

**Město Lysá nad Labem**  
**IČO: 00239402 DIČ: CZ00239402**  
Sídlo: **Husovo náměstí 23/1, 289 22, Lysá nad Labem**  
**Ing. Karel Otava** funkce: **starosta**

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: 5adasau

e-mail pro doručení výzvy k vystavení FA: podatelna@mestolysa.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě pověření dne 31.1.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017

[REDACTED] vedoucí odboru Obnova DS Střed

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti** **č. IV-12-6026014/003**

Evidenční číslo smlouvy Města Lysá nad Labem: 2022-0299/SM

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 297/1 a pozemků parc. č. 630/1, 3451/25, 3451/64, 3451/66, 3623/13, vše v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. (dále jen "**Dotčené nemovitosti**") nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, VN včetně uzemňovací soustavy a včetně sítě pro elektronickou komunikaci, rozvodná skříň (RSf) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3848-24/2022**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **28.04.2022** pod č. **744/2022-208** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **74 900 Kč** (slovy: **sedmdesátčtyřtisícdevětset korun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 90 629 Kč** (slovy: **devadesát tisíc šest set dvacet devět korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka

bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

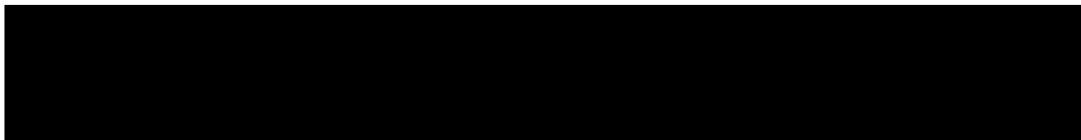
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž 2 obdrží Povinná a 1 stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Lysá nad Labem, č.j. 651 ze dne 1. 12. 2020.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3848-24/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 28.04.2022 pod č. 744/2022-208 .

V Lysé nad Labem dne 7. 9. 2022

V Kladně dne 5. 10. 2022



Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava

**Povinná**

**ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**

  
vedoucí odboru Obnova DS Střed

**Oprávněná**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
221/52												221/52	11147		
st. 282/1												st. 282/1	1466		
st. 297/1												st. 297/1	3183		
630/1												630/1	3183		
st. 773												st. 773	1031		
3451/25												3451/25	3183		
3451/64												3451/64	3183		
3451/66												3451/66	3183		
3623/13												3623/13	3183		
3981												3981	454		

Oprávněný : dle listin  
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2810/2017</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2810/2017</i>	
		Dne: <i>21.4.2022</i> Číslo: <i>39/2022</i>		Dne: <i>29.04.2022</i> Číslo: <i>73/2022</i>	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  AZ Elektrostav, a.s. Bobřícká 2020 288 01 Nymburk		PGP 744/2022-208 2022.04.28 14:33:31 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3848-24/2022</i>					
Okres: <i>Nymburk</i>					
Obec: <i>Lysá nad Labem</i>					
Kat. území: <i>Lysá nad Labem</i>					
Mapový list: <i>DKM, Bránýs nad Labem 4-7/14</i>					
Ústředním vlastním pozemkům bylo poskytnuto možností uzavřít se v terénu s průběhem nově navrhovaných hranic, které byly zanechány předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1909-2601	711698.27	1034755.90	3	
1909-2602	711697.93	1034755.37	3	
2047-136	711687.28	1034773.24	3	
2061-5	711579.16	1034629.05	3	
2061-17	711599.50	1034648.58	3	
75	711698.45	1034776.83	3	bod věc.břemene
76	711698.46	1034777.97	3	bod věc.břemene
77	711698.22	1034777.97	3	bod věc.břemene
78	711698.00	1034777.23	3	bod věc.břemene
79	711695.90	1034774.98	3	bod věc.břemene
80	711696.16	1034774.38	3	bod věc.břemene
81	711688.53	1034775.07	3	bod věc.břemene
82	711688.73	1034774.47	3	bod věc.břemene
83	711687.50	1034773.61	3	bod věc.břemene
84	711687.04	1034774.03	3	bod věc.břemene
85	711686.83	1034773.66	3	bod věc.břemene
86	711685.90	1034772.05	3	bod věc.břemene
87	711686.59	1034772.05	3	bod věc.břemene
88	711685.78	1034770.65	3	bod věc.břemene
89	711685.42	1034771.23	3	bod věc.břemene
90	711682.43	1034771.03	3	bod věc.břemene
91	711682.95	1034770.47	3	bod věc.břemene
92	711682.15	1034769.09	3	bod věc.břemene
93	711682.76	1034769.09	3	bod věc.břemene
94	711682.30	1034760.68	3	bod věc.břemene
95	711682.90	1034760.96	3	bod věc.břemene
96	711682.83	1034760.21	3	bod věc.břemene
97	711683.72	1034760.22	3	bod věc.břemene
98	711685.71	1034757.69	3	bod věc.břemene
99	711686.05	1034758.19	3	bod věc.břemene
100	711693.87	1034752.93	3	bod věc.břemene
101	711694.24	1034753.41	3	bod věc.břemene
102	711694.55	1034752.84	3	bod věc.břemene
103	711696.84	1034755.76	3	bod věc.břemene
104	711696.62	1034756.48	3	bod věc.břemene
107	711687.12	1034742.48	3	bod věc.břemene
108	711686.64	1034742.82	3	bod věc.břemene
109	711676.69	1034729.12	3	bod věc.břemene
110	711676.38	1034728.53	3	bod věc.břemene
111	711675.68	1034727.90	3	bod věc.břemene
112	711677.19	1034728.80	3	bod věc.břemene
113	711677.00	1034728.41	3	bod věc.břemene
114	711676.63	1034727.94	3	bod věc.břemene
115	711676.12	1034727.48	3	bod věc.břemene
116	711677.50	1034727.98	3	bod věc.břemene
117	711677.04	1034727.58	3	bod věc.břemene
118	711677.77	1034726.96	3	bod věc.břemene
119	711678.16	1034727.41	3	bod věc.břemene
120	711671.86	1034723.45	3	bod věc.břemene
121	711672.48	1034723.25	3	bod věc.břemene
122	711672.07	1034722.81	3	bod věc.břemene
123	711672.29	1034722.57	3	bod věc.břemene
124	711672.63	1034723.08	3	bod věc.břemene
125	711673.51	1034722.13	3	bod věc.břemene
126	711673.14	1034721.78	3	bod věc.břemene
127	711672.97	1034721.84	3	bod věc.břemene
128	711668.90	1034719.75	3	bod věc.břemene
129	711668.34	1034720.05	3	bod věc.břemene
130	711667.52	1034716.49	3	bod věc.břemene
131	711668.33	1034717.24	3	bod věc.břemene
132	711666.74	1034713.36	3	bod věc.břemene
133	711667.32	1034713.20	3	bod věc.břemene
134	711663.89	1034704.81	3	bod věc.břemene
135	711664.47	1034704.65	3	bod věc.břemene
136	711664.13	1034703.21	3	bod věc.břemene
137	711663.53	1034703.26	3	bod věc.břemene
138	711664.51	1034702.69	3	bod věc.břemene
139	711664.25	1034701.73	3	bod věc.břemene
140	711663.28	1034702.01	3	bod věc.břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
141	711662.51	1034701.86	3	bod věc.břemene
142	711663.11	1034702.59	3	bod věc.břemene
143	711662.55	1034702.48	3	bod věc.břemene
144	711657.12	1034703.50	3	bod věc.břemene
145	711657.26	1034704.08	3	bod věc.břemene
146	711654.66	1034703.87	3	bod věc.břemene
147	711653.44	1034703.40	3	bod věc.břemene
148	711654.61	1034704.49	3	bod věc.břemene
149	711652.67	1034703.75	3	bod věc.břemene
150	711652.95	1034703.21	3	bod věc.břemene
151	711651.24	1034702.09	3	bod věc.břemene
152	711650.86	1034702.55	3	bod věc.břemene
153	711640.62	1034691.44	3	bod věc.břemene
154	711640.03	1034691.69	3	bod věc.břemene
155	711639.50	1034690.90	3	bod věc.břemene
156	711639.82	1034690.37	3	bod věc.břemene
157	711640.96	1034690.77	3	bod věc.břemene
158	711640.41	1034690.20	3	bod věc.břemene
159	711633.48	1034684.69	3	bod věc.břemene
160	711633.90	1034684.27	3	bod věc.břemene
161	711627.14	1034677.60	3	bod věc.břemene
162	711626.72	1034678.02	3	bod věc.břemene
163	711617.54	1034667.52	3	bod věc.břemene
164	711616.92	1034667.74	3	bod věc.břemene
165	711617.11	1034667.10	3	bod věc.břemene
166	711617.44	1034666.75	3	bod věc.břemene
167	711617.86	1034667.18	3	bod věc.břemene
168	711612.11	1034662.67	3	bod věc.břemene
169	711611.65	1034663.07	3	bod věc.břemene
170	711610.60	1034660.45	3	bod věc.břemene
171	711610.14	1034660.83	3	bod věc.břemene
172	711608.33	1034658.04	3	bod věc.břemene
173	711607.87	1034658.44	3	bod věc.břemene
174	711605.92	1034654.99	3	bod věc.břemene
175	711602.37	1034651.44	3	bod věc.břemene
176	711601.52	1034649.40	3	bod věc.břemene
177	711600.70	1034649.32	3	bod věc.břemene
178	711600.38	1034649.46	3	bod věc.břemene
179	711600.03	1034649.61	3	bod věc.břemene
180	711599.03	1034649.14	3	bod věc.břemene
181	711599.33	1034648.58	3	bod věc.břemene
182	711601.20	1034648.55	3	bod věc.břemene
183	711595.15	1034645.12	3	bod věc.břemene
184	711594.28	1034644.49	3	bod věc.břemene
185	711595.75	1034644.87	3	bod věc.břemene
186	711595.30	1034644.48	3	bod věc.břemene
187	711595.82	1034644.79	3	bod věc.břemene
188	711595.40	1034644.36	3	bod věc.břemene
189	711595.61	1034644.15	3	bod věc.břemene
190	711596.03	1034644.58	3	bod věc.břemene
191	711594.68	1034644.03	3	bod věc.břemene
192	711587.38	1034637.31	3	bod věc.břemene
193	711585.90	1034636.42	3	bod věc.břemene
194	711587.76	1034636.83	3	bod věc.břemene
195	711586.28	1034635.94	3	bod věc.břemene
196	711584.21	1034634.65	3	bod věc.břemene
197	711584.88	1034634.48	3	bod věc.břemene
198	711584.47	1034634.04	3	bod věc.břemene
199	711585.02	1034633.62	3	bod věc.břemene
200	711585.43	1034634.06	3	bod věc.břemene
201	711579.69	1034628.71	3	bod věc.břemene
202	711570.96	1034618.96	3	bod věc.břemene
203	711570.49	1034619.34	3	bod věc.břemene
204	711568.79	1034614.09	3	bod věc.břemene
205	711569.23	1034614.77	3	bod věc.břemene
206	711568.49	1034615.41	3	bod věc.břemene
207	711567.57	1034615.15	3	bod věc.břemene
208	711569.04	1034613.93	3	bod věc.břemene
209	711569.48	1034614.60	3	bod věc.břemene



