

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00110/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě **Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019:**

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení: **Česka spořitelna a.s.**

číslo účtu:

a

Nájemce: **Echoz rekuperace s.r.o.**

se sídlem: Dvorská 924, 396 01 Humpolec

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Ehrlichem

IČO: 28130537

DIČ: CZ28130537

tuto

**nájemní smlouvu**

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.11.2022 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.419,-Kč měsíčně** ( slovy: jedentisícčtyřístadevatenáct korun českých) **včetně DPH**. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

## V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.

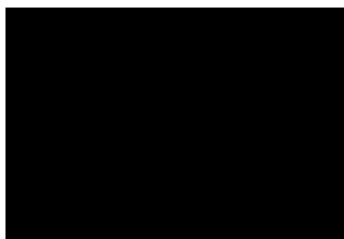
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

## VI. Závěrečná ustanovení

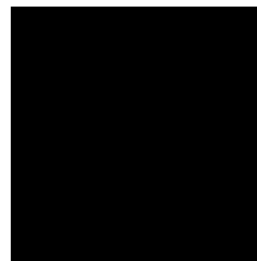
1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.11.2022.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

20-10-2022

V Praze dne .....



vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 22



.....  
Echoz rekuperace s.r.o.  
Ing. Zdeněk Ehrlich

## Výpočtový list platný od 11.2022

**Adresa správce**  
 Městská část Praha 22  
 Nové náměstí 1250/10  
 10400 Praha

**Adresát**  
 Echoz rekuperace s.r.o.  
 DVORSKÁ 924  
 396 01 HUMPOLEC - Česká republika

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Echoz rekuperace s.r.o.
IČO	28130537
DIČ	CZ28130537
Plátec DPH	Ano

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		
Variabilní symbol	6020220110	Adresa prostoru
Nebytový prostor	Garáže	Nové náměstí 1257/8
Číslo prostoru	446	104 00 Praha 10
Smlouva	MC22-SO-OSM00110/2022	Platnost smlouvy
Splatnost	30.11.2022	Od 01.11.2022 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Smluvní	Počet osob
Topení	žádné topení	Roční nájemné
Podlaží	-2	Směrné číslo (120/2011)
Tech. stav		Výtah
		Počet místností

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 172,66	21	246,34	1 419,00	0,00 V
<b>Sazba 21% celkem</b>	1 172,66		246,34	1 419,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				1 419,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 419,00	
Platební příkaz				1 419,00	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

.....  
 Pronajímatel  
 Praha dne 19.10.2022

.....  
 Nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22  
 Úřad .....  
 odbor .....  
 Nové .....  
 .....104.00.F.....  
 Správce