

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM-ZV-2016-14**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
VS: XXXXXX

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

Dům pro ženy a matky s dětmi

Gen. Píky 25/2980, 702 00 Ostrava

zastoupená Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem

IČ: 406 13 411
DIČ: CZ 40613411
Peněžní ústav: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti s č. p. 2980 na ulici Generála Píky č. or. 25, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je součástí pozemku p. č. 2206/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen věc).

Armáda spásy v České republice, z. s. je nájemcem věci, ve které provozuje Azylový dům pro ženy a matky s dětmi a Denní středisko.

Čl. II.

Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to s vyčištěním, opravou a oživujícím nátěrem fasády celého objektu.

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce použije na oživení objektu fasádní barvu ve světlých odstínech,
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací
- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce, o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele a bude pořízena fotodokumentace nového stavu,
- do 30 dnů po ukončení prací bude pronajímateli dodán technický popis skutečného provedení stavby.

Termín zahájení prací: Dnem podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 31. 12. 2016

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav věci, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných úprav věci.

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty tohoto, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla starostka na základě svěřené této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15, ze dne 26. 2. 2015.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za Armádu spásy v České republice, z. s.

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Tomáš Surovka
oblastní ředitel