

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Spisová značka LČR: S 481/19

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený [REDACTED]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený [REDACTED]

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- **pozemek p. č. 125/45, ostatní plocha – silnice, o výměře 78 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 972, pro obec Kunštát, **katastrální území Sychotín,**

a současně i k pozemkům:

- **pozemek p. č. 144/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 660 m²,**
- **pozemek p.č. 216/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 15 552 m²,**
- **pozemek p.č. 216/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 965 m²,**
- **pozemek p.č. 405/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 639 m²,**
- **pozemek p.č. 405/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 54 m²,**
- **pozemek p.č. 405/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 14 m²,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 178, pro obec Boskovice, **katastrální území Vratíkov.**

II. Předmět převodu, účel smlouvy, účetní hodnota

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

- **pozemek p. č. 125/45, ostatní plocha – silnice, o výměře 78 m²,
účetní hodnota 234,- Kč**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 972, pro obec Kunštát, **katastrální území Sychotín,**

a současně i pozemky:

- **pozemek p. č. 144/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 660 m²,
účetní hodnota 4 980,- Kč**
- **pozemek p.č. 216/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 15 552 m²,
účetní hodnota 46 656,- Kč**
- **pozemek p.č. 216/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 965 m²,
účetní hodnota 8 895,- Kč**

- pozemek p.č. 405/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 639 m², účetní hodnota 1 386,- Kč
- pozemek p.č. 405/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 54 m², účetní hodnota 162,- Kč
- pozemek p.č. 405/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 14 m², účetní hodnota 42,- Kč

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 178, pro obec Boskovice, **katastrální území Vratíkov**

(dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Účetní hodnota převáděných pozemků činí 62 355,-Kč.
3. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací III. třídy - III/01851 (k.ú. Sychotín) a III/37359 (k.ú. Vratíkov).
5. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j.: JMK 2495/2017 OM ze dne 5.1.2017 a pod č.j.: JMK 102869/2022 OM ze dne 12.7.2022.
7. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví a která je svěřena do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy, č.j.: JMK 10821/2018 dne 18.01.2018 a č.j.: JMK 95877/2022 ze dne 24.6.2022.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu,

- týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, mimo případných inženýrských sítí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí na LV jako věcná břemena. Na předmětu bezúplatného převodu v k.ú. Vratíkov je zapsáno ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně a dále k p. č. 144/10 v k.ú. Vratíkov věcné břemeno (podle listiny) evidované v katastru nemovitostí V-5732/2015-731 pro „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (IČO: 49468952).
 3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
 4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají pouze Lesy ČR.
 6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
 7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj.
 8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 7 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15 a dne 28.4.2022 usnesení č. 1082/22/Z12.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne

za Lesy ČR:

.....

V Brně dne:.....

za Jihomoravský kraj:

.....

Lesy České republiky, s.p.

Jihomoravský kraj