

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002778/2022/Kov
dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající

Lubomír Šimek, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED]
Olomouc, na straně jedné,

a

kupující

statutární město Olomouc, IČ 002 99 308, se sídlem Horní náměstí č. p. 583,
779 11 Olomouc, zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, na straně
druhé,

takto:

I. Preambule

1. Proávající prohlašuje, že vlastní ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 121/50 orná půda o výměře 47 m² a pozemek parc. č. 121/55 orná půda o výměře 59 m², oba v k. ú. Neředín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5020 pro k. ú. Neředín u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „pozemky“ nebo „nemovitosti“ nebo „předmět převodu“).
1. 2. Proávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedenému předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ním a ani se dosud k žádnému takovému právnímu jednání, které by omezovalo jeho vlastnické právo k nemovitostem, nezavázal a ani mu nejsou známy jiné okolnosti, které by ho omezovaly v nakládání s jeho majetkem, a že je tedy oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II. Převod vlastnického práva a způsob úhrady kupní ceny

2. 1. Proávající prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 121/50 orná půda o výměře 47 m² a pozemek parc. č. 121/55 orná půda o výměře 59 m², oba v k. ú. Neředín, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 100,- Kč, slovy: **jednostokorunčeských**, a kupující tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje.

2. 2. Převod pozemků je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. 3. Kupní cenu ve výši 100,- Kč, slovy: jednostokorunčeských, uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
2. 4. Smluvní strany shodně v souladu s § 1793 a § 1794 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují, že výši kupní ceny stanovily s ohledem na dohodu smluvních stran zrušit dohodu o parcelaci č. OMAJ-SMV/DOH/000957/2017/Mlc. ze dne 2. 5. 2017, kdy dohodu o zrušení dohody o parcelaci č. OMAJ-SMV/DOH/000957/2017/Mlc ze dne 2. 5. 2017 uzavírají současně s touto smlouvou.

III. Prohlášení smluvních stran

3. 1. Prodávající kupujícího ujišťuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z jiných obligačních smluv, práva ze smlouvy o předkupním právu, práva ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily převodu vlastnického práva k nemovitostem.
3. 2. Prodávající prohlašuje, že má vyrovnány veškeré závazky vůči třetím osobám související s předmětem převodu.
3. 3. Prodávající a kupující každý samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu § 589 občanského zákoníku. V případě, že se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávajícího nebo kupujícího ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Předání předmětu převodu

Kupující je oprávněn předmět převodu užívat ode dne zápisu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

V. Účinnost smlouvy a zápis vkladu vlastnického práva

5. 1. **Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
5. 2. **Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.**

- 5.3. Tuto smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bezodkladně po podpisu této smlouvy, a to společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.4. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí či pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis takového vkladu, zavazují se strany, že odstraní veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu, a to i sepsáním a uzavřením nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu převodu za smluvních podmínek odpovídajících podmínkám obsaženým v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 6.2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 6.3. Písemnosti ve věcech této smlouvy budou stranami prováděna písemně, zpravidla doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy a současně prostým emailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li podání zasláno na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení třetí pracovní den po odeslání dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem odmítnutí zásilky podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 6.4. Právní vztahy mezi účastníky plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 6.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu řádně pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající si ponechá jedno vyhotovení, kupující si ponechá jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad a jedno vyhotovení bude uloženo v advokátním spise Zuzany Zinrákové, advokátky v Olomouci, Palachovo nám. 1.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající: Lubomír Šimek

Kupující: statutární město Olomouc
zastoupené náměstem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem