

**Nájemní smlouva č. 6338000117  
o nájmu pozemkové plochy**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol:

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Olomouc**

**Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Kloboucká lesní, s.r.o.**

se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Vojtěchem Dorňákem

zapsána v obchodním rejstříku u Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31085.

IČ: 25532642

DIČ: CZ699003128

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail:

telefon:

**adresa pro doručování písemností:**

**Kloboucká lesní s.r.o.**

**Pilařská 321**

**763 31 Brumov - Bylnice**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavírají tuto smlouvu:

**I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část **pozemku p. č. 2425/1 o výměře 384 m<sup>2</sup>**, který je situovaný od žk 8,390 do žkm 8,5 na trati Mikulovice – Zlaté Hory v katastrálním území Zlaté Hory, obec Zlaté Hory č. ČSÚ 793191 a v obvodu pronajímatele - TO Jeseník (dále také „předmět nájmu“). Pozemky jsou zapsané na LV 380, (inventurní číslo dle SAP je: IC6000306295, a nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí České republiky vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodáří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc (dále také „správce majetku“).
4. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku a zaměstnancem SEE SP Olomouc – OE Zábřeh n./Mor.. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku **Osobou oprávněnou jednat v této věci jménem pronajímatele je p.**

**mobil. tel.: 606 744 631. Při předávání pozemku bude přítomen i zaměstnanec SEE SP Olomouc – OE Zábřeh n. Mor - pracoviště Jeseník p. [REDAKCE], totéž platí i při předání pozemku po ukončení nájmu.**

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku vydané pod značkou C 31085 oprávnění k podnikání: Těžba dřeva, pěstování plodin jiných než trvalých, lov odchyt divokých zvířat a související činnosti, lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesnictví, výroba pilářská a impregnace dřeva, silniční nákladní doprava.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu tj **manipulační plocha, složiště dřeva**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy nájemné ve výši: 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (dále také „nájemné“)

**19.200,-- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

(slovy: devatenácttisícdvěstěkorun českých).

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1.936,-- Kč.

2. **Celkové roční nájemné ve výši 19.200,-- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 63380000117 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy.**
3. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do **dne 30.4.2017 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 5.808,-- Kč**, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6339000117. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemce.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

**Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.**

3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.
4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst.1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle dle rozhodných právních předpisů.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu

mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je rovněž povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

**Nájemce je povinen dodržet Stanovisko OŘ Olomouc čj. 10339/2016 OŘ OLC-OM/PRE ze dne 9.1.2017, které je přílohou nájemní smlouvy č. 3.**

3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu ve vztahu k předmětu nájmu zcela přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k sjednanému účelu. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči orgánům státní správy.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, kterým se rozumí zejména:
  - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování předmětu nájmu v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti na předmětu nájmu, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak. **Nájemce zajistí důkladné čištění nákladíště včetně přilehlé koleje od kůry, zbytků dřeva a jiného odpadu. Příloha č. 4 Obecný řád pro nákladíště.**
6. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
7. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby.
8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplněných zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnosti vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu, a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Pokud se během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutné řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).
9. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu nájmu třetími osobami.

**Na části pronajímaného pozemku se nachází část kabelové trasy, osvětlovací stožáry JŽ, který je v údržbě SEE SP Olomouc. V případě poškození bude toto zařízení uvedeno do původního stavu na náklady nájemce. Ochranné pásmo kolem stožáru 3 m. Přílohy u předávacího protokolu. V případě poruchy na kabelové trase pod uskladněným dřevem, bude toto odklizené na náklady nájemce. Od osy krajní koleje musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor 3 m.**

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, popř. si vyžádat od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

12. V případě nedokončení výstavby dle podmínek stavebního povolení z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

13. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna

#### V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednaní nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce neumožnil přístup, nesplnil povinnost

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

#### VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s účinností ode dne 1.4.2017** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinností nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- Nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu;
- Nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnosti odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době i v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákonem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce mimo částky bezdůvodného obohacení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zaslány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě.

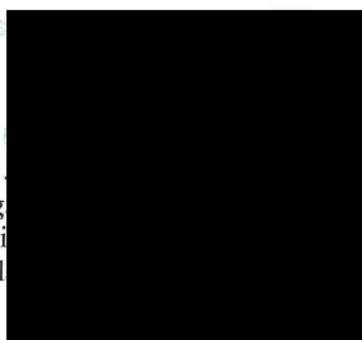
Přílohy:

- č. 1. Situační plánec
- č. 2. Splátkový kalendář
- č. 3. Stanovisko OŘ Olomouc čj. 10339/2016
- č. 4. Obecný řád pro nákladíště


V Olomouci dne 15.3.2017

Za pronajímatele:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
Ing  
ředi  
Obl



Nájemce:  
Kloboucká lesní s.r.o.

(K) Kloboucká lesní s.r.o.  
Šumavská 524/31  
602 00 Brno  
DIČ: CZ 699 003 123  
tel./fax: 

.....  
Ing. Vojtěch Dvůřák







Správa železniční dopravní cesty

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 6338000117 (SAP 6338000117)  
(začátek evidence k 01.04.2017)

Nájemce:

**Kloboucká lesní s.r.o.**

Šumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 25532642      DIČ: CZ25532642

tel.:

SAP číslo: 5041109

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**


zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234      DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**SZDC s.o., OR Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58**

bankovní spojení: 

variabilní symbol: 6338000117

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: 6338000117/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2017	01.04.2017	4.800,00	21	1.008,00	5.808,00 Kč	01.04.2017-30.06.2017
2	15.07.2017	01.07.2017	4.800,00	21	1.008,00	5.808,00 Kč	01.07.2017-30.09.2017
3	15.10.2017	01.10.2017	4.800,00	21	1.008,00	5.808,00 Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

14.400,00 Kč

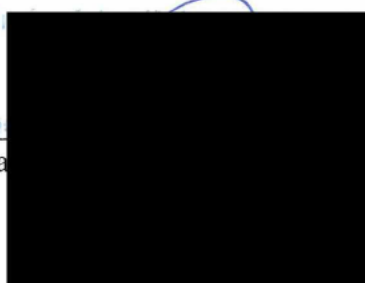
3.024,00 Kč

17.424,00 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 15.03.2017

Za pronajímatele:



Ing. La



Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1

772 58 OLOMOUC

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 10339/2016-OŘ OLC-OM/PRE

Vyřizuje:

Telefon.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 9.1.2017

**Kloboucká lesní, s.r.o.**  
**Šumavská 31**  
**602 00 Brno**

### Věc: Stanovisko Oblastního ředitelství Olomouc k pronájmu

Oblastní ředitelství Olomouc projednalo v rámci připomínkového oběhu možnost pronájmu části pozemku p.č. 2425/1 v k.ú. Zlaté Hory za účelem složiště dřeva.

Oblastní ředitelství Olomouc **souhlasí** s pronájmem části výše uvedeného pozemku při dodržení následujících podmínek:

- Od osy krajní koleje musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor min. 3,0m.
- Na části pronajímaného pozemku se nachází kabelová trasa, osv. stožár JŽ (zakresleno v příložené situaci, které jsou v údržbě SEE SP Olomouc.
- V případě poškození uvedeného el. zařízení v údržbě SEE OP, bude toto zařízení uvedeno do původního stavu na náklady nájemce,
- V případě poruchy na kabelové trase pod uskladněným dřevem, bude toto odklizeno na náklady nájemce,
- Při předávání pozemku bude přítomen zaměstnanec SEE SP Olomouc – OE Zábřeh na Moravě, pracoviště Šumperk p. [REDACTED]
- Součástí předávacího protokolu musí být přiloženy fotografie el. Zařízení v současném stavu.

S pozdravem

Obl [REDACTED]

Příloha: Zákres vedení kabelu





Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1

772 58 OLOMOUC

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: -  
Naše zn.:  
Vvyřizuje:  
Telefon:  
Mobil:  
E-mail:  
Datum: 24.1.2014

ČD Cargo, a.s.

Reditel provozní jednotky Ostrava

Reditel provozní jednotky Česká Třebová

Reditel provozní jednotky Brno

### Věc: Obecný řád pro nákladiště v obvodu SŽDC s.o., OŘ Olomouc

Na základě mimořádné události v ŽST. Mikulovice ze dne 3.4.2013, dále na základě dlouhodobě zjišťovaného znečištění kolejí a volného schůdného a manipulačního prostoru při nakládce a vykládce železničních vozů i v dalších železničních stanicích a nákladištích, Vám zasíláme tento Obecný řád pro nákladiště v obvodu SŽDC s.o., OŘ Olomouc.

**Žádáme Vás o prokazatelné seznámení každého přepravce s tímto řádem před zahájením nakládky nebo vykládky železničních vozů.**

#### Obecný řád pro nákladiště v obvodu SŽDC s.o., OŘ Olomouc

- 1. Přepravce je povinen řídit se dopravním značením umístěným na nákladištích v obvodu SŽDC s.o., OŘ Olomouc.**
- 2. Veškerou mechanizaci je dopravce povinen při posunu s železničními vozy odstavit v min. vzdálenosti 3 000 mm od osy koleje (t.j. 2250 mm od nejbližší kolejnice)**
- 3. Po ukončení nakládky a vykládky musí přepravce veškeré zboží, materiál či zbytky nečistot vzdálené do 3 000 mm od osy koleje, včetně znečištění ve žlábcích v železničních přejezdech či žlábcích u kolejnic ve zpevněných plochách, neprodleně odvézt. Zjistí-li pracovník OŘ Olomouc porušení tohoto ustanovení, bude to považovat za zdroj ohrožení dráhy, případně porušení průjezdného průřezu a bude postupovat dle předpisu SŽDC D1, čl. 387 - kolej bude vyloučena z provozu a následně bude vše oznámeno drážnímu správnímu úřadu, aby mohl postupovat dle zákona 266/1994 Sb § 10 odstavec 2.**
- 4. Zboží, materiál, či zbytky nečistot vzdálené víc jak 3 000 mm od osy přilehlé koleje musí přepravce následně odvézt mimo obvod dráhy a to nejpozději do 24 hod. od ukončení nakládky či vykládky.**
- 5. Nákladiště nelze používat pro dlouhodobé skladování materiálu, či zboží. Lze je zde uložit pouze na dobu nezbytně nutnou po dobu vykládky nebo nakládky železničních vozů.**

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(68)

po