

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214113
(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva
kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2624
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 19
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2179/2008
(CES 2009/0464)**

Smluvní strany uzavřely dne 29.05.2008 nájemní smlouvu č. **2179/2008 (CES 2009/0464)** (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 18. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku, jehož předmětem je sjednání inflační doložky na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021 a souhlas k provedení stavebních úprav.

**A)
Předmět dodatku**

1. Článek II. nájemní smlouvy se rozšiřuje o odstavec 5., který zní

Smluvní strany sjednávají inflační doložku v tomto znění:

"Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis".

2. Článek IV. nájemní smlouvy se rozšiřuje o odstavce 22. až 25., které zní:

22. Nájemce je oprávněn provést:

- 22.1. Výměnu 3 ks vjezdových vrat garáže budovy č. 67 (stávající ocelová dvoukřídlá vrata za polyuretanová sekční vrata), která je součástí pozemku st.p. č. 182, v k.ú. Rusek (dále jen „budova č. 67“), ve které je uskladněna zásahová technika hasičské záchranné služby letiště. V rámci instalace vrat bude instalována 1x záložní UPS k zajištění otevření vrat v případě výpadku dodávky elektrické energie.
- 22.2. zateplení stropu z vnitřní strany budovy minerální vatou budovy č. 67, budovy č. 69 (řídící věž) na st.p.č. 183, k.ú. Rusek (dále jen „budova č. 69“), a budovy č. 154 (provozní budova), na st.p. č. 1764, k.ú. Rusek (dále jen „budova č. 154“)
- 22.3. instalaci LED svítidel do budovy č. 67 a budovy č. 154
- 22.4. úprava systému vytápění budovy č. 67, spočívající v demontáži elektrických přímotopů umístěných ve stropních podhledech a instalaci infra panelů včetně instalace systému regulace vnitřní teploty.
- 22.5. výměnu vstupních plastových dveří za plastové dveře u budovy č. 67 a č. 69

23. Při realizaci prací dle odst. 22 tohoto článku bude demontované zařízení a příslušenství přednostně nabídnuto k dalšímu využití správci letiště v Hradci Králové, tj. TECHNICKÝM SLUŽBÁM HRADEC KRÁLOVÉ, příspěvkové organizaci.

24. Nájemce provede všechny úpravy dle odst. 22 tohoto článku výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání smlouvy, ani po skončení smlouvy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a za podmínek stanovených správcem areálu, příspěvkovou organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ dle přílohy č. 1 dodatku č. 19 k nájemní smlouvě.

25. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení ve formě uvedené v odst. 24 tohoto článku odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 19 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 19 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in
Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27520668, DS: m82exw4

Vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 2179/2008 – souhlas se stavebními úpravami
v budově č. 67, 69 a 154, v k.ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové

Cena: 19.686.360 Kč bez DPH, 23.820.495.6 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

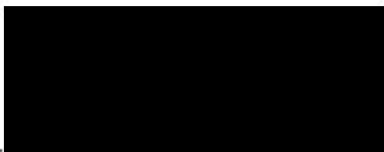
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/1234 dne 04.10.2022.

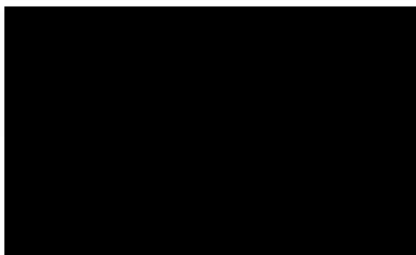
Příloha

Vyjádření správce areálu TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

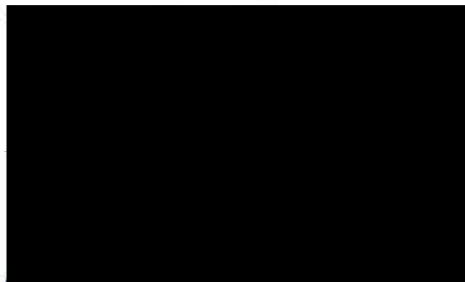
V Hradci Králové dne: **31. 10. 2022**



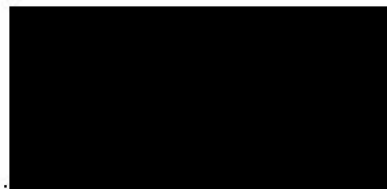
.....
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



V Hradci Králové dne: *19. 10. 2022*



.....
za nájemce
Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



.....
za nájemce
Pavel Marek
člen představenstva

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
31.8.2022

naše značka
TSHK/1669/E/22

vyřizuje / linka
Markarjanc/607209838

Hradec Králové
7.9.2022

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k zateplení stropu budovy č. 67, 69, 154, instalace LED svítidel, úpravě systému vytápění, výměna vrat a vstupních dveří, p. p. č. dle předložené dokumentace, k. ú. Věkoše

Žadatel: Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, 500 03 Hradec Králové
Zmocněnec:
vyjádření určeno k: užívání veřejného prostranství

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

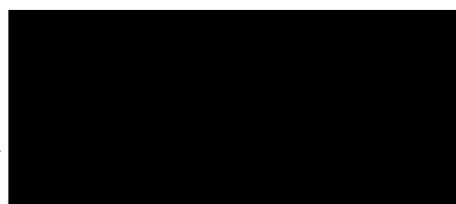
Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Všechny v žádosti uvedené objekty, mimo budovy č.69 patří do skupiny objektů s velmi špatným hodnocením tepelněizolačních vlastností.
Provedení opatření uvedené v příložené žádosti nájemce - Leteckých služeb a.s. vedou ke zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky objektů.
Doporučujeme po provedení těchto stavebních úprav zpracovat na objekty nové Průkazy energetické náročnosti (PEN), ze kterých mimo jiné vyjde i výpočtová potřeba tepla pro vytápění objektů.
V případě, že budou demontovány některé zařízení ve funkčním stavu, požadujeme jejich poskytnutí správci (TSHK) k využití při opravách objektů v areálu letiště.
Připomínáme, že se jedná o technické zhodnocení objektů.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan	495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	-------------	-------------	---------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace