souhlas. Bude-li tak požadovat budoucí oprávněný, zavazuje se budoucí povinný poskytnout budoucímu oprávněnému součinnost nezbytnou k realizaci postoupení, ke kterému udělil souhlas dle předchozí věty. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1899 na tuto smlouvu.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude tato uzavřena.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní

údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

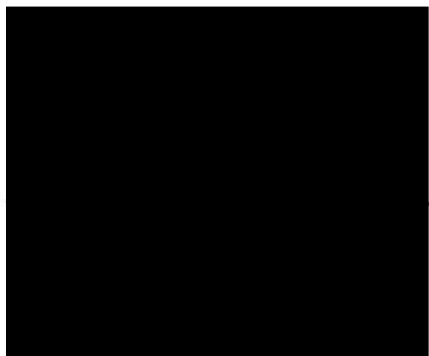
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 24/1619 ze dne 30. 8. 2021.

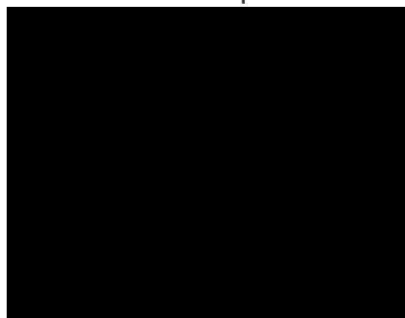
V Ostravě dne 31.10.2022

V Praze dne 19.10.2022

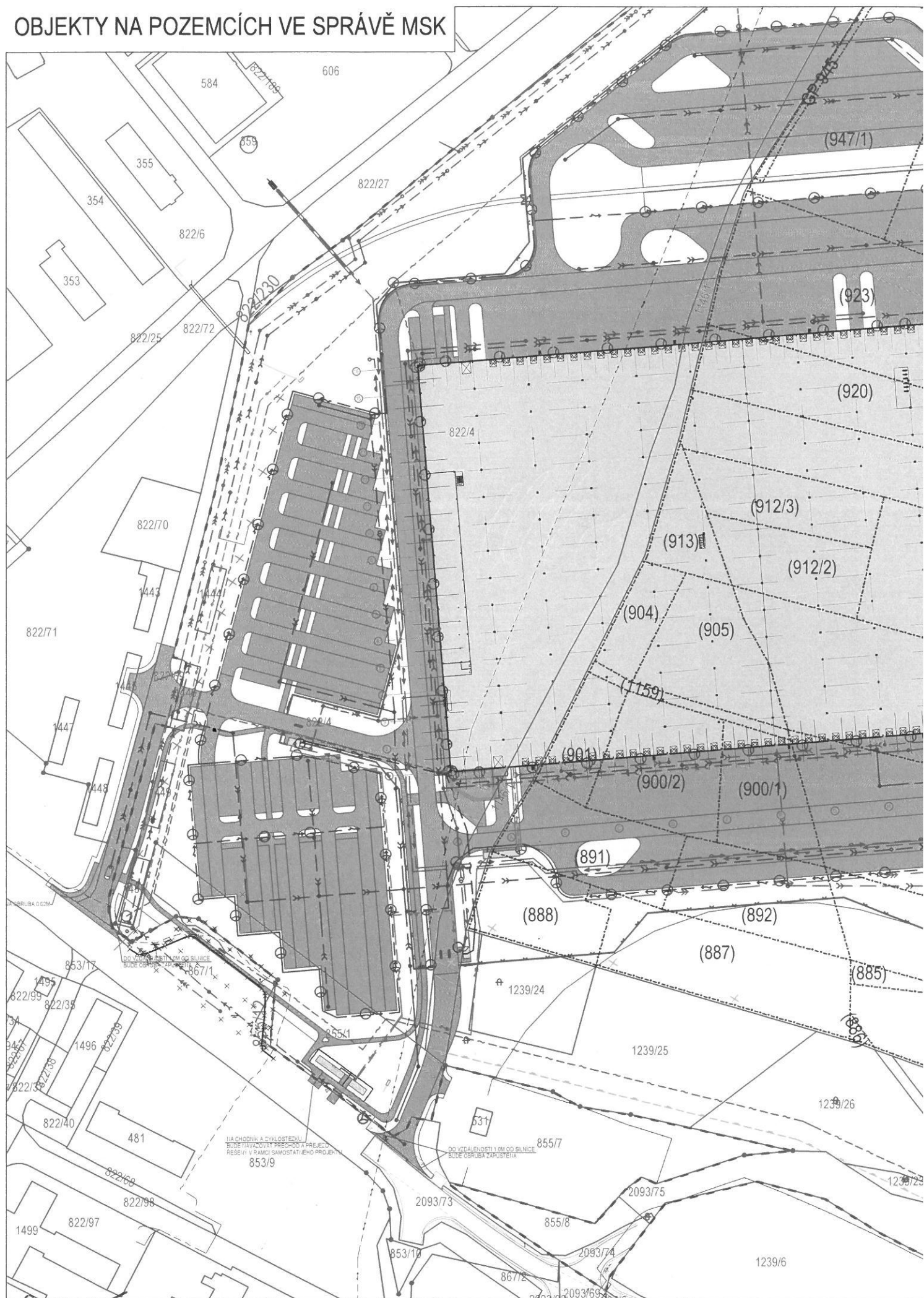
Za budoucího povinného

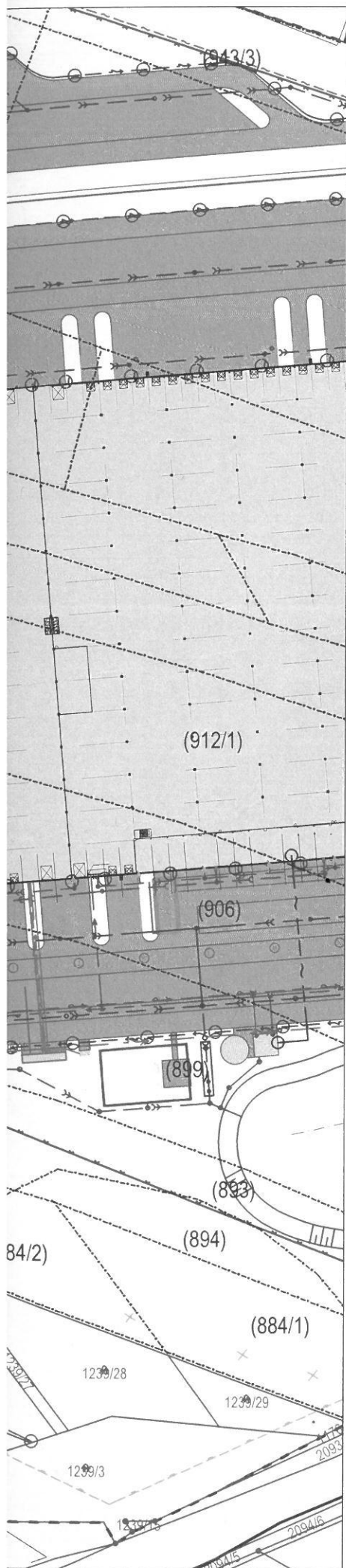


Za budoucího oprávněného



OBJEKTY NA POZEMCÍCH VE SPRÁVĚ MSK





LEGENDA

	HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - PETŘKOVICE U NJ
	HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - MOŠNOV
	HRANICE PARCEL DLE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
	NEZAPSANÝ GEOMETRICKÝ PLÁN 1640-65 a b c /K.Ú. MOŠNOV
	PARCELA DLE ZE - POZEMKOVÝ KATASTR (PK)
	PARCELA DLE ZE - PŘÍDĚLOVÝ PLÁN NEBO JINÝ PODKLAD (GP)

STAVEBNÍ OBJEKTY	
SO 00	Příprava území, HTÚ
SO 01	Skladová hala
SO 02	Vrátnice
SO 02.1	Vrátnice 1
SO 02.2	Vrátnice 2
SO 03	Zpevněné plochy a komunikace
SO 04	Oplocení
SO 05	Konečné terénní úpravy
SO 06	Strojovna a nádrž SHZ
SO 07	Venkovní prvky

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
IO 01	Přípojka splaškové kanalizace
IO 02	Vodovodní přípojka
IO 03	Plynovodní přípojka
IO 04	Přípojka elektro
IO 05	Přípojka slaboproudu
IO 06	Přípojka dešťové kanalizace
IO 07	Vnitroareálová splašková kanalizace
IO 08	Vnitroareálová dešťová kanalizace, retence, ORL
IO 09	Areálový vodovod
IO 10	Neobsazeno
IO 11	Rozvody elektro
IO 12	Rozvody slaboproudu
IO 13	Venkovní osvětlení
IO 14	Přeložka splaškové kanalizace
IO 15	Přeložka jednočné kanalizace
IO 16	Přeložka kabelu VN letiště
IO 17	Přeložky slaboproudých rozvodů
IO 18	Přeložka STL plynovodu
IO 19	Přeložka veřejného osvětlení

PARCELY	OBJEKTY
822/6	IO 03
822/25	IO 03, IO 09
822/27	IO 09, IO 14, IO 15
822/69	SO 03, IO 03, IO 08, IO 15
822/71	SO 03, IO 03
822/72	IO 03
855/6	SO 03
867/1	SO 03, IO 14, IO 15, IO 17, IO 19
1445	SO 03
2093/73	SO 03

±0,000 = 246,280 m n.m.



M 1 : 2000

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MOŠNOV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

