

SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Město Vizovice,

se sídlem Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, IČ:00284653

zastoupená Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

(dále jen **Povinný**)

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Zlín Net, a.s.

se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IČ: 25313428, DIČ: CZ25313428,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2100,
za kterou právně jedná Ing. Vlastimil Březík, člen správní rady

(dále jen **Oprávněný**)

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o budoucí smlouvě u zřízení služebnosti inženýrské sítě:

II. Úvodní ustanovení

1. **Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 514, 511, 377, 464, 450, 549, 531, 455/1, v k.ú. 653918, obec Vizovice** zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnickém č. 10001 obec Vizovice, katastrální území 653918, dále jen „Pozemek“
2. **Oprávněný je oprávněn využívat komunikační činnosti** ve smyslu ustanovení §7 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Oprávněný je investorem stavby „SEK – FTTH optická síť Chrastěšov a SEK – Páteří propoj Chrastěšov – Lutonina“**, dále jen **Stavby**, v rámci které bude do Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí, že podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je podzemní vedení uložené do pozemků umístěním HDPE trubek 40/32mm a optických silnostěnných trubiček PE 12/8mm.
5. Povinný prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
6. Oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených Stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, dále jen **Budoucí smlouvy**, již dojde k zajištění strpění umístění a provozování Stavby na Pozemku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany si ujednaly, že po dokončení a zahájení užívání Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřou spolu Budoucí smlouvu, na základě které zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného na Pozemku **věcné břemeno, které bude věcným právem spočívajícím v právu Oprávněného umístit a provozovat v Pozemku stavbu a v právu vstupovat na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, změn, modernizace a zlepšení výkonnosti nebo odstranění Stavby**, a to v rozsahu, který bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene. Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Povinný se zavazuje, že bude výkon těchto práv trpět a respektovat.
2. Oprávněný se zavazuje, že do 90 dní po dokončení a zahájení užívání Stavby, zašle Povinnému písemný návrh Budoucí smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene a fotodokumentaci stavu Pozemků.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání listin podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu Budoucí smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá Oprávněný za potřebné součinnosti povinného nejpozději do 10ti dnů od podpisu Budoucí smlouvy.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z této smlouvy a dalších práv podle příslušných obecně závazných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstupy na Pozemky mu vždy předem oznámit, a to včetně činnosti, které bude na Pozemcích vykonávat. Oznámení bude učiněno písemně na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
5. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do původního stavu.
6. V případě, že na Pozemcích dojde ke škodě nebo k jiné újmě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu nebo jinou újmu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

7. Oprávněný je povinen při pokládce chráničky dodržovat veškeré technické předpisy vztahující se k prostorovému uspořádání inženýrských sítí, a to včetně jejich ochranných pásem.
8. Pokud dojde během stavby k poškození majetku povinného, veškeré opravy zajistí oprávněný na vlastní náklady.


V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Smluvní strany si ujednaly, že maximální rozsah věcného břemene na Pozemcích nepřekročí rámec vyznačený ve výkresu „situace stavby v katastrální mapě“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 2000 metrů délkových.
3. Smluvní strany si ujednaly, že přesný rozsah zatížení Pozemků věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozího odstavce, bude stanoven geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby. Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, budou v geometrickém plánu vyznačeny v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v Pozemcích a v délce tohoto vedení v Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.
4. Oprávněný se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k Pozemkům, se sepsáním a úplným provedením Budoucí smlouvy včetně příslušných správních poplatků spojených s řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Povinný se zavazuje, že v Budoucí smlouvě zřídí věcné břemeno za podmínek sjednaných touto smlouvou na dobu určitou, a to na dobu trvání stavby.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v této smlouvě bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada bude za předpokladu celkového rozsahu činit 600.000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) dle jednotkové ceny 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za běžný metr. K této částce bude připočteno DPH.
2. Úhrada dle předchozího odstavce bude Oprávněným provedena pro Povinného na účet  Splatnost je 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
Oprávněný: Zlín Net a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely územního a stavebního řízení a pro účely řízení o povolení zvláštního užívání místních komunikací Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas Povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizaci a jejím uvedením do provozu.

2. Povinný se pro případ, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene převádět kterýkoliv z Pozemků, zavazuje, že na nového nabyvatele převede v plném rozsahu také závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Oprávněnému na zřízení věcného břemene k Pozemkům dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení a Oprávněný obdrží tři vyhotovení.
5. Změny a doplňky smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká také v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Pozemků dle této smlouvy, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby nebo pokud do 36ti kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
9. Smlouva byla schválena na jednání Rady města Vizovice dne 6.6.2022, č. usnesení: 79/208/2022

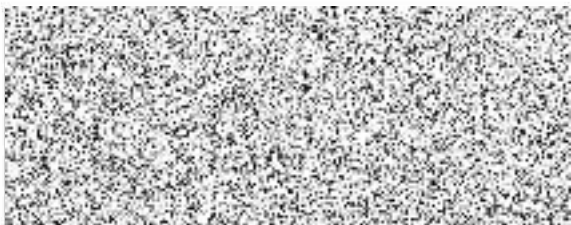
Ve Zlíně dne.....

Ve Vizovicích dne..... 5.10. 2022

Oprávněný:

Zlín Net a.s.
člen správní rady

Ing. Vlastimil Březík



Povinný:

Město Vizovice
Starostka obce

Bc. Silvie Dolanská



Příloha SOSB – vedení v katastrální mapě