



Smlouva o nájmu sportovní plochy č. 1

Pronajímatel:	ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121 IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406
Zastoupený:	Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy

na straně jedné

Nájemce:	Jiří Brázda Zvěřinova 3413/14, 130 00 Praha 3 tel : 602 223 636 ; brazda@centrum.cz	IČ: 476 14 668
Zastoupený:	Jiří Brázda	

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby, spojené se sportovní činností v ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

I.

Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Sportovní přetlaková nafukovací hala a přilehlé sociální zařízení.

Účel: **tenis**

II.

Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **31.10.2022** do **22.12.2022**.

Den a hodina pronájmu: **pondělí 15:00 - 19:00, úterý 15:00 - 20:00, středa 15:00 - 20:00, čtvrtek 15:00 - 20:00, pátek 15:00 - 19:00.**

III.

Úhrada

1. Cena za jednu hodinu (60 minut) činí **550,-Kč**.
2. Celková částka za období od **31.10.2022** do **22.12.2022** činí: **96.250,-Kč**.
3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

IV. Splatnost

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., Praha 1, Rytířská 29 číslo **7034-2000 787 359/0800** variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy, popřípadě u správce SA.
2. První splátka za rok 2022 ve výši **96.250,-Kč** je splatná **dle vystavené faktury**.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele jak na sportovišti, tak v sociálním zařízení, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportoviště, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat platná protiepidemická a jiná nařízení orgánů ČR.
3. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech: **17.11.2022**.
5. Vstup do areálu je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba opustit sociální zařízení a šatnu.
6. Z provozních důvodů může být pronájem v době od 15:00 do 16:00 zrušen.
7. Evidované zrušené pronájmy budou po vzájemné domluvě kompenzovány nabídkou náhradních termínů, nebo vrácením odpovídající částky na účet nájemce.
8. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
9. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
10. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
11. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
12. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

VIII. Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne **31.10.2022**

.....
pronajímatel

.....
nájemce