

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS 0500000324
(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva
kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2624
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 6
KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE č. 143/2007
(CES 2007/1032)**

Smluvní strany uzavřely dne 02.08.2008 smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 (CES 2007/1032) ve znění dodatku č. 1 až č. 5 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

Čl. III. Smlouvy se doplňuje o odst. 5. až 7., které znějí takto:

5. Půjčitel dává souhlas vypůjčitelii provést stavební úpravy v budově bez č. p./č. e., vypůjčitelem označované jako e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové, v tomto rozsahu: nové topení, rozvod vody, sociální zázemí, zateplení vnějšího pláště a střechy:

5.1. výměnu stávající poškozené podlahové krytiny PVC za nové PVC, a to v místnostech: denní místnost hasičů, pracovní služby handling a šatna hasičů

5.2. zateplení stropu z vnitřní strany budovy minerální vatou a vytvoření kazetového podhledu včetně instalace LED svítidel v místnostech: denní místnost hasičů, pracovní služby handling, šatna hasičů a kuchyňka

5.3. realizaci zateplení vnějšího pláště, opravu střechy včetně jejího zateplení, a rekonstrukci sociálního zázemí budovy, odpady a oddělení zázemí pro muže a ženy

6. Vypůjčitel provede stavební úpravy uvedené v odst. 5 tohoto článku výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky - takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a včetně zajištění souhlasu vlastníka pozemku a v souladu s požadavky energetického managementu města a za podmínek stanovených správcem areálu, příspěvkovou organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ dle přílohy č. 1 dodatku č. 6 ke smlouvě o výpůjčce.

Dle podmínek TSHK je v průběhu realizace stavebních prací zakázáno zasahovat do zpevněných povrchů, zapouštění kolíků, kotvení staveb, je zakázáno provádění bourání a výkopů na všech plochách bez předchozího povolení vlastníka a souhlasu provozovatele sítě (správce areálu TSHK). Půjčitel bere na vědomí, že pod povrchem ploch v celém areálu se nachází známé i neznámé sítě VN a NN rozvodů el. energie, vodovodu a kanalizace a jejich zasažení může být životu nebezpečné.

Vypůjčitel předloží k odsouhlasení rozsah prací a stavebních úprav prostřednictvím jednoduché projektové dokumentace půjčiteli ke schválení, a to před započítím stavebních prací. Vypůjčitel se zavazuje doložit vypůjčiteli nový průkaz energetické náročnosti s posouzením nového stavu energetické náročnosti objektu do 30 dnů po skončení stavebních prací. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

7. Při realizaci prací dle odst. 5 tohoto článku bude demontované zařízení a příslušenství přednostně nabídnuto k dalšímu využití správci letiště v Hradci Králové, tj. TECHNICKÝM SLUŽBÁM HRADEC KRÁLOVÉ, příspěvkové organizaci.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 6 ke Smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 1 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
6. Uzavření dodatku č. 6 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 4.10.2022 usnesením č. RM/2022/1234
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in
Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27520668, DS: m82exw4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 6 ke smlouvě o výpůjčce – souhlas se stavebními úpravami v budově e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové

cena: 16.425.180 Kč bez DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha

Vyjádření správce areálu TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 31. 10. 2022

v HRADCI KRÁLOVÉ dne 19. 10. 2022



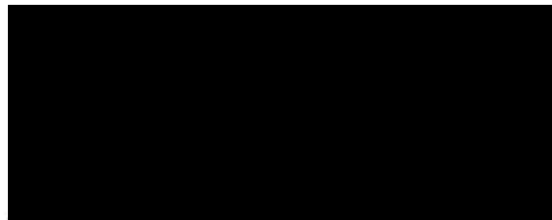
za půjčitele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za vypůjčitele

Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



za vypůjčitele

Pavel Marek
člen představenstva

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové B
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
27.5.2022

naše značka
TSHK/1008/E/22

vyřizuje / linka
Markarjanc/607209838

Hradec Králové
21.6.2022

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k rekonstrukce budovy č. 247 - topení, voda, sociální zařízení, zateplení vnějšího pláště, p. p. č. dle předložené dokumentace, k. ú. Věkoše, Pouchov

Žadatel: Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Provedení stavebních úprav v souladu s předloženou PD důrazně doporučujeme vzhledem k stávajícím nevyhovujícím tepelně-izolačním vlastnostem obálky objektu (PEN v příloze č.1). Průkaz energetické náročnosti s dosaženými hodnotami po provedení stavebních úprav zasíláme v příloze č.2.

Proto, že se jedná o práce technického zhodnocení stavby - budovy bez č.p. vedené v evidenci pod ev.č. 247 na stp. 175, k.ú. Rusek, doporučujeme vydat nájemci souhlas s realizací prací dle schválené PD.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan	495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil

ředitel organizace

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značka
17.21.2021

naše značka
TSHK/2162/E/21

vyřizuje / linka
Markarjanc/607209838

Hradec Králové
21.12.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k výměně stávající podlahové krytiny PVC, zateplení stropu z vnitřní strany, vytvoření podhledu včetně instalace LED svítidel v budově areálu Letiště Hradec Králové č. 247, p. p. č. dle předložené dokumentace, k. ú. Pouchov

Žadatel: Letecké služby Hradec Králové, Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Doporučujeme schválit nájemci objektu e.č. 247 společnosti LSHK a.s. provedení stavebních prací dle předloženého záměru:

- 1) Výměna podlahové krytiny PVC ve vybraných místnostech,
- 2) Snížení stropů kazetovým stropním systémem a zateplení vzniklého meziprostoru minerální vatou,
- 3) Výměna stropních svítidel v uvedených místnostech.

Provedením montáže systémových prvků stropu nesmí dojít ke snížení minimální výšky stropů dle požadavku norem pro daný druh prostoru.

Doporučujeme dodatečnou revizi nově namontovaných částí elektroinstalace (svítidel).

Provedením zateplení stropů se změní tepelné vlastnosti objektu. Doporučujeme revizi stávajícího PEN s posouzením nového stavu energetických potřeb objektu.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan		495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	--	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace