

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce poslucháren HJ200 a HJ300, Husova 11, Plzeň“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele: JC-03

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

ID datové schránky: zqfj9hj

Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx

(dále jen „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Jakeš construction s.r.o.

Sídlo: Koterovská 593/37 Plzeň 32600

IČO: 14221276

DIČ: CZ14221276

Zastoupený: Janem Jakešem

ID datové schránky: ch3bv2t

Zapsaný v obchodním rejstříku: C 41825/KSPL Krajský soud v Plzni

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxx

(dále jen „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „**Rekonstrukce poslucháren HJ 200 a HJ 300, Husova 11, Plzeň**“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou.

Místo stavby (plnění): Husova 11, 301 00 Plzeň, objekt Fakulty zdravotnických studií

Přesný popis požadavků na provedení je uveden v příloze (popř. přílohách) této smlouvy.

Objednatel má zájem provést dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Aspekty tohoto zájmu jsou zohledněny v níže

uvedených smluvních podmínkách.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést **stavební a dokončovací práce, vč. úprav vnitřních rozvodů ZTI, rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud)**. Jedná se o rekonstrukci a úpravy vybraných prostor v objektu FZS (posluchárny).

Rozsah díla je především následující:

- bourací práce (vnitřní rozvody ZTI, podlahové krytiny, obklady, dlažby)
- demontáž zařizovacích předmětů ZTI, VZT, elektrorozvodů
- osazení nových dveří
- malby, nátěry (vč. fládrování)
- provedení úprav povrchů (omítky, obklady), nášlapné vrstvy podlahy
- SDK konstrukce (příčky, podhledy)
- sanitární dělící stěny
- úpravy vnitřních rozvodů ZTI (voda, kanalizace, zařizovací předměty)
- úpravy vnitřních rozvodů silnoproudu, vč. nových svítidel, slaboproudu (data)
- zprovoznění a odzkoušení předmětu díla

Podrobný rozsah díla je specifikován v příloze (popř. přílohách) této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy – viz přílohy Výzvy k podání nabídek.
5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
 - a) touto smlouvou;
 - b) výzvou k podání nabídek;
 - c) právními předpisy a platnými ČSN a ČSN EN;
 - d) ověřenou technickou praxí;
 - e) hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.
6. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; v případě potřeby zajištění záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu místa montáže; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) dodání specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla – technické dokumentace (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla;
 - e) zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních odpadů.

II. Způsob provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla je Zadávací dokumentace (resp. Výzva k podání nabídek) vč. Výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a pokyny udělené Objednatelem, zejm. při prohlídce místa

provádění díla.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k Projektové dokumentaci vč. případného vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2, podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz budovy Fakulty zdravotnických studií, Husova 11, Plzeň.
5. Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
7. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatel upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupce Objednatele daných profesí při předání staveniště.
8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, na vlastní náklady.
9. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveništi; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných

a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

10. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Vzhledem k možnému pohybu většího množství osob v budově je Zhotovitel povinen dodržovat veškerá dostupná opatření pro zajištění bezpečnosti při pohybu osob na staveništi.
11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
12. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené činností zhotovitele budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu skládkového, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
14. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a pracovněprávní předpisy.
15. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na aktualizování plánu BOZP v průběhu realizace stavby.
16. Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
 - a) specifikace jednotlivých prvků se skutečnými dodanými rozměry;
 - b) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;
 - c) předávací protokol díla,
 - d) stavební (montážní) deník – originál,
 - e) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
 - f) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návod, revize, apod.).
17. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
18. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. Vyhrazená změna závazku:

Změna díla, změna ceny díla, změna cen dodávek, změna termínu, změna dodavatele

Objednatel si vyhrazuje formou změnových listů možnost objemové změny rozsahu jednotlivých

položek vyplývajících z položkového rozpočtu či soupisu prací, dodávek, a služeb na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech vč. odůvodnění. Vyhrazenou změnou může být skutečně provedené množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené a změřené práce či dodávky, tzn. že změna může být objektivně měřitelná na základě skutečně provedených změřených prací či na základě skutečně dodaných dodávek.

Důvodem pro změnu díla je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Objednatel stanovuje i následující důvody potřeby provedení prací:

1. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace;
2. provedení většího množství prací;
3. dodání většího množství dodávek;
4. důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a. Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b. Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c. Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

20. Objednatel si v rámci výše uvedené změny vyhrazuje i možnost změny termínu provedení díla. Pro případ, že nastanou skutečnosti dle odstavce prvního tohoto bodu, termín díla se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou k provedení takových prací. Délka provádění nových služeb bude odpovídat jen době nezbytně nutné a obvykle očekávatelnou pro provedení těchto prací.

III. Termín plnění

1. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: do 7 týdnů od účinnosti smlouvy.
2. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
3. Za den provedení díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Změna termínu provedení díla je možná pouze za předpokladu splnění podmínek ZZVZ. V případě zásahu vyšší moci dle § 2913 odst. 2 o.z. (trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli poskytovatele) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o této skutečnosti a oznámit, jakým způsobem bude zpracování díla ovlivněno a je povinen prokázat délku trvání takové překážky. Objednatel výslovně upozorňuje, že jako zásah vyšší moci nelze považovat dobu, po kterou bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci podílející se na provádění díla v nařízené karanténě z důvodu onemocnění nemocí Covid -19 nebo situace omezeného provozu orgánů veřejné moci či správních orgánů.

IV. Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla nebo části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně tři (3) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. II. odst. 16 této smlouvy.

V. Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení a výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši:

Smluvní cena celkem	5981346 Kč bez DPH
----------------------------	---------------------------

2. DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše uvedená smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.
4. Smluvní cenu je možné překročit pouze na základě změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou, nebo v případě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla ke dni uzavření této smlouvy, či na základě vyhrazené změny závazku. Dohoda o vícepracích musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
5. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelům potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zapláceno zádržné Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem, v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednatelům.

7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
9. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby,
 - číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami právních předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645 (dále jen „ÚRS“). Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
14. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá (nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl), že pro kompletní provedení díla v souladu s výkazem výměr není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatel z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatel na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatel k jeho provedení.
15. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 15 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 15. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.

16. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 14. a 15. tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
17. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu, než uvedeného shora v odst. 12. tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel a uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací.

VI. Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruka poskytnutá Zhotovitelem dle této smlouvy činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělky. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností (včetně škod způsobených jeho pracovníky) v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě (popř. jejích přílohách), dohodnutému rozsahu prací, platným právním předpisům a technickým normám a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: xx
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady v záruční době. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatel. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení. Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně

doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmou v plné výši.

4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, nebo neodstraní vady ve lhůtách dle čl. VII. odst. 5 smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním takové vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
5. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmou.
6. Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. VII. odst. 5 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmou vůči jakémukoli splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakémukoli své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či újmou způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou (tj. vylučuje se ust. § 2050 o.z.).

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za zastavení provádění díla se považuje i prodleva se zahájením provádění díla);
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované touto smlouvou či právními předpisy;
 - c) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel;
 - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2591 a § 2595 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se určí dle sídla Objednatele (Plzeň).
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
4. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
5. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona o registru smluv a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Rádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne: viz elektronický podpis

Dne: viz elektronický podpis

Západočeská univerzita v Plzni

Ing. Petr Hofman

kvestor

podepsáno elektronicky

Jakeš construction s.r.o.

Jan Jakeš

jednatel

podepsáno elektronicky

Název	počet ks	Parametry	Záruka (měs.)	cena/ks bez DPH	cena/ks vč. DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Zvedací systém	2	Pylonový zvedací systém pro keramickou tabuli - výška 640 cm, včetně konstrukce pro uchycení tabule včetně madla pro bezpečnou manipulaci, zdvih tabule do výšky 320 cm	24	37 000,00 Kč	44 770,00 Kč	74 000,00 Kč	89 540,00 Kč
Tabule	4	Keramická tabule bílá - rozměr 320 x 120 cm, bílý keramický povrch pro popis mazatelnými fixy, magnetický, polička, umístění napravo na stěnu, záruka na povrch tabule 25 let	24/300	19 000,00 Kč	22 990,00 Kč	76 000,00 Kč	91 960,00 Kč
Montážní set zvedacího systému a tabule	2	Instalační materiál komplet pro montáž setu tabule včetně vyztužení podlahy a demontáže stávajícího vybavení, ekologická likvidace opadu	-	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
Odborná montáž zvedacího systému a tabule	2	Odborná montáž včetně propojení jednotlivých prvků a uvedení systému do provozu, zaškolení zaměstnanců, přehození stávající techniky a kabeláže	-	55 000,00 Kč	66 550,00 Kč	110 000,00 Kč	133 100,00 Kč
Držák dataprojektoru	1	Nástěnný držák dataprojektoru pro montáž s uchycením ceiling-mount	24	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč
Příprava + Rámové plátno	3	rámové plátno pro přední projekci, formát 16:10, rozměry plátna 310x198cm (obraz max. 300x188 cm)	24	28 500,00 Kč	34 485,00 Kč	85 500,00 Kč	103 455,00 Kč
Montážní set	1	Instalační materiál komplet pro montáž dataprojektoru - signálová kabeláž (HDMI, USB, UTP), krycí materiál v délce 20 m	-	55 000,00 Kč	66 550,00 Kč	55 000,00 Kč	66 550,00 Kč
Držák reproduktoru	2	Držák pro reproduktor - vhodný pro montáž na stěnu, kompatibilní s dodávanými reproduktory s max. vahou 3,5 kg, rozměrech 310 mm x 220mm x 195 mm	24	300,00 Kč	363,00 Kč	600,00 Kč	726,00 Kč
Montážní sada reproduktoru	1	Instalační materiál komplet - audio signálová kabeláž (průřez 2.5mm), elektroinstalační a krycí materiál v délce 100m včetně rezervy kabelového vedení bez lišt	-	41 000,00 Kč	49 610,00 Kč	41 000,00 Kč	49 610,00 Kč
Odborná montáž	1	Odborná montáž včetně propojení jednotlivých prvků a uvedení systému do provozu, skryté vedení kabeláže bez použití lišt, zaškolení zaměstnanců	-	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč
Doprava	1	Doprava na místo plnění	-	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč

Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
589 100,00 Kč	712 811,00 Kč

589 100,00 Kč

Název	počet ks	Parametry	Záruka (més.)	cena/ks bez DPH	cena/ks vč. DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Řídicí systém - rozšíření	1	Jednoduchý řídicí systém pro ovládání spouštění projekce, ovládání hlasitosti, příprava pro nastavení kamery, ovládání osvětlení včetně intenzity jasu, ovládání elektrického systému zatemnění, přepínání vstupů pro projekci a stream, spuštění a zastavení streamu a záznamu přes dotykový panel, graficky a funkčně kompatibilní aplikace pro ovládání systému z mobilního zařízení (chytrý telefon, tablet) a počítače, podpora řešení Z-Wave a KNX	24	292 500,00 Kč	353 925,00 Kč	292 500,00 Kč	353 925,00 Kč
Doplňky k řídicímu systému	2	Řídicí systém - možnost rozdělení 64 stmívatelných předřadníků zářivek na jedné sběrnici až na 15 nezávislých skupin, kompatibilní s předřadníky DALI firem Philips, Osram atd., řízení všech skupin po sběrnici PEXbus a dvou z nich i externími tlačítky, testovací tlačítka na čelním panelu programovatelné parametry (odezva na vstupy, min., max. hodnota výstupního napětí, rychlost stmívání), indikace výstupní úrovně, a zkratované sběrnice k zářivkám	24	26 000,00 Kč	31 460,00 Kč	52 000,00 Kč	62 920,00 Kč
Doplňky k řídicímu systému	2	Reléová jednotka pro spínání zátěží do 10A, 6 nezávislých bezpotenciálových prepínacích výstupů, řízení po sběrnici PEXbus a externími tlačítky, testovací tlačítka na čelním panelu. programovatelné parametry pro každé relé (odezva na vstup, zpožděné zapnutí/vypnutí, paměť, sekvence pro ovládání motorů), indikace napájení a stavu relé	24	9 500,00 Kč	11 495,00 Kč	19 000,00 Kč	22 990,00 Kč
Doplňky k řídicímu systému	16	Datový převodník z RS232 na RS485 (PEXbus), automatický poloduplexní provoz, indikace směru přenosu, napájení z jednotek Power Express, snadná instalace	24	800,00 Kč	968,00 Kč	12 800,00 Kč	15 488,00 Kč
Programování	1	Programování řídicího systému - úprava pro možnost ovládání elektrického systému zatemnění a osvětlení včetně intenzity jasu	-	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
Montážní set	1	Montážní set řídicích prvků světel, panelu do nábytku aj.	-	27 300,00 Kč	33 033,00 Kč	27 300,00 Kč	33 033,00 Kč
Zásuvka	100	Dvojzásuvka 2x 230V/16A + 2x USB nabíječka v rámečku, bílá barva	24	1 565,00 Kč	1 893,65 Kč	156 500,00 Kč	189 365,00 Kč
Montážní set	1	Instalační materiál komplet pro montáž dotykového displeje na mobilním stojanu - signálová kabeláž (HDMI, USB, UTP), krycí materiál v délce 10 m	-	28 500,00 Kč	34 485,00 Kč	28 500,00 Kč	34 485,00 Kč
Odborná montáž	1	Odborná montáž včetně přípravy	-	35 000,00 Kč	42 350,00 Kč	35 000,00 Kč	42 350,00 Kč
Doprava	1	Doprava na místo plnění	-	28 750,00 Kč	34 787,50 Kč	28 750,00 Kč	34 787,50 Kč

Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
684 350,00 Kč	828 063,50 Kč

684 350,00 Kč

Posluchárna 200					
		Cena za kus	Počet ks		Cena celkem
1.	Demontáž demontáž 13 řad lavic a stolů	27 000 Kč	1	ks	27 000 Kč
2.	Čalounění sedáků	1 350 Kč	143	ks	193 050 Kč
3.	Oprava a renovace zad lavic	470 Kč	143	ks	67 210 Kč
4.	Úprava kostry přední lavice	5 000 Kč	1	ks	5 000 Kč
5.	Úprava koster lavic barva zelená nebo antracitová výběr ze vzorníku	350 Kč	143	ks	50 050 Kč
6.	Povrchová úprava koster lavic	720 Kč	143	ks	102 960 Kč
7.	Stolové desky lamino U včetně dřevěné přední hrany Materiál: Lamino světle šedá, Hrana ABS tl.2 mm, grafitově šedá.	1 750 Kč	65	ks	113 750 Kč
8.	Katedra	25 000 Kč	2	ks	50 000 Kč
9.	Obkladové desky s věšáky	47 500 Kč	1	ks	47 500 Kč
10.	Montáž	69 000 Kč	1	ks	69 000 Kč
11.	Doprava	14 500 Kč	1	ks	14 500 Kč
Posluchárna 300					
12.	Demontáž demontáž 13 řad lavic a stolů	27 000 Kč	1	ks	27 000 Kč
13.	Čalounění sedáků	1 350 Kč	143	ks	193 050 Kč
14.	Oprava a renovace zad lavic	470 Kč	143	ks	67 210 Kč
15.	Úprava kostry přední lavice	5 000 Kč	1	ks	5 000 Kč
16.	Úprava koster lavic barva zelená nebo antracitová výběr ze vzorníku	350 Kč	143	ks	50 050 Kč
17.	Povrchová úprava koster lavic	720 Kč	143	ks	102 960 Kč
18.	Stolové desky lamino U včetně dřevěné přední hrany Materiál: Lamino světle šedá, Hrana ABS tl.2 mm, grafitově šedá.	1 750 Kč	65	ks	113 750 Kč
19.	Katedra	21 211 Kč	1	ks	21 211 Kč
20.	Oprava dřevěné výplně v okolí oken	4 000 Kč	3	ks	12 000 Kč
21.	Parapety	500 Kč	3	ks	1 500 Kč
22.	Katedra 2 Oprava	26 350 Kč	1	ks	26 350 Kč
23.	Montáž	69 000 Kč	1	ks	69 000 Kč
24.	Doprava	14 500 Kč	1	ks	14 500 Kč
Cena celkem bez DPH					1 443 601 Kč

ROZPOČET

Stavba: Oprava učebny HJ 200
Objekt: 0
Část: 0
JKSO: 0
Objednatel: 0
Zhotovitel: 0
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				353 445,03	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				223 862,24	
1	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	20,976	50,00	1 048,80	15,0
2	K	011	611451111	Vnitřní omítka cementová hrubá zatřená	m2	139,345	380,00	52 951,10	15,0
3	K	011	611471441	Úprava stropu nástřikem jednovrstvá s ponecháním jemné struktury	m2	88,040	286,00	25 179,44	15,0
4	K	014	612453551	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MC hlazená ocelovým hladítkem	m2	45,443	1 021,00	46 397,30	15,0
5	K	011	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	278,690	170,00	47 377,30	15,0
6	K	011	620471811	Nátěr základní penetrační pod tenkovrstvé omítky	m2	278,690	70,00	19 508,30	15,0
7	K	011	642945111	D + M protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	5 700,00	11 400,00	15,0
8	K	PK	6R1	Úprava u vstupu z chodby	kmpl	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				129 582,79	
	D		99	Přesun hmot				128 307,79	
9	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné	t	10,993	935,00	10 278,46	15,0
10	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	171,887	55,00	9 453,79	15,0
11	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 3.NP - 1.PP	t	9,405	1 700,00	15 988,50	15,0
12	K	241	979091111	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7000 m	t	9,405	425,00	3 997,13	15,0
13	K	241	979091121	Vodorovné přemístění vybouraných hmot ZKD 1000 m	t	9,405	24,00	225,72	15,0
14	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,405	400,00	3 762,00	15,0
15	K	013	968062747	Vybourání stěn, oken, stolů a katedry a dveří dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	100,632	120,00	12 075,84	15,0
16	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn a dlažeb z vnitřních obkládaček pl do 1 m2	m2	1,650	170,00	280,50	15,0
17	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	171,887	169,00	29 048,90	15,0
18	K	013	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 50 %	m2	278,690	155,00	43 196,95	15,0
19	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	7,500	170,00	1 275,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 521 609,30	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 447,00	
20	K	721	721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	15,0
21	K	721	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	1,500	381,00	571,50	15,0
22	K	721	721174003	Potrubí kanalizační z PP ležaté DN 50	m	7,500	425,00	3 187,50	15,0
23	K	721	721174004	Potrubí kanalizační z PP ležaté DN 70	m	6,500	464,00	3 016,00	15,0

24	K	721	721263101	Redukce a kolena	kus	8,000	184,00	1 472,00	15,0
25	K	PK	721R1	Stavební přípoemoce	kmpl	1,000	7 000,00	7 000,00	15,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 965,00	
26	K	721	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE D 20x2,8 mm	m	25,000	240,00	6 000,00	15,0
27	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	270,00	540,00	15,0
28	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	55,00	1 375,00	15,0
29	K	PK	722R1	Stavební přípoemoce	kmpl	1,000	7 050,00	7 050,00	15,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 268,00	
30	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	180,00	180,00	15,0
31	K	721	725211601	D + M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	2 590,00	5 180,00	15,0
32	K	721	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový 10 l / 2 kW	soubor	2,000	8 039,00	16 078,00	15,0
33	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	130,00	130,00	15,0
34	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	2,000	1 550,00	3 100,00	15,0
35	K	721	725862123	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu pro jednoduchý dřez DN 40	kus	2,000	300,00	600,00	15,0
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				124 608,94	
36	K	731	735R1	Úprava topení, výměna 2 ks radiátorů a doplnění 2 ks radiátorů včetně rozvodů	kmpl	1,000	124 608,94	124 608,94	15,0
	D		741	Elektromontáže				299 700,00	
37	K	PK	741R1	D + M Elektroinstalace vč. výměny svítidel	kmpl	1,000	299 700,00	299 700,00	15,0
	D		762	Konstrukce tesařské				46 147,96	
38	K	762	762511214	Oprava podlah dřevěných z desek OSB 25%	m2	42,972	550,00	23 634,60	15,0
39	K	762	762511217	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz lepených	m2	35,013	643,00	22 513,36	15,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				222 460,45	
40	K	763	763112324	SDK příčka mezibytová tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 4xDF AKU 12,5 TI 60 mm EI 120 Rw 60 dB	m2	46,070	2 510,00	115 635,70	15,0
41	K	763	763121425	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	1,800	1 120,00	2 016,00	15,0
42	K	763	763131431	SDK podhled desky 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	83,847	1 250,00	104 808,75	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				321 343,15	
43	K	766	766414213	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 dřevotřískovou deskou vč. věšáku	kmpl	1,000	12 000,00	12 000,00	15,0
44	K	766	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	8,400	670,00	5 628,00	15,0
45	M	MAT	611101270	okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 97 x 185 cm	kus	3,000	24 990,00	74 970,00	15,0
46	K	766	766660001a	D + M dveřních křidel otevíracích do ocelové zárubně vč. kování protipožární akustické	kus	2,000	14 500,00	29 000,00	15,0
47	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	35,00	70,00	15,0
48	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	197,00	591,00	15,0
49	M	MAT	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,34 x 1 m	m	3,353	550,00	1 844,15	15,0
50	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	127,00	254,00	15,0
51	M	MAT	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	2,000	483,00	966,00	15,0
52	K	PK	766R1	D + M dřevěného schodiště (posun)	kmpl	1,000	126 700,00	126 700,00	15,0

53	K	PK	766R2	Úprava schodiště v horní části učebny u vstupu	kmpl	1,000	69 320,00	69 320,00	15,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				17 221,44	
54	K	767	767612915	Oprava oken	m2	8,384	1 410,00	11 821,44	15,0
55	K	PK	767R1	D + M hasičicho přístroje	kmpl	2,000	2 700,00	5 400,00	15,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				85 943,50	
56	K	771	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	171,887	500,00	85 943,50	15,0
	D		776	Podlahy povlakové				243 023,68	
57	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	62,938	25,00	1 573,45	15,0
58	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	62,938	171,00	10 762,40	15,0
59	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou vč. úpravy povrchu	m2	182,912	180,00	32 924,16	15,0
60	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	182,912	795,00	145 415,04	15,0
61	K	776	776991840	Olištování hran schodů	m	197,542	265,00	52 348,63	15,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				5 900,98	
62	K	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,300	705,00	2 326,50	15,0
63	M	MAT	597610000	obkladačky keramické	m2	3,432	490,00	1 681,68	15,0
64	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,800	91,00	1 892,80	15,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 597,20	
65	K	783	783122210	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva standardní jednonásobné a 2x email	m2	4,840	330,00	1 597,20	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				74 071,92	
66	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	278,690	65,00	18 114,85	15,0
67	K	784	784411301	Penetrace podkladu pod výmalbu	m2	576,877	48,00	27 690,10	15,0
68	K	784	784453621	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	576,877	49,00	28 266,97	15,0
	D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				21 910,08	
69	K	786	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojíých kovových	m2	12,592	390,00	4 910,88	15,0
70	M	MAT	429729160	žaluzie jednoduchá vnitřní	m2	12,592	1 350,00	16 999,20	15,0
				Celkem				1 875 054,33	
				Kompl. Činnost				24000	
				Náklady na umístění stavby				85300	
								1 984 354,33	

ROZPOČET

Stavba: Oprava učebny HJ 300
Objekt: 0
Část: 0
JKSO: 0
Objednatel: 0
Zhotovitel: 0
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				224 114,08	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				105 701,43	
1	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	33,551	50,00	1 677,55	15,0
2	K	011	611471441	Úprava stropu nástřikem jednovrstvá s ponecháním jemné struktury	m2	181,817	285,00	51 817,85	15,0
3	K	014	612453551	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MC hlazená ocelovým hladítkem	m2	13,594	1 021,00	13 879,47	15,0
4	K	011	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem - 50%	m2	135,944	170,00	23 110,48	15,0
5	K	011	620471811	Nátěr základní penetrační pod tenkovrstvé omítky	m2	135,944	70,00	9 516,08	15,0
6	K	011	642945111	D + M protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				118 412,65	
	D		99	Přesun hmot				118 412,65	
7	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné	t	1,902	935,00	1 778,37	15,0
8	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	181,817	55,00	9 999,94	15,0
9	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 3.NP - 1.PP	t	8,010	1 700,00	13 617,00	15,0
10	K	241	979091111	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7000 m	t	8,010	425,00	3 404,25	15,0
11	K	241	979091121	Vodorovné přemístění vybouraných hmot ZKD 1000 m	t	8,010	24,00	192,24	15,0
12	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,010	400,00	3 204,00	15,0
13	K	013	968062747	Vybourání stěn, oken, stolů a katedry a dveří dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	105,347	120,00	12 641,64	15,0
14	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn a dlažeb z vnitřních obkládaček pl do 1 m2	m2	1,650	170,00	280,50	15,0
15	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	181,817	169,00	30 727,07	15,0
16	K	013	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 50 %	m2	271,888	155,00	42 142,64	15,0
17	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,500	170,00	425,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				986 616,59	
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 360,00	
18	K	721	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE D 20x2,8 mm	m	6,000	240,00	1 440,00	15,0
19	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	270,00	540,00	15,0
20	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	6,000	55,00	330,00	15,0
21	K	PK	722R1	Stavební přípomoc	kmpl	1,000	7 050,00	7 050,00	15,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				12 789,00	
22	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	180,00	180,00	15,0

23	K	721	725211601	D + M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00	15,0
24	K	721	725531102	Elektrický ohřivač zásobníkový 10 l / 2 kW	soubor	1,000	8 039,00	8 039,00	15,0
25	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	130,00	130,00	15,0
26	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00	15,0
27	K	721	725862123	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty dřezové bez přeřadu pro jednoduchý dřez DN 40	kus	1,000	300,00	300,00	15,0
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					124 608,94	
28	K	731	735R1	Úprava topení, výměna 2 ks radiátorů a doplnění 2 ks radiátorů včetně rozvodů	kmpl	1,000	124 608,94	124 608,94	15,0
	D	741	Elektromontáže					299 700,00	
29	K	PK	741R1	D + M Elektroinstalace vč. výměny svítidel	kmpl	1,000	299 700,00	299 700,00	15,0
	D	762	Konstrukce tesařské					47 495,55	
30	K	762	762511214	Oprava podlah dřevěných z desek OSB 25%	m2	45,454	550,00	24 999,70	15,0
31	K	762	762511217	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz lepených	m2	35,013	642,50	22 495,85	15,0
	D	766	Konstrukce truhlářské					98 178,15	
32	K	766	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	8,400	670,00	5 628,00	15,0
33	M	MAT	611101270	okno dřevěné dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí - "S"tandard 97 x 185 cm	kus	3,000	24 990,00	74 970,00	15,0
34	K	766	766660001a	D + M dveřních křidel otevíracích do ocelové zárubně vč. kování protipožární akustické	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	15,0
35	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	35,00	35,00	15,0
36	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	197,00	591,00	15,0
37	M	MAT	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,34 x 1 m	m	3,353	550,00	1 844,15	15,0
38	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	127,00	127,00	15,0
39	M	MAT	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	1,000	483,00	483,00	15,0
	D	767	Konstrukce zámečnické					14 521,44	
40	K	767	767612915	Oprava oken	m2	8,384	1 410,00	11 821,44	15,0
41	K	PK	767R1	D + M hasičicho přístroje	kmpl	1,000	2 700,00	2 700,00	15,0
	D	771	Podlahy z dlaždic					90 908,50	
42	K	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	181,817	500,00	90 908,50	15,0
	D	776	Podlahy povlakové					241 733,27	
43	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	64,116	25,00	1 602,90	15,0
44	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	64,116	171,00	10 963,84	15,0
45	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou vč. úpravy povrchu	m2	181,817	180,00	32 727,06	15,0
46	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	181,817	795,00	144 544,52	15,0
47	K	776	776991840	Olištování hran schodů	m	195,830	265,00	51 894,95	15,0
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické					2 477,29	
48	K	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,650	705,00	1 163,25	15,0
49	M	MAT	597610000	obkladačky keramické	m2	1,716	490,00	840,84	15,0
50	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	5,200	91,00	473,20	15,0
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					798,60	

51	K	783	783122210	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva standardní jednonásobné a 2x email	m2	2,420	330,00	798,60	15,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				44 045,85	
52	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	271,888	65,00	17 672,72	15,0
53	K	784	784411301	Penetrace podkladu pod výmalbu	m2	271,888	48,00	13 050,62	15,0
54	K	784	784453621	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	271,888	49,00	13 322,51	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 210 730,67</u>	
				Kompl. Činnost				13520	
				Náklady na umístění stavby				55690	

1 279 940,67 Kč

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka:

Název:	Rekonstrukce poslucháren HJ200 a HJ300, Husova 11, Plzeň
Zadávací řízení:	VZMR - poptávkové řízení (mimo režim ZZVZ)

Zadavatel

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
IČO:	49777513

Dodavatel:

Název:	Jakeš construction s.r.o.
IČO:	14221276

Nadepsaný dodavatel hodlá výše uvedenou veřejnou zakázku plnit prostřednictvím následujících poddodavatelů:

poddodavatel č. 1

Název:	Koželuha český truhlář s.r.o.
IČO:	25220748
Část VZ, již má plnit:	Truhlářské výrobky
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	1443601

poddodavatel č.2

Název:	Fa Starý s.r.o.
IČO:	25201468
Část VZ, již má plnit:	Voda – topení
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

poddodavatel č. 3

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

<i>Datum zpracování nabídky:</i>	11.10.2022
----------------------------------	------------

Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele:

Jakeš construction s.r.o.

Janem Jakešem