

**Dohoda
o přeučtování energií v administrativní budově
Pod Vrškem 5360, 760 01 Zlín**

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany :

Marie Janišová,
David Janiš,
Daniela Banková
Darja Janišová

Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú. 35- 4247780297/0100,
zastoupení za základě plné moci Davidem Janišem
(dále jako „**pronajímatel**“)

a

AXIOM PROVIS Int., s.r.o.

se sídlem Pod Vrškem 5360, 760 01 Zlín

IČO: 440 05 351

DIČ: CZ44005351

zastoupená jednatelem Ing. Janem Jiříčkem

bankovní spojení: KB Zlín č.ú. 1478190207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 3822

(dále jako **nájemce č.1**)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,

IČ: 60498021, DIČ: CZ60498021

bankovní spojení : ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu 526268881/0710

zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným

(dále jako „**nájemce č.2**“)

v souvislosti s novelou zákona č.427/2010 Sb., kterou se mění zákon č. 326/1999Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, došlo k převodu činnosti z Policie ČR na Ministerstvo vnitra ČR a zároveň i ke změně nájemce (resp. ke změně organizační složky jednající za ČR) a přímého uživatele předmětu nájmu nemovitostí. Na základě této skutečnosti a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, na této

**dohodě o přeučtování spotřebovaných energií v administrativní budově
Pod Vrškem 5360, 760 01 Zlín :**

Čl. I.

Předmět dohody


- 1) Nájemce č.2 užívá na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.4.2002 ve znění dodatku č.1 ze dne 29.7.2003 a zápisu ze dne 20.9.2004 a následnické smlouvy o nájmu uzavřené dne 1.4.2011, nebytové prostory v 1.NP administrativní budovy Pod Vrškem 5360, 760 01 Zlín.
Nájemce č.1 užívá na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené s pronajímatelem dne 7.10.2004, nebytové prostory ve 2.NP a podkroví téže budovy.
- 2) Účastníci se dohodli, že z důvodu přepisů všech měřičů energií z pronajímatele Davida Janiše na nájemce č.1 – AXIOM PROVIS Int., s.r.o., bude tyto spotřebované energie přeučtovávat nájemci č.2 konkrétně uživateli předmětných nebytových prostor – Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR, nájemce č.1 AXIOM PROVIS Int., s.r.o.
Nájemce č.2 – Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR bude nájemci č.1 AXIOM PROVIS Int., s.r.o. hradit zálohy na spotřebované energie ve výši 12.000,- Kč k 15.dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury – daňového dokladu, vystavené společností AXIOM PROVIS Int., s.r.o.

- 3) Zálohová úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena takto :
- a) teplo a TUV.....6.000,-Kč/čtvrtletí,
 - b) elektrická energie.....3.000,-Kč/čtvrtletí,
 - c) vodné a stočné.....3.000,-Kč/čtvrtletí.
- 4) Písemné vyúčtování zálohových plateb bude nájemcem č.1 provedeno vždy do třetího měsíce následujícího kalendářního roku a to dle fakturovaných částek od dodavatelů médií. Případný nedoplatek nájemce č. 2 uhradí na základě faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce č.1.
Případný přeplatek bude na základě dobropisu započten formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazků do budoucích plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl.II.
Ustanovení obecná a závěrečná

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- 2) Vztahy z této dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků potvrzených všemi účastníky.
- 4) Tato dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, pro každou zúčastněnou stranu 1x.
- 5) Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně, vážně určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne


David Janiš
(pronajímatel)

Ve Zlíně dne


Ing. Jan Jiríček
(nájemce č.1)

V Praze dne 13.4.2011


Mgr. Miloslav Koudelný
(nájemce č.2)



