


DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU
ZE DNE 22.06.2021

uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:
„Zajištění úklidu bytového a nebytového fondu ve správě MČ Brno – Královo Pole“

Číslo smlouvy Objednatele: SML/260/2021
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2021-31-510-20027



Tento dodatek č. 2 smlouvy o zajištění úklidu ze dne 22.06.2021 uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a dle podmínek smlouvy o zajištění úklidu ze dne 22.06.2021 (dále jen „Smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Dodatek“):

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
IDDS: xyxbwjb
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.
plátce DPH: ANO
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno
e-mail: podatelna@krpole.brno.cz
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], provozní technik, tel. č.: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Společnost obchodních společností s názvem „Zajištění úklidu bytového a nebytového fondu ve správě MČ Brno – Královo Pole“, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

Účastníci společnosti:



SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
zastoupená: Janem Rezkem, jednatelem
IČ: 292 44 960
DIČ: CZ29244960
IDDS: sbbvdsc
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 68071
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
tel. č.: 533 101 251
plátce DPH: ANO

(dále též „Vedoucí společník“)

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

se sídlem: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
zastoupená: Janem Rezkem, jednatelem

IČO: 050 98 882
DIČ: CZ05098882
IDDS: bwrvy5v
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 93586
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
tel. č.: 
e-mail: 
plátce DPH: ANO

(dále též „*Společník*“)

(Vedoucí společník a Společník dále společně jen „*Dodavatel*“) na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel dále společně též jako „*Smluvní strany*“).

Premabule

- a) Tento dodatek je uzavírán ke Smlouvě, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky pod názvem „*Zajištění úklidu bytového a nebytového fondu ve správě MČ Brno – Královo Pole*“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-005928, zahájeného Objednatelům dne 15.02.2021 (dále jen „*Veřejná zakázka*“) podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), ve kterém byla nabídka Dodavatele s níž se zadávacího řízení na Veřejnou zakázku účastnil (dále jen „*Nabídka*“), vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Dodavatel je vázán všemi požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, a všemi skutečnostmi, které uvedl jako účastník zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v Nabídce, stejně jako by byly součástí této Smlouvy.
- b) Tento Dodatek reaguje na potřeby Objednatel, které vznikly po uzavření Smlouvy, kdy v průběhu plnění závazků ze Smlouvy Objednatel ztratil zájem na tom, aby byl prováděn úklid v bytových domech na adrese Bystřínova 2575/14, Královo Pole, 612 00 Brno, Pešínova 2519/4, Královo Pole, 612 00 Brno a Pešínova 2520/6, Královo Pole, 612 00 Brno. V bytovém domě na adrese Bystřínova 2575/14, Královo Pole, 612 00 Brno si nájemci hodlají zajistit úklid na svou odpovědnost a v bytových domech na adrese Pešínova 2519/4, Královo Pole, 612 00 Brno a Pešínova 2520/6, Královo Pole, 612 00 Brno došlo k jejich rozdělení na bytové jednotky a vznikla v nich společenství vlastníků jednotek, která hodlají úklid zajišťovat svým jménem a na svou odpovědnost. Objednatel v průběhu plnění závazků ze Smlouvy naopak získal zájem na tom, aby byl prováděn úklid v bytových domech na adrese Kounicova 508/52, Ponava, 602 00 Brno, Kosmova 280/3, Královo Pole, 612 00 Brno a Svatopluka Čecha 2048/95, Královo Pole, 612 00 Brno.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednaly v čl. IV. odst. 24 a v čl. XIX. odst. 121 Smlouvy možnost provedení změn Smlouvy formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají jednotlivé změny vybraných ustanovení Smlouvy, resp. jejich příloh.
2. Smluvní strany tímto navzájem prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle

tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

3. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. V. odst. 26 Smlouvy

„Cena za provádění Pravidelného úklidu je stanovena fixní částkou a činí 201 928,16 bez DPH za každý celý kalendářní měsíc, ve kterém bude Pravidelný úklid Dodavatelem prováděn (dále jen „Cena Pravidelného úklidu“).“

vypouští a nahrazuje se novým zněním

„Cena za provádění Pravidelného úklidu je stanovena fixní částkou a činí 202 733,16 bez DPH za každý celý kalendářní měsíc, ve kterém bude Pravidelný úklid Dodavatelem prováděn (dále jen „Cena Pravidelného úklidu“).“

4. Tímto Dodatkem se stávající znění Specifikace Plnění, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, vypouští a nahrazuje se novým zněním Specifikace Plnění, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a ex nunc zároveň Přílohu č. 1 Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních, tímto Dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává Smlouva nezměněna.
2. V případech v tomto Dodatku výslovně neupravených platí pro obě Smluvní strany ustanovení OZ.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Dodavatel a zbytek obdrží Objednatel.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto Dodatku a ostatní ustanovení tohoto Dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak výsledku co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé, vážné a poctivé vůle připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
7. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
8. Příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace Plnění

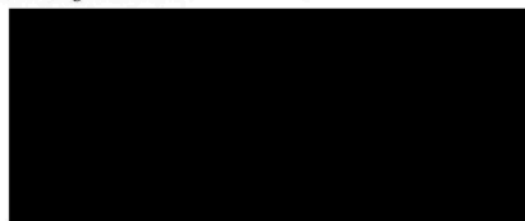
DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek byl na straně statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole projednán a schválen na 80. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 05.10.2022 usnesením č. 22R80/37.

V Brně dne 18. 10. 2022

Za Objednatele:



Ing. Karin Karasová,
starostka Městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne 26. 10. 2022

Za Dodavatele



Jan Rezek,
jednatel SEŽEV facility s.r.o., vedoucího
společníka



SPECIFIKACE PLNĚNÍ

A. Pravidelný úklid bytových domů

Předmětem plnění je úklid společných prostor v objektech MČ Královo Pole, tj. chodba, schodiště, zádveří, rohože, kabina výtahu, mytí oken na chodbách a schodištích včetně parapetů, mytí a dezinfekce zábradlí, úklid sklepních prostor – chodba, mytí vchodových dveří, mytí dveří od společných prostor a výtahu, mytí veškerých světelných zdrojů ve společných prostorách včetně vypínačů, dále pak vymetení pavučin ve společných prostorách domu, setření schránek, odstranění reklamních tiskovin doručovaných do předmětných bytových domů jiným způsobem než do poštovních schránek a běžně nashromážděného odpadu, odstranění samolepek a plakátů ze vstupních dveří.

Dále je předmětem plnění je úklid vstupního schodiště, úklid čistící zóny (rohože, rošty...) před domem. Úklid prostoru kolem popelnic, úklid a zametení přístupových chodníků.

Úklidové práce budou prováděny v pracovní dny pondělí až pátek v době od 7:00 do 17:00. Četnost pravidelného úklidu bude zaznamenána na podpisovém archu, s udáním dne a hodiny úklidu.

Dodavatel bude používat vlastní úklidové prostředky a zajištění vody.

Seznam objektů, ve kterých se bude provádět úklid je obsažen v části D této Specifikace Plnění, s tím že seznam objektů, ve kterých se bude provádět i **vnější úklid** je obsažen taktéž v části D této Specifikace Plnění s označením *.

Popis uklízených prostor vnitřních	Popis činnosti	Četnost úklidu
Vstup do domu, chodby, podesty, vč. soklů	Zametení a setření	1 x týdně
Kabina výtahu, podlaha, stěny, madla, vodící drážky výtahové kabiny	Zametení a setření	1 x týdně
Vymetení vstupních rohoží	Zametení	1 x týdně
Vyklepání rohožek všech bytových jednotek	Zametení	1 x týdně
Otření schránek, madla zábradlí, vnitřních parapetů	Setření	1 x týdně
Kompletní umytí vstupních dveří vč. skel	Setření, vyleštění	1 x týdně
Místo pro popelnice a jeho okolí (v domě)	Zametení a setření	1 x týdně
Likvidace letáků		1 x týdně
Osvětlovací tělesa, radiátory	Setření	1 x měsíčně
Schodiště ve společných částech domu	Zametení a setření	1 x měsíčně
Odstranění pavučin-stěny, kouty, strop atd.	Vymetení	1 x měsíčně
Sklepní prostory-chodba	Zametení a setření	1 x za 6 měsíců
Mytí oken ve společných částech domu	Setření, vyleštění	1 x za 6 měsíců

Popis uklízených prostor vnějších	Popis činnosti	Četnost úklidu
Místo pro uložení popelnic a jeho okolí vč. přístupového chodníku	Zametení a úklid	1 x týdně
Přístupové cesty k domům (chodník a schodiště) k domu	Zametení a úklid	1 x týdně
Okapové chodníčky kolem domu	Zametení a úklid	1 x měsíčně

Úklid okolí domu od různého odpadu a cigaretových nedopalků	Zametení	1 x měsíčně
Přístřešek popelnic ve vnitrobloku Bystřinova-Herčikova úklid od různého odpadu, zametení	Zametení	1 x měsíčně
Podloubí domu Husitská 2/4 zametení, odklizení různého odpadu a cigaretových nedopalků	Zametení	1 x měsíčně

Úklid garážového stání v bytovém domě Botanická 67

Předmětem plnění je úklid 88 garážových míst cca 2800 m², nacházejících se v 1. PP bytového domu na adrese Botanická 67, Brno. Do garáží se vjíždí vozidlem přes vrata, pro pěší je určen únikový vchod/východ. Požadujeme čištění povrchu mycím strojem, otření armatur, krytů vedení, hydrantů a vypínačů, umytí garážových vrat a únikového východu ve frekvenci 1x za 3 měsíce (jaro, léto, podzim, zima). Plocha před plánovaným čištěním bude připravena k provedení činnosti. Dodavatel má povinnost informovat zadavatele 14 dní před prováděním pravidelného úklidu garáží, tak aby mohl zadavatel včas informovat nájemce.

Popis uklízených prostor	Popis činnosti	Četnost úklidu
Garážové stání 88 míst – Botanická 67, podlahová plocha cca 2800 m ²	Pojezdový čistící stroj, mokrou cestou, umytí garážových vrat a únikového východu, utření armatur, hydrantů, vypínačů...	1x za 3 měsíce

B. Nepravidelný úklid

Předmětem plnění je nepravidelný úklid blíže specifikovaný v tabulce níže. V případě zimního úklidu bude dodavatel zajišťovat úklid bez předchozího upozornění zadavatele, dle klimatických podmínek. V případě úklidu vnitrobloků bude úklid proveden na základě požadavku zadavatele. V případě úklidu parkovacích stání vč. příjezdu, které se nachází v 1. PP bytového domu č. p. 621, adresně Rybníček 621/1, Ponava, 602 00 Brno, bude úklid proveden na základě požadavků zadavatele.

Služby za nepravidelný úklid budou účtovány mimo pravidelný měsíční paušál, v hodinové sazbě.

Zhotovitel bude používat vlastní úklidové prostředky, včetně zajištění vody a posypového materiálu.

Popis činnosti	Četnost úklidu
Zimní úklid přístupových cest k domům (chodníky a schodiště), ke garážím na Botanické 67, Brno a k parkovacím stáním v 1. PP bytového domu Rybníček 621/1, Brno: odstranění sněhu, námrazy, posyp	dle klimatických podmínek, cca 500 hod./rok
Úklid ve vnitroblocích bytových domů, dle zadávací dokumentace	dle klimatických podmínek, cca 100 hod./rok
Úklid parkovacích stání vč. příjezdu v 1. PP bytového domu Rybníček 621/1, Brno: úklid mycím strojem, otření armatur, krytů vedení, hydrantů a vypínačů, umytí garážových vrat a únikového vchodu.	dle potřeby zadavatele, cca 100 hod./rok

C. Mimořádný úklid

Předmětem plnění je mimořádný úklid. Možné příklady mimořádného úklidu jsou uvedeny v tabulce níže.

Služby za mimořádný úklid budou účtovány mimo pravidelný měsíční paušál, v hodinové sazbě.

Zhotovitel bude používat vlastní úklidové prostředky, včetně zajištění vody.

Popis činnosti	Četnost úklidu
úklid ploch znečištěných po živelných pohromách a haváriích medií	cca 40hod./rok
úklid po malířských, zednických a jiných pracích, které se projeví znečištěním společných prostor	cca 100hod./rok

D. Seznam domů

poř. číslo	název ulice	číslo orientační	počet bytů	počet pater	výtah	cena za 12 měsíců v Kč bez DPH
1	Antonína Macka	9	44	7NP+1PP	ANO	69 828,00
2	Antonína Macka*	3	10	5NP+1PP	ANO	18 228,00
3	Botanická	57	18	7NP+1PP	ANO	28 572,00
4	Botanická	59	26	8NP+1PP	ANO	41 268,00
5	Botanická	61	18	7NP+1PP	ANO	28 572,00
6	Botanická*	55	20	7NP+1PP	ANO	31 740,00
7	Botanická*	63	22	8NP+1PP	ANO	34 920,00
8	Bulharská	102	24	3NP+1PP	NE	38 088,00
9	Bystřinova*	2	14	7NP+1PP	ANO	23 052,00
10	Bystřinova*	4	15	7NP+1PP	ANO	24 264,00
11	Bystřinova*	6	15	7NP+1PP	ANO	24 264,00
12	Bystřinova*	8	13	7NP+1PP	ANO	21 852,00
13	Bystřinova*	10	13	7NP+1PP	ANO	21 852,00
14	Bystřinova*	12	13	7NP+1PP	ANO	21 852,00
15	Bystřinova*	16	13	7NP+1PP	ANO	21 852,00
16	Bystřinova*	18	11	7NP+1PP	ANO	19 440,00
17	Bystřinova*	20	11	7NP+1PP	ANO	19 440,00
18	Herčíkova*	1	77	13NP+1PP	2 x ANO	122 196,00
19	Herčíkova*	25	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
20	Herčíkova*	27	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
21	Herčíkova*	29	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
22	Herčíkova*	31	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
23	Herčíkova*	33	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
24	Herčíkova*	35	11	5NP+1PP	ANO	19 440,00
25	Högrova*	4	8	4NP	NE	15 816,00

26	Högrova*	6	10	4NP	NE	18 228,00
27	Högrova*	8	10	4NP	NE	18 228,00
28	Högrova*	29	13	4NP	NE	21 852,00
29	Chlupova	1	15	6NP	ANO	24 264,00
30	Chlupova	3	10	6NP	ANO	18 228,00
31	Chlupova	4	10	6NP	ANO	18 228,00
32	Chlupova	5	10	6NP	ANO	18 228,00
33	Chlupova	6	10	6NP	ANO	18 228,00
34	Chlupova	7	16	6NP	ANO	25 476,00
35	Jana Babáka*	7	16	4NP+1PP	NE	25 476,00
36	Jana Babáka*	9	16	4NP+1PP	NE	25 476,00
37	Kosmova	1	27	8NP+1PP	NE	42 852,00
38	Kosmova	3	12	4NP+1PP	NE	20 640,00
39	Kosmova	5	12	4NP+1PP	NE	20 640,00
40	Kosmova	11	12	4NP+1PP	NE	20 640,00
41	Kosmova	11a	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
42	Kosmova	11b	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
43	Kosmova	11c	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
44	Košinova*	103	7	3NP+1PP	NE	14 604,00
45	Kounicova	52	16	6NP	ANO	24 264,00
46	Kounicova	54	10	6NP	ANO	18 228,00
47	Kounicova	56	10	6NP	ANO	18 228,00
48	Kounicova	58	15	6NP	ANO	24 264,00
49	Palackého tř.	13	4	3NP	NE	10 980,00
50	Palackého tř.	61	14	5NP+1PP	ANO	23 052,00
51	Palackého tř.	130	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
52	Palackého tř.	132	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
53	Palackého tř.	134	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
54	Palackého tř.	136	8	4NP+1PP	NE	15 816,00
55	Palackého tř.	138	16	4NP+1PP	NE	25 476,00
56	Palackého tř.	140	12	4NP+1PP	NE	20 640,00
57	Palackého tř.	142	9	4NP+1PP	NE	17 016,00
58	Palackého tř.	144	12	4NP+1PP	NE	20 640,00
59	Pešinova	2	7	4NP+1PP	NE	14 604,00
60	Pešinova	8	8	4NP+1PP	NE	15 816,00
61	Poděbradova	58	20	5NP	NE	31 740,00
62	Reissigova	3	6	3NP+1PP	NE	13 404,00
63	Skácelova	9	4	4NP+1PP	NE	9 564,00
64	Staňkova	18b	6	2NP+1PP	NE	13 404,00
65	Svatopluka Čecha	95	5	3NP+1NP	NE	18 240,00
66	Tábor	43	21	8NP	ANO	33 324,00
67	Tábor	45	21	8NP	ANO	33 324,00
68	Tábor	47	21	8NP	ANO	33 324,00
69	Tábor	53	24	9NP	ANO	38 088,00
70	Tábor	55	24	9NP	ANO	38 088,00

71	Tábor	57	21	8NP	ANO	33 324,00
72	Tábor	59	21	8NP	ANO	33 324,00
73	Tábor	61	24	9NP	ANO	38 088,00
74	Tábor	63	24	9NP	ANO	38 088,00
75	Tábor*	49	21	8NP	ANO	33 324,00
76	Tererova*	1	16	5NP+1PP	NE	25 476,00
77	Tererova*	2	17	5NP+1PP	NE	26 976,00
78	Tererova*	3	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
79	Tererova*	4	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
80	Tererova*	5	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
81	Tererova*	6	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
82	Tererova*	7	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
83	Tererova*	8	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
84	Tererova*	9	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
85	Tererova*	10	10	5NP+1PP	NE	18 228,00
	DPS					
86	Kabátníková	8	11	4NP+1PP	NE	19 440,00
87	Kartouzská	14	23	4NP	ANO	36 504,00
88	Ptašínského	9	14	4NP+1PP	ANO	23 052,00
89	Ptašínského	11	10	4NP+1PP	ANO	18 228,00
90	Purkyňova*	91a	25	4NP	ANO	39 672,00
91	Štefánikova	63a	16	6NP	ANO	25 476,00
92	Rybníček	1	21	5NP+1PP	ANO	23 389,92
	Vnitrobloky					12 960,00
	Garáže Botanická	67	m2	cca 2800		120 624,00
	Podloubí Husitská	2/4	m2			10 560,00
	Bystřínova popel.		m2			5 280,00
CELKOVÁ CENA v Kč bez DPH za 12 měsíců pravidelného úklidu						2 432 797,92
měsíční paušál za pravidelný úklid v Kč bez DPH						202 733,16