



ev.č. ORM/2022/00732/2

**DODATEK Č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 29.6.2022,  
ve znění DODATKU Č. 1 ze dne 27.9.2022**

k provedení stavby: „Změna otopné soustavy v čp. 1603 a 1604 v Příkré ul. v Žatci s napojením na  
ŽT, a.s. – 2. vyhlášení“

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:**

**Město Žatec**

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka  
- ve věcech technických: [redacted] odboru rozvoje města  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
[redacted] investic, odbor rozvoje města  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
IČO: 00265781  
DIČ: CZ00265781  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Č. účtu: 9005-422481/0100  
(dále jen jako „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:**

**Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
Zastoupená: Daniel Opatrný, jednatel společnosti  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti  
IČ: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
Bankovní spojení: KB a.s. Jirkov,  
Č. účtu: 19-208 570 0207/0100  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Daniel Opatrný, jednatel společnosti, tel +420 777 112 020  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti, tel +420 777 112 238  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
[redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

## II.

### PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 29. 6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.9.2022 k provedení stavby: „**Změna otopné soustavy v čp. 1603 a 1604 v Příkré ul. v Žatci s napojením na ŽT, a.s. – 2. vyhlášení**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 003. Dále se smluvní strany dohodly na posunu termínu dokončení dílčího plnění „části b)“ s ohledem na zvětšený rozsah prací, o kterém rozhodl investor.

## III.

### PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. V čl. 5. Doba plnění, odst. 5.1.3 Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 se po dohodě smluvních stran, kdy prodloužení termínu plnění nebylo způsobeno vinou zhotovitele, se text týkající se dílčí doby plnění části b) mění takto:

#### **Původní text:**

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat stavební objekty dle této smlouvy včetně provozní zkoušky, doložení všech podkladů nezbytných pro užívání díla a předání dokončeného díla:

**část a) ústřední vytápění nejpozději do 106 dnů (zprovoznění vytápění) od předání staveniště.**

**část b) ZTI nejpozději do 120 dnů (zprovoznění TUV) od předání staveniště.**

Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

#### **se ruší a nahrazuje novým textem:**

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat stavební objekty dle této smlouvy včetně provozní zkoušky, doložení všech podkladů nezbytných pro užívání díla a předání dokončeného díla:

**část a) ústřední vytápění nejpozději do 106 dnů (zprovoznění vytápění) od předání staveniště.**

**část b) ZTI nejpozději do 168 dnů (zprovoznění TUV) od předání staveniště.**

Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

- 3.2. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací je oceněn v soupisech prací a dodávek, které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto Dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
- 3.3. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 7. 1 Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o 277.667,94 Kč, DPH se zvyšuje o 41.650,19 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 319.318,13 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1 doplněný o vícepráce mění takto:

**Původní text:**

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	Cena v Kč (vč. DPH)
<b>část a) vytápění</b>	2 595 408,86	389 311,33	2 984 720,19
<b>část b) ZTI</b>	846 514,92	126 977,24	973 492,16

**Celková cena bez DPH činí 3 441 923,78 Kč**

**Zákonné DPH činí 516 288,57 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 3 958 212,35 Kč**

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

**se ruší a nahrazuje novým textem:**

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	Cena v Kč (vč. DPH)
<b>část a) vytápění</b>	2 595 408,86	389 311,33	2 984 720,19
<b>část b) ZTI</b>	1 124 182,86	168 627,43	1 292 810,29

**Celková cena bez DPH činí 3 719 591,72 Kč**

**Zákonné DPH činí 557 938,76 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 4 277 530,48 Kč**

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

**IV.****Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í**

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatku č. 1, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 2, včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 2 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 24.10.2022, usn. č. 773/22.

Příloha: č.1: Soupis změn + oceněný soupis prací

V Žatci dne ..... 2022

V Jirkově dne ..... 2022

---

**Město Žatec**

Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

---

**Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Ing. Marek Opatrný, Daniel opatrný, jednatelé společnosti