

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: MJ-SML/0881/2022

I. Subjekty

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 43-3820200247/0100
Telefon: +420 584 498 187

(dále jen „pronajímatel“)

a

Spolek přátel Gymnázia Jeseník, z.s.

Adresa: Komenského 281, Jeseník
IČO 04540808
Zastoupen: Miroslavem Pecinou, předsedou spolku
Telefon: 584 411 429
E-mail: danielova@gym.jes.cz

(dále jen „nájemce“)

II. Účel smlouvy a nájmu

Účelem této smlouvy je nájem společenského sálu, jehož vlastníkem je pronajímatel, pro konání akce: **Stužkovací ples Gymnázia Jeseník**, jejímž pořadatelem je nájemce.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavebního objektu na ul. Karla Čapka č. p. 1147 v Jeseníku stojícího na pozemku parc. č. 770/1 (dále jen "administrativní budova") a pozemku p.č. 770/2 včetně na tomto pozemku vybudovaného parkoviště (dále jen „zadní parkoviště“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory ve výše označené administrativní budově, a to konkrétně **společenský sál včetně balkonu, kuchyňky za jevištěm, velká a malá zasedací místnost.**

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu **na dobu určitou:**
od 17:00 hod. dne 10. 11. 2022 do 09:00 hod. dne 12. 11. 2022.
2. Časový rozvrh pronájmu:
 - Čtvrtek 10. 11. 2022 příprava akce 17:00 hod. - 22:00 hod.
 - Pátek 11. 11. 2022 výzdoba a příprava sálu 09:00 hod. - 19:00 hod.
 - balkon 19:00 hod. - 03:00 hod.
 - kuchyňka za jevištěm 19:00 hod. - 03:00 hod.
 - velká zasedací místnost 19:00 hod. - 03:00 hod.
 - malá zasedací místnost 19:00 hod. - 24:00 hod.
 - konání akce 19:00 hod. - 03:00 hod.
 - Sobota 12. 11. 2022 úklid po akci 03:00 hod. - 09:00 hod.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel připraví předmět nájmu dle níže uvedených požadavků nájemce:
Nájemce požaduje plesové uspořádání stolů a židlí ve společenském sále.
11. 11. 2022 od 18 - 24 hod mít osobu k dispozici ohledně osvětlení
- ubrusy

V. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku III. odst. 2 bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 134. zasedání dne 3. 10. 2022, usnesení číslo 3650.

17.850,00 Kč (slovy: sedmnácttisícosešpadesát korun českých)
(uvedená cena je stanovena včetně platné DPH, která aktuálně činí 21%).

Název	Čas	Počet hodin krát cena v Kč za 1 hod	Celkem Kč
Příprava akce	17:00 hod. - 22:00 hod. 09:00 hod. - 19:00 hod.	5 x 250,00 10 x 250,00	1.250,00 2.500,00
Akce - balkon	19:00 hod. - 03:00 hod.	8 x 50,00	400,00
Kuchyňka za jevištěm	19:00 hod. - 03:00 hod.	8 x 150,00	1.200,00
Velká zasedací místnost	19:00 hod. - 03:00 hod.	8 x 250,00	2.000,00
Malá zasedací místnost	19:00 hod. - 24:00 hod.	5 x 200,00	1.000,00
Akce - sál	19:00 hod. - 03:00 hod.	8 x 1.000,00	8.000,00
Nájem + služby spojené s úklidem po akci	03:00 hod. - 09:00 hod.	6 x 250,00	1.500,00

Uvedená cena je stanovena včetně platné DPH, která aktuálně činí 21%.

VI. Některá práva a povinnosti

1. Přílohou této smlouvy je dokument s názvem Požární řád, který je nájemce povinen dodržovat.
2. Dle Požárního řádu je **maximální počet osob pro akci ve společenském sále stanoven na 570** (z toho 500 v sále a 70 na balkoně).
3. Nájemce je povinen zřídit požární hlídku u akcí, kterých se účastní více než 200 osob. Tuto službu pronajímatel neposkytuje, je povinností nájemce (pořadatele akce), aby si požární hlídku zajistil. Členové požární hlídky musí být proškolení k tomu oprávněnou odborně způsobilou osobou. Požární hlídka musí být prokazatelně seznámena se způsobem zajištění požární ochrany, požární dokumentací a to zejména s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany a jejich použití, způsobem vyhlášení požárního poplachu a únikovými východy.
4. Jelikož pronajímatel dává nájemci spolu s předmětem nájmu i k bezplatnému užití šatny, toalety a přístupové prostory, aby si mohl nájemce řádně zajistit průběh akce uvedené v čl. II. této smlouvy, stvrzuje nájemce svým podpisem, že si je vědom toho, že odpovídá za případné škody, které v době nájmu vzniknou jak v prostoru, který je předmětem nájmu, tak i v uvedených šatnách, na toaletách a v přístupových prostorech, které jsou mu za účelem konání akce uvedené v čl. I. dány ze strany pronajímatele k dispozici. Veškeré škody na majetku způsobené prokazatelně v průběhu nájmu budou nájemci pronajímatelem řádně vyúčtovány a nájemce se zavazuje k jejich úhradě.
5. Nájemce je po skončení nájmu povinen odevzdat prostory, které jsou předmětem nájmu, včetně prostor uvedených v odst. 4, které dal pronajímatel nájemci k bezplatnému užití v souvislosti s nájmem, ve stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, tj. uklizené. Nájemce je dále povinen si na své náklady zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikl v souvislosti s konáním akce uvedené v čl. II.

VII. Smluvní sankce

1. Nedodrží-li nájemce kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů, je povinen uhradit pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc). Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli případnou škodu.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 5. této smlouvy, zajistí úklid pronajímatel na své náklady a nájemce se zavazuje, kromě smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1. uhradit nájemci rovněž částku, kterou pronajímatel vynaloží na úklid.
3. Smluvní pokuty, případné pronajímatelem vynaložené náklady na úklid, či úhrada vzniklé škody budou nájemci pronajímatelem vyfakturovány a nájemce se zavazuje takovou fakturu zaplatit do 15 dnů ode dne jejího doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, chronologicky číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce tímto bere na vědomí, že byl upozorněn na skutečnost, že pronajímatel je dle svého vnitřního předpisu nazvaného Směrnice Rady města Jeseníku č. 2/2016 O zveřejňování závazků v registru smluv, povinen nad rámec zákona tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění má pouze deklaratorní význam a nemá vliv na účinnost této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu nájemcem v souvislosti s touto smlouvou v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR). Zpracování osobních údajů je nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy o nájmu a za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytně nutnou k uplatnění práv Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, osobní údaje likvidovat, a to vše v souladu s právními předpisy. Pronajímatel je povinen zejména zachovávat mlčenlivost o těchto údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění podle této smlouvy. Tato povinnost ve stejném rozsahu dopadá i na nájemce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma smluvními stranami podepsaný výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a toto právní jednání učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.
6. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 134. zasedání dne 3. 10. 2022, usnesení číslo 3650.

V Jeseníku dne 30. 10. 2022

V Jeseníku dne 30. 10. 2022

.....
za pronajímatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
za nájemce
Miroslav Pecina
Spolek přátel Gymnázia Jeseník, z.s.