

Biřičky – I. etapa, K Biřičce 1240 v Hradci Králové“, jejíž znění následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 23. 6. 2021(dále jen „Smlouva o dílo“).

2. Podle Smlouvy o dílo bylo sjednáno, že Zhotovitel zpracuje projektové dokumentace, dále jen také „PD“ (architektonické studie, PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD) přičemž smluvní cena, činí:

Cena za zpracování **architektonických studií**:

cena bez DPH 1 124 000 Kč

DPH samostatně 236 040 Kč

cena s DPH 1 360 040 Kč

Cena za **zpracování DUR**:

cena bez DPH 2 360 000 Kč

DPH samostatně 495 600 Kč

cena s DPH 2 855 600 Kč

cena za **zpracování DSP** činí:

cena bez DPH 2 120 000 Kč

DPH samostatně 445 200 Kč

cena s DPH 2 565 200 Kč

cena za **zpracování DPS** činí:

cena bez DPH 1 840 000 Kč

DPH samostatně 386 400 Kč

cena s DPH 2 226 400 Kč

cena za **AD** činí:

cena bez DPH 280 000 Kč

DPH samostatně 58 800 Kč

cena s DPH 338 800 Kč

celková smluvní cena činí:

cena bez DPH 7 724 000 Kč

DPH samostatně 1 622 040 Kč

cena s DPH 9 346 040 Kč

3. Dále bylo dohodnuto, že v případě vedení spojeného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování spojené DUR+DSP) bude zhotoviteli zapláceno 80 % z ceny této části díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. V průběhu plnění výše uvedené smlouvy došlo z důvodů, jež nemohly smluvní strany předvídat, k takové změně okolností, že nelze za stávajících podmínek v plnění smlouvy pokračovat. Objednatel již nadále nebude z důvodu celkové změny okolností v realizaci záměru pokračovat způsobem, jaký si pro

zpracování PD zadal u zhotovitele, a proto se smluvní strany dohodly na ukončení uvedené smlouvy o dílo.

5. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel již zpracovat podstatnou část stupně DUR a DSP, když cena dle smlouvy o dílo za tyto dvě části plnění činí 4 480 000 Kč bez DPH), dohodly se strany, že zhotovitel tedy za zpracovanou část díla a licenci k jeho dalšímu užití dle potřeby objednatele dostane zaplacenou částku, která odpovídá rozsahu zpracování jednotlivých částí PD - rozpracovanosti. Strany výslovně prohlašují, že všechna ujednání smlouvy o dílo, jež se týkají již splněné části díla, zejména záruk na zhotovené dílo a poskytnutých licencí k tomuto dílu, zůstávají v platnosti. Rozpracovaná DUR a DSP bude předána na přenositelném mediu Flash disk 2 ks a v editovatelných formátech Dwg plná verze včetně jednotlivých hladin a ve Wordu, případně minimum PD bude předána ve formátu Pdf, a na veškerou předanou i rozpracovanou PD se vztahují smluvní licenční ujednání, s tím, že objednatel je oprávněn PD (DUR i DSP) užit dále v souladu s jejím účelem a nechat ji dopracovat a upravit dle svých potřeb. Přehled stupně rozpracovanosti PD tvoří přílohu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo ze dne 14. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1 a zároveň na narovnání vzájemných práv a povinností tak, aby odpovídala skutečně poskytnutému plnění smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto ke dni uzavření této dohody ukončují smlouvu o dílo ze dne 14. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1.

II.

Úprava práv a povinností

1. Smluvní strany s ohledem na okolnosti zániku právního vztahu ujednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli částku za provedené práce na dokumentaci DUR a DSP ve výši **3 500 792 Kč bez DPH**.
2. Smluvní strany prohlašují, že práce dle smlouvy o dílo, blíže specifikované v příloze této dohody, nebyly zhotovitelem provedeny a nebudou objednatelem proplaceny.
3. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že plnění dle smlouvy o dílo je ukončeno a předáním rozpracovaných částí PD a zaplacením částky **3 500 792 Kč bez DPH** budou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti z ukončované smlouvy vzniklé.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této dohody a s celým obsahem této dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude dohoda v listinné podobě, tak bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení stejnopisu.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření této dohody rozhodla Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/28/1350/2022 ze dne 19.9.2022.

Za objednatele:
V Hradci Králové

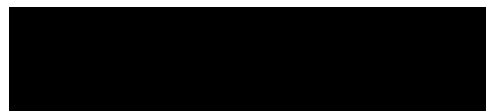


Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele:
V Brně



Ing. Martin Jeřábek
jednatel



Ing. Petr Prokš
jednatel

STAVEBNÍ A SOUHRNNÁ ČÁST

-jednání na místě

- Vedeny řádné kontrolní dny i mezilehlá jednání dle potřeb a možností zadavatele a uživatele. Z jednání vedeny zápisy s prezenčními listinami, prezentovány veškeré posuny, koncepty a to formou 3D prezentace

- předjednání s úřady, existence sítí

- Proveden kompletní průzkum existujících sítí
- Předjednání na stavebním úřadu, odboru životního prostředí, vodárnách, Čez, jednání se správcem komunikace, konzultováno s PČR

- průzkumy – provedeno kompletně

- Geologie – proveden kompletní geologický průzkum se strojními vrty, laboratorními rozbory a závěrečnou zprávou
- Radon – provedení komplexního posouzení radonového indexu na pozemku plánované stavby
- Potok – proveden průzkum vodoteče, zjišťování stavu a možností napojení na ni
- Zaměření a 3D scan – doměření veškerých potřebných prostor současných staveb, jejich vymodelování pro potřeby návazností na současné konstrukce

Koordinace a koncepty – provedeno kompletně

- Provedena koordinace a trasování všech vnitřních rozvodů, ve většině případů po koncové elementy VZT, elektro,
- V návaznosti na skutečné reálné dimenze prvků VZT, SIL a SLP provedeny milimetrové koordinace všech konstrukcí půdorysně i výškově
- Koordinovány velikosti únikových cest s ohledem na skutečné statické řešení
- Práce zastaveny v době posledních úprav výšek podhledů a jeho tvarů – viz poslední KD

Vlastní stavební řešení

- Kompletní definování hmotového řešení stavebních konstrukcí z pohledu akustiky, statiky a potřebných instalačních kanálů a stoupaček
- Zapracování požadavků profesních projektů i statiky a PBŘ na konstrukce
- Zapracování tvaru konstrukcí dle statického výpočtu
- Navrženy veškeré skladby v souladu s vysokými požadavky na energetickou náročnost budovy
- Zapracovány potřeby komplexního systému vzduchotechniky, přívodní kanály, rozsáhlé stoupačí šachty
- 3d model nad rámec DSP
- K dopracování do DSP chybí pouze dočištění výkresů a dopsání zpráv, tvorba výkresů a kótování je v rámci systému BIM značně automatizována

STATIKA

- hotové statické modely ke všem objektům a vyřešené dimenze dle komunikace projektu. – odhad cca 50% pracnosti DSP
- Jsou hotové výkresy tvaru k hlavnímu objektu a základní geometrie k venkovním konstrukcím. - Odhad pracnosti 25% DSP
- Jsou poměrně hodně rozpracované zprávy a statické výpočty, kde stačí pouze vygenerovat výstupy ze statického modelu. – odhad pracnosti cca 5% je hotovo a 10% chybí
- Nejsou vyřešeny výkresy k venkovním objektům. – odhad cca 10% pracnosti DSP není dořešeno

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

- Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení z 50 % z celkového objemu zadaných prací.
- Z hlediska PBR byla posouzena a zakategorizována stavba jako celek (stavba zdravotnického zařízení a sociální péče) a z převážné části posouzeno požární zatížení a vyhodnocení jednotlivých požárních úseků, tedy i rozdělení do požárních úseků.
- Na základě rozpracovanosti a nejasností ohledně osob s omezenou schopností pohybu, případně osoby neschopné samostatného pohybu byl zpracována a zaslána krátká studie pro domovy seniorů a jejich navrhování z pohledu PBR. Zde byly řešeny lůžkové oddělení/ošetřovatelské oddělení. Na základě této studie byl určen potřebný provoz.
- Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí nebylo úplné, jelikož nebyly zaslány technické zprávy, tudíž nebylo možné vyhodnotit konstrukce z hlediska požární odolnosti. Došlo pouze k vyhodnocení požárních uzávěrů a určení jejich požární odolnosti na základě stupně požární bezpečnosti, která byla určena v souladu s ČSN 730802, případně ČSN 730804.
- Dále byly vyhodnoceny navržené stavební hmoty, které odpovídají jednotlivým prostorům řešeného objektu, jako je garáž, lůžková oddělení, fasáda objektu, střešní plášť.
- Posouzení únikových cest nebylo vyhodnoceno, byl řešen pouze koncept možné evakuace osob z objektu a částečně došlo k požadovaným úpravám na únikových cestách. Z hlediska evakuace tedy byl vypracován koncept a požadavky vztahující se k provedení únikových cest (obecně, schodiště, dveře) a požadavky na provedení chráněných únikových cest (jak vnitřních, tak vnějších schodišť).
- Zabezpečení stavby požární vodou (vnitřní i vnější) bylo posouzeno celkově v PBR, stejně tak vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení.
- Přenosné hasící přístroje nebyly napočítány v této fázi PBR, z důvodu absence finálních výpočtů požárního zatížení.
- Z hlediska technických zařízení stavby byly zpracovány jednotlivé požadavky na provedení elektroinstalací jako jsou elektrické rozvody v CHÚC, nouzové zásobování energií při požáru, vodiče a kabely, vypínání elektrické energie.
- Pro VZT a vytápění byly navrženy základní požadavky a následně bylo zpracováno těsnění rozvodů a instalací.
- Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními bylo zpracováno převážně pro systém EPS, který byl konkrétně navržen pro řešený objekt a následně by byl koordinován s projektem EPS. U zařízení odvodu a kouře tepla došlo pouze k předání informace, že bude požadován v prostoru garáží, následně by byla dokumentace ZOKT opět koordinována s PBR.

- Poslední kapitoly byly navrženy dle řešeného objektu, tedy evakuační výtah, evakuační rozhlas, nouzové osvětlení, detekce hořlavých směsí, požární klapky a náhradní zdroje.
- Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek bylo možné vypracovat na základě rozpracovanosti PBŘ.
- V rozpracovaných výkresech PO došlo k rozdělení stavby na požární úseky, na základě komunikace s projektantem a vypracované studie domovů pro seniory. Byly vytvořeny únikové cesty s požadavky a koordinace potřebných úprav. Dále došlo k rozmístění požárních uzávěrů, panikových klik a celkové koncepci řešených únikových cest. Situace požární ochrany byla nachystána na základě rozpracovanosti PBŘ, tedy vnější odběrné místo, možnost vedení zásahu a standart naší společnosti z hlediska výkresové dokumentace.

PROFESNÍ PROJEKTY

Silnoproud

- 2x prohlídka objektu DD Biříčky - způsob napojení nového objektu
- přepojení na novou odběratelskou trafostanici
- umístění technologie trafostanice a rozvoden v 1.pp nového objektu DD
- vypracování žádosti o změnu připojení na distribuční rozvody ČEZ a navýšení instalovaného příkonu
- umístění nového záložního zdroje el.energie DA
- způsob přepojení areálu DD Biříčky
- výpočet potřeb dle získávání podkladů od ostatních profesí
- kompletní kniha svítidel v souladu s projektem interieru

Slaboproud

Rozpracovanost – veškerá výkresová část odpovídající vyhl.o dokumentaci staveb pro stupeň SŘ je zcela hotová, nejsou dopsané a předatelné technické zprávy.

Rozsah:

- **EPS (elektrická požární instalace)**
- **NZS (nouzový zvukový systém)**
- **UKS + TEL (univerzální kabelážní systém a telefon)**
- **TV (rozvody pro distribuci TV signálu)**
- **DZ (dorozumívací zařízení)**
- **PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) - dříve EZS**
- **EKV (elektronická kontrola vstupu)**
- **CCTV (kamerový dohlížecí systém)**
- **DS (docházkový systém)**
- **PCS (signalizační systém sestra-pacient)**

Vzduchotechnika

- Status čerpání zakázky: 92% Přehled progresu projektu – Objekt Domova – 85% objemu prací:

Přehled progresu projektu - Objekt Domova - 85% objemu prací:

Úkon	Stav	Poznámka
Představení a projednání koncepce	✓ Splněno	
Výpočet vzduchových bilancí	✓ Splněno	
Zónování včetně chlazených zón	✓ Splněno	
Funkční schémata zařízení	✓ Splněno	
Technický návrh zařízení VZT	✓ Splněno	
Výpočet útlumu hluku	✓ Splněno	
Výpočet regulačních elementů	✓ Splněno	
Podklady navazujícím profesím	✓ Splněno	
Technická zpráva	✓ Rozpracováno	<i>rozpracovanost</i>
Tabulka zařízení	✓ Splněno	
Tabulka místností	✓ Splněno	
Tabulka požárních elementů	✓ Splněno	<i>v rámci 3D modelu</i>
Tabulka regulačních elementů	✓ Splněno	<i>v rámci 3D modelu</i>
Návrh distribučních elementů	✓ Splněno	
Umístění všech zařízení do objektu	✓ Splněno	
Dimenzování potrubních tras	✓ Splněno	
Příprava půdorysů a 3D modelu	✓ Splněno	
Příprava výkresů	✓ Rozpracováno	<i>chybí razítka ve výkresech</i>

- Z výše uvedeného rozsahu je splněno více jako 90% projekčních prací spojených s objektem Domova. Největší váhou projektu DSP je výpočet vzduchových bilancí, technických návrh zařízení a předání podkladů ostatním profesím. Proběhlo představení variant možnosti řízení větrání v objektu. Představení zónování větrání a chlazení v objektu. Proběhl návrh a umístění všech zařízení na objektu včetně dimenzí všech souvisejících potrubních tras a řešení základních koordinačních návazností v šachtách. Potrubní trasy jsou připraveny nadstandartně ve dvoučarovém provedení s vyšší časovou náročností na dimenzování a zakreslení do výkresů. Byly předány a koordinovány podklady všem navazujícím profesím. K dokončení do finální podoby zbývá pouze vložení razítek na výkresy a dokončení technické zprávy.

Přehled progresu projektu - Objekt Gastro - 15% objemu prací:

Úkon	Stav	Poznámka
Představení a projednání koncepce	✓ Splněno	
Výpočet vzduchových bilancí	✓ Splněno	
Zónování včetně chlazených zón	-	<i>Není součástí</i>
Funkční schémata zařízení	-	<i>Není součástí</i>
Technický návrh zařízení VZT	✓ Splněno	
Výpočet útlumu hluku	✓ Splněno	
Výpočet regulačních elementů	✓ Splněno	
Podklady navazujícím profesím	✓ Rozpracováno	
Technická zpráva	✗ Nesplněno	
Tabulka zařízení	✗ Nesplněno	
Tabulka místností	✓ Splněno	
Tabulka požárních elementů	-	<i>Není součástí</i>
Tabulka regulačních elementů	-	<i>Není součástí</i>
Návrh distribučních elementů	-	
Umístění všech zařízení do objektu	✓ Rozpracováno	<i>Umístěna hlavní VZT, chybí CHL</i>
Dimenzování potrubních tras	✓ Rozpracováno	<i>Připraveny hlavní svislé trasy</i>
Příprava půdorysů a 3D modelu	✓ Rozpracováno	<i>Koncepční vedení tras</i>
Příprava výkresů	✓ Rozpracováno	<i>Chybí razítka ve výkresech</i>

-

- Rozpracováno Chybí razítka ve výkresech Z výše uvedeného rozsahu je splněno více jako 60% prací spojených s objektem Gastro provozu. Největší váhou projektu DSP je výpočet vzduchových bilancí, technických návrh zařízení a předání podkladů ostatním profesím. Vyřešen je návrh hlavního zařízení VZT a zdrojů chladu a návrh hlavní svislé trasy objektem. Projednány byly také podmínky pro osazení zbylých zařízení, kde proběhl bilanční výpočet a předběžný návrh, který již vzhledem k pozastavení projektu nebyl zanesen. K dokončení do finální podoby zbývá doplnění textových dokumentů a dokončení výkresové části.
- Závěr: Dokumentace pro objekt Domova je připravena v rozsahu odpovídajícím 90-95% finálního stavu a v době pokynu k zastavení prací jsme byli těsně před jejím dokončením a odevzdáním. Dokumentace pro objekt Gastroprovozu je připravena v rozsahu odpovídajícím 60-70% finálního stavu a v době pokynu k zastavení prací jsme dokončovali návrh zbylých zařízení a připravovali požadavky na ostatní profese.
- K zakázce jsme od jejího počátku přistupovali tak, že na ni budeme navazovat prováděcí dokumentací, proto jsme přípravě věnovali více času a šli do většího detailu zpracování.
- Celkový progres zakázky ve stupni DSP hodnotíme jako 80-85% z celkového objemu objednaných projekčních prací.

Ústřední topení a chlazení

Přehled progresu projektu - Objekt Domova a Gastra:

Úkon	Stav	Poznámka
Představení a projednání koncepce	✓ Splněno	
Výpočet tepelné bilance - tepelné ztráty, tepelné zisky, teploty.	✓ Splněno	
Zónování dle způsobu vytápění a chlazení	✓ Splněno	
Návrh podlahového vytápění - výpočet smyček, počtu, délek,	✓ Splněno	

povrchové teploty, počtu rozdělovačů, průtoky a tlakové ztráty.		
Návrh otopných těles - výkon, velikost.	✓ Splněno	
Návrh chladících jednotek - výkon, velikost	✓ Splněno	
Návrh zdroje tepla a chladu	✓ Splněno	
Návrh oběhových čerpadel	✓ Splněno	
Funkční schéma zdroje tepla chladu včetně všech armatur, výkonové a průtokové bilance.	✓ Splněno	
Funkční schéma zapojení VZT jednotek, chladících jednotek a rozdělovačů podlahového vytápění	✓ Splněno	
Návrh ohřevu teplé vody	✓ Splněno	
Tvorba tabulky zařízení	✓ Splněno	
Tvorba tabulky místností	✓ Splněno	
Umístěních všech zařízení do objektu	✓ Splněno	
Grafická tvorba výkresů stavby - půdorysy, popisy, schéma.	✓ Splněno	
3D tvorba kompletního modelu	✓ Splněno	
Technická zpráva	✓ Splněno	
Podklady navazujícím profesím	✓ Splněno	
Tvorba razítka a legendy	X Rozpracováno	<i>Rozpracované legendy, chybějící razítka.</i>
Napojení VZT jednotky gastra ve stávajícím objektu na síť vytápění	X Rozpracováno	<i>Prostudování podkladů, konzultace možného řešení.</i>
Tvorba výkresů pro napojení VZT jednotky gastra ve stávajícím objektu	X Nedokončeno	<i>Výkres odbočky pro připojení nebyl vytvořen.</i>

Z výše uvedeného rozsahu je splněno více jako 95% projekčních prací spojených s novým objektem Domova. Zbývá vložení rohových razítek s legendou. Největší vahou projektu DSP je výpočet tepelné bilance, návrh funkčního zdroje chladu včetně schématu zapojení, technických návrh distribuce tepla a chladu v jednotlivých místnostech (podlahové vytápění, otopné tělesa, chladící jednotky) a předání podkladů ostatním profesím.

Řešení úpravy gastra ve stávajícím objektu, kde se jedná pouze o vytvoření odbočky pro jednotku, bylo prostudováno a s ateliérem konzultováno. Výkres vytvořený nebyl. Řešení objektu gastra představuje 15% z celkového objemu práce. Celá dokumentace je tedy zpracována z více jak 80 % celkového objemu.

Proběhl návrh a umístění všech zařízení na objektu do 3D modelu v nadstandardu DSP včetně základních koordinací se stavbou a ostatními profesemi. Koncové prvky jsou v modelu řešeny taktéž nadstandardně s podrobným vykreslením a návrhem velikostí.

Byly předány a koordinovány podklady všem navazujícím profesím.

K dokončení do finální podoby zbývá pouze vložení razítek na výkresy a vytvoření jednoduchého výkresu odbočky vytápění pro napojení VZT jednotky gastra stávajícího objektu.

Závěr:

Dokumentace pro objekt Domova je připravena v rozsahu odpovídajícím 95-98% finálního stavu a v době pokynu k zastavení prací jsme byli těsně před jejím dokončením a odevzdáním.

Dokumentace pro objekt Gastroprovozu uvažují, že připravená není, tedy 0% objemu prací.

K zakázce jsme od jejího počátku přistupovali tak, že na ni budeme navazovat prováděcí dokumentací, proto jsme přípravě věnovali více času a šli do většího detailu zpracování.

Sadové úpravy

V rámci přípravných prací byly provedeny všechny potřebné průzkumy nutné k provedení díla.

Zpracování inventarizace dřevin

zhodnocení 258 položek (jednotlivé dřeviny, skupiny dřevin)

zpracování tabulky kácení dřevin, doplněn důvod kácení

Zpracování pasportu zeleně

celková výměra 18 850 m²

Zpracovaná data z terénních průzkumů může investor velmi dobře použít pro správu areálu. Z inventarizace vyplývá potřeba kácení dřevin ze zdravotních důvodů nebo provedení řezů z důvodu provozní bezpečnosti. Pasport zeleně je základní podklad správy zeleně, na jehož základě se zpracovávají plány péče pro dané areály, a to včetně vyčíslení potřebných nákladů.

Podklady pro kácení dřevin byly konzultovány s příslušným odborem na Magistrátu města Hradec Králové. Dle požadavků byla dokumentace upravována, k podání žádosti nedošlo z důvodu přerušení prací na projektu.

Dále proběhlo:

Zpracování konceptu návrhu sadových úprav (v obrysech)

Gastrotechnologie

- V rámci technologie gastro jsme zpracovali celkem deset verzí dispozičního uspořádání gastroprovozu a expedice rozděleného do tří pater - kuchyně- sklady a distribuce jídel. V průběhu našich projekčních prací došlo k několika změnám vzhledem k distribuci jídel - termoporty, tabletový systém. I z tohoto pohledu jsme reálně provedli mnoho práce navíc, se kterou jsme původně nepočítali.
- V prosinci jsme absolvovali místní jednání, kde jsme odprezentovali rozpracovanost a zapracovali nové připomínky a požadavky uživatele.
- Výsledné dispoziční uspořádání je dobře promyšlené a odladěné do detailu vzhledem k optimalizaci procesů, zlepšuje ergonomii práce v kuchyni. Naše výsledné dispoziční uspořádání bylo odprezentováno uživateli kuchyně a bylo přijato velmi kladně s tím, že řeší problémy se kterými se současná kuchyně potýká. Za naši profesi se domnívám, že jsme vynaložili velké úsilí vytvořit dobré dispoziční uspořádání a to se i nakonec podařilo. Je velká škoda, že se projekt nakonec realizovat nebude, protože současná kuchyně je svým uspořádáním v řadě aspektů nešťastná a technologicky zastaralá.
-

Zdravitechnika

- Na akci byly poptány sítě a proběhla komunikace s jednotlivými dotčenými orgány pro upřesnění požadavků.
- Následně byl proveden výpočet potřeby vody, navržena dimenze hlavního vodovodního potrubí, navržena potřeba teplé vody.
- Proběhla komunikace s profesí UT pro návrh zásobníku teplé vody. Dále byly provedeny výpočty potřeby vody.
- Na základě vypočítaného odtoku byla navržena dimenze ležaté splaškové kanalizace. Byly navrženy hlavní trasy splaškové kanalizace – stoupací potrubí.
- Na několikrát byl řešen způsob likvidace dešťových vod dle velice specifických místních podmínek

interier

- V rámci interiérového řešení bylo navrženo a dispozičně rozmístěno veškeré potřebné vybavení z hlediska atypického nábytku, typových prvků, zařizovacích předmětů, svítidel, drobné elektro vybavení a specifické zdravotní či rehabilitační pohybové výrobky, které byly konzultovány se specialisty. Tento krok je značně důležitý pro celkovou koordinaci všech profesí a tvoří tak podklad jejich projektů pro umístění veškerých nápojních bodů a koncových prvků. Je tedy nutné již na začátku tomu věnovat značnou pozornost

s důsledností, a tedy i obrovské množství času stráveného různými možnostmi řešení a domýšlení návazností a detailů, aby vznikl funkční celek.

- Tento krok byl koordinován také se stavební částí pro jeho dopady a možnosti ve stavebním řešení. Bylo tedy investováno již v počátku projektu mnoho času ke zmíněným krokům a následně bylo klientovi předloženo funkční dispoziční řešení celku, typového pokoje formou výkresů a jednoduchý výkaz výrobků a vybavení.
- Tato řešení byla ve verzích konzultována s uživatelem, který na základě dotazů podnikal i výjezdy a ověřoval správnost řešení a výrobků, které byly následně opětovně upravovány
- Následně byla v rámci postupu a příprav k dalšímu kroku vyhotovena výkresová část prováděcí dokumentace interiéru, která obsahuje výkaz všech místností (podrobně řešených) ve formě půdorysu a pohledů na jednotlivé stěny, kterou pak lze jen anotovat a připravit takto dokumentaci k vydání pro provedení stavby.
- Řešeny byly potřebné kusy vybavení, rozřídění do prvků dodávkou stavby, dodávkou interiéru a dodávkou provozovatele – také viz KD a zápisy z nich

Příloha

- Dispoziční řešení celku, typový pokoj a výkaz
- Projektová dokumentace interiéru

Posílám návrh odhadu rozpracovanosti projekčních prací DUR+DSP na akci:

"Výstavba a modernizace Domova U Biřičky - I. Etapa, K Biřičce 1240 v Hradci Králové

29.08.2022 úprava po doplnění výkresů gastro a prádelna

A-20-33_Domov U Biricky

VYČÍSLENÍ ROZPRACOVANOSTI DUR+DSP

	návrh zhotovitele	návrh zhotovitele	
	ROZPRACOVANO ST DSP AKTUÁLNÍ STAV	ROZPRACOVANO ST DSP S DOPLNĚNÍM VÝKRESŮ	PROCENTUELNÍ ZASTOUPENÍ DÍLČÍ ČÁSTI V CELÉM PROJEKTU
stavební část	90%	97%	37%
interier DSP a DPS	95%	100%	9%
průzkumy	100%	100%	3%
statika	95%	97%	7%
požární řešení	75%	95%	2%
elektro siln proud	40%	80%	4%
elektro slaboproud	100%	100%	3%
zdravotechnika	40%	80%	5%
vzduchotechnika	95%	97%	5%
vytápění	95%	97%	5%
gastrotechnologie	115%	115%	10%
zahradní architektura	75%	97%	3%
rekonstrukce gastro provoz	90%		3%
prádelna	55%		1%
inž. sítě, venk. objekty	10%		3%
Vážený průměr	86,80%	91%	

návrh ceny rozpracovanosti od zhotovitele 3 584 tis. Kč

některé výkresy jsou jen v Dwg formátu

není vytištěná papírová forma výkresů - pouze digitální

výkresy nejsou opatřeny razítkem s podpisem

z důvodů projektování ve 3D formátu je výkresová dokumentace při elektronickém

předání v takovém stavu, že ji nelze využít pro případné další projektování

CENY JSOU BEZ DPH

Základna pro výpočet rozpracovanosti 4 256,8 tis.

Výsledná cena za rozpracovanost po úpravách- návrh objednatele 3 500,792 tis. Kč

návrh objednatele

**Rozpracovanost
DSP po úpravě -
odhad**

**Chybějící
dokumentace**

90% situace, legendy, základy, T. zprávy (TZ), bourací práce, plán BOZP, průkaz PENB

95% legendy, popisy

99% hlukové studie

95% výkresy

50% požární zpráva

20% trafo, půdorysy, hromosvod, profese

99% TZ

40% výkres, legendy, TZ

95% legendy, TZ

95% legendy, měření a regulace

99% legendy, rozměry

60% sadové úpravy, chodníčky, opěrné zdi, výsadba

55% legendy, základy, T. zprávy (TZ), částečně bourací práce, plán BOZP, průkaz PENB

55% legendy, základy, T. zprávy (TZ), částečně bourací práce, plán BOZP

10% částečně situace, návrhy sítí, podélné řezy, většina výkresů

82,24%

při stanovení návrhu odhadu rozpracovanosti objednatelem se odchylka může pohybovat 0% -20%

Odpočet inženýrské činnosti dle UNIKY - 4% výpočet z celkové ceny za projekční práce DUR a DSP

DUR +DSP

IČ

4% z celku (z 7 440 tis.) = 297,6 tis.

IČ jsou provedena ve výši 1% přípočet k základu

74,4 tis.

Celková cena dle smlouvy o dílo za DUR a DSP = 4 480 tis. Kč

Výpočet základny 4 480 - 297,6 + 74,4 = 4 256,8 tis.

vážený průměr po úpravách 82,24 %