

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : Jan Bráblík
Sídlo : ██████████, 686 05 Uherské Hradiště
Zapsán v obchodním rejstříku : živnostenský rejstřík
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jan Bráblík
b) ve věcech technických : Jan Bráblík

IČO : 70426686
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : r4patc4

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **Ředitelství SSL UH – oprava vstupního schodiště** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **10. 12. 2022.**
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

183 434,79 Kč (bez DPH)

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- 4.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 5.8 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci převjímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

- 6.5 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 8.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu

ustanovení původního

8.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

8.10 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 1. 11. 2022

V Uherském Hradišti dne 1. 11. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jan Bráblík

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	14102022	Oprava schodišť Sociální služby Uherské Hradiště	
Objekt:	02	Oprava schodišť varianta 2	
Rozpočet:	02	Oprava schodišť varianta 2	
Objednatel:	Sociální služby Uherské Hradiště , příspěvková organizace		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Jan Bráblík		IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			54 756,31
PSV			127 883,98
MON			794,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			183 434,79
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		183 434,79 CZK
Snížená DPH	15 %		27 515,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			210 950,01 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 496,00	3
5	Komunikace	HSV			23 688,00	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 641,11	4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 326,30	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			125 557,68	68
M46	Zemní práce při montážích	MON			794,50	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18 931,20	10
Cena celkem					183 434,79	100

Položkový rozpočet

S:	14102022	Oprava schodišť Sociální služby Uherské Hradiště
O:	02	Oprava schodišť varianta 2
R:	02	Oprava schodišť varianta 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				5 496,00
1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	24,00000	229,00	5 496,00
Díl: 5		Komunikace				23 688,00
2	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	24,00000	325,00	7 800,00
3	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm vč dodávky zámkové dlažby	m2	24,00000	662,00	15 888,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 641,11
4	965048230R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 30%	m2	27,24000	54,20	1 476,41
5	965081723R00	Bourání dlažeb kamenin. tl. do 25 mm, pl.nad 1 m2	m2	27,24000	189,60	5 164,70
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 326,30
6	711714110R00	Provedení nátěru adhezivní hmotou	m2	27,24000	85,40	2 326,30
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				125 557,68
7	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 183,39000	6,10	7 218,68
8	7710201	D+M kamenný koberec	m2	28,50000	3 854,00	109 839,00
9	7672012021	D+M ocel.rámu čistící zony	ks	2,00000	4 250,00	8 500,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				794,50
10	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	7,00000	113,50	794,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 931,20
11	979990113R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam-asfalt nad 30x30	t	2,16000	1 820,00	3 931,20
12	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.